20221019022211

Årsredovisning

Munkedal Håby 2:18 AB

556989-7530

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Munkedal 2022-10-11

Håkan Johansson

20221019022212

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Håby, Munkedals kommun.
Bolaget har sitt säte i Munkedals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	**2005-2104**	**1905-2004**	**1805-1904**
Nettoomsättning	582	719	553	617
Resultat efter finansiella poster	142	-80	16	205
Soliditet %	9	7	8	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	50 000	222 249	1 198
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Balanseras i ny räkning		1 198	-1 198
Årets resultat			71 230
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**223 447**	**71 230**

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	223 447
Årets resultat	71 230
Summa	*294 677*
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	294 677
Summa	*294 677*

20221019022 13

RESULTATRÄKNING 1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	582 366	719 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**582 366**	**719 020**
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-300 525	-655 190
Övriga externa kostnader	-31 254	-31 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-51 686	-51 686
Summa rörelsekostnader	**-383 465**	**-738 616**
Rörelseresultat	***198 901***	***-19 596***
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 471	-60 080
Summa finansiella poster	**-56 471**	**-60 079**
Resultat efter finansiella poster	***142 430***	***-79 675***
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-29 800	82 000
Förändring av överavskrivningar	-22 920	0
Summa bokslutsdispositioner	**-52 720**	**82 000**
Resultat före skatt	***89 710***	***2 325***
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 480	-1 127
Årets resultat	***71 230***	***1 198***

20221019022214

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 402 243	3 448 205
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 832	51 556
Summa materiella anläggningstillgångar		*3 448 075*	*3 499 761*
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		*10 000*	*10 000*
Summa anläggningstillgångar		**3 458 075**	**3 509 761**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		17 376	14 999
Summa varulager m.m.		*17 376*	*14 999*
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 003	85 571
Fordringar hos koncernföretag		0	110 000
Övriga fordringar		31 378	103 440
Summa kortfristiga fordringar		*104 381*	*299 011*
Kassa och bank			
Kassa och bank		608 287	357 916
Summa kassa och bank		*608 287*	*357 916*
Summa omsättningstillgångar		**730 044**	**671 926**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 188 119**	**4 181 687**

20221019022 15

		2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		*50 000*	*50 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		223 447	222 249
Årets resultat		71 230	1 198
Summa fritt eget kapital		*294 677*	*223 447*
Summa eget kapital		**344 677**	**273 447**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 800	0
Ackumulerade överavskrivningar		22 920	0
Summa obeskattade reserver		**52 720**	**0**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 299 000	1 407 000
Skulder till koncernföretag	5	2 350 000	2 350 000
Summa långfristiga skulder		**3 649 000**	**3 757 000**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	108 000	108 000
Leverantörsskulder		0	19 960
Övriga skulder		15 722	5 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		**141 722**	**151 240**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 188 119**	**4 181 687**

20221019022216

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	*År*
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Nyckeltalsdefinitioner
Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.
Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 695 755	3 695 755
Utgående anskaffningsvärden	3 695 755	3 695 755
Ingående avskrivningar	-247 550	-201 588
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 962	-45 962
Utgående avskrivningar	-293 512	-247 550
Redovisat värde	**3 402 243**	**3 448 205**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 280	57 280
Utgående anskaffningsvärden	57 280	57 280
Ingående avskrivningar	-5 724	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 724	-5 724
Utgående avskrivningar	-11 448	-5 724
Redovisat värde	**45 832**	**51 556**

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	**10 000**	**10 000**

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 217 000	3 325 000

20221019022217

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30

Företagets banklån som uppgår 1 407 000(1 515 000)har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 299 000	1 407 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000

Not 7	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30

Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	**5 000 000**	**5 000 000**

Not 8	Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

UNDERSKRIFTER

Munkedal

Håkan Johansson
2022-10-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-11

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

bakertilly

20221019022218

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkedal Håby 2:18 AB, Org.nr 556989-7530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Munkedal Håby 2:18 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkedal Håby 2:18 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Munkedal Håby 2:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

20221019022219

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Munkedal Håby 2:18 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Munkedal Håby 2:18 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

20221019022220

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 11 oktober 2022

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor