

Årsredovisning

för

Freewater Invest AB

556696-5868

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Freewater Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025


Henrik Hermansson

ank=20250709;2025071052225

Årsredovisning
för
Freewater Invest AB

556696-5868

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Freewater Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i såväl koncernföretag, intresseföretag samt andra företag.

Bolaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ytterligare andelar i dotterbolag samt avyttrat andelar i ett annat dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	4 205	3 525	3 455
Resultat efter finansiella poster	-6 058	43 500	22 581	-417	6 085
Antal anställda	2	2	3	2	2
Balansomslutning	42 167	48 707	34 776	16 426	18 079
Soliditet (%)	97	97	93	78	74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 243 099	44 664 190	47 007 289
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 664 190	-44 664 190	0
Årets resultat			-6 058 145	-6 058 145
Belopp vid årets utgång	100 000	46 907 289	-6 058 145	40 949 144

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 907 289
årets förlust	-6 058 145
	40 849 144
disponeras så att i ny räkning överföres	40 849 144
	40 849 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	34 998
		0	34 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-357 255	-521 004
Personalkostnader	3	-2 272 780	-2 414 874
		-2 630 035	-2 935 878
Rörelseresultat		-2 630 035	-2 900 880
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	40 753 385
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-3 400 000	5 653 440
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 865	890
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 975	-6 736
		-3 428 110	46 400 979
Resultat efter finansiella poster		-6 058 145	43 500 099
Bokslutsdispositioner		0	1 164 091
Resultat före skatt		-6 058 145	44 664 190
Årets resultat		-6 058 145	44 664 190

ank=20250709;2025071052227

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	12 768 900	7 371 835
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	20 483	20 483
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	11 276 455	7 097 455
		24 065 838	14 489 773
Summa anläggningstillgångar		24 065 838	14 489 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 100 470	13 627 223
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 000 000	20 000 000
Övriga fordringar		324 691	441 444
		17 425 161	34 068 667
<i>Kassa och bank</i>		676 168	148 294
Summa omsättningstillgångar		18 101 329	34 216 961
SUMMA TILLGÅNGAR		42 167 167	48 706 734

ank=20250709;2025071052228

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

46 907 289

2 243 099

Årets resultat

-6 058 145

44 664 190

40 849 144

46 907 289

Summa eget kapital

40 949 144

47 007 289

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 242

81 519

Övriga skulder

1 103 781

1 545 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 000

72 136

Summa kortfristiga skulder

1 218 023

1 699 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 167 167

48 706 734

ank=20250709;2025071052229

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-12-31	2023-12-31
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Övriga sidointäkter	0	34 998
	0	34 998

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	60 000 000
Resultat vid avyttringar		0
Nedskrivningar	0	-19 246 615
	0	40 753 385

Not 5 Andelar i Koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 371 835	7 321 835
Inköp	9 875 065	50 000
Försäljningar	-25 000	0
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	-1 053 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 168 900	7 371 835
Årets nedskrivningar	-3 400 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 400 000	0
Utgående redovisat värde	12 768 900	7 371 835

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Matdistriktet i Stockholm AB	51%	51%	510	1 268 835
Local Market Sweden AB	50,10%	50,10%	251	5 000 000
Norton Fastigheter AB	100%	100%	250	25 000
Vanitybar AB	100%	100%	1 000	6 475 064
Söt AB	50%	50%	250	1
				12 768 900

	Org.nr	Säte
Matdistriktet i Stockholm AB	556318-9439	Stockholm
Local Market Sweden AB	556912-6948	Stockholm
Norton Fastigheter AB	559441-1679	Stockholm
Vanitybar AB	556677-0458	Stockholm
Söt AB	556677-0458	Stockholm

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 483	2 246 987
Inköp	0	20 483
Omklassificeringar	0	-2 246 987
	20 483	20 483

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	7 097 455	4 850 468
Inköp	4 179 000	0
Omklassificeringar	0	2 246 987
	11 276 455	7 097 455

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för intresseföretag	60 000 000	15 876 375
	60 000 000	15 876 375

ank=20250709;2025071052232

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Hermansson
Styrelseordförande

Bob Pålsson
Styrelseledamot/Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071052233

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

HENRIK HERMANSSON

e370d7fe-2bdc-4b7f-90ff-cc8d3f386816 - 2025-06-30 18:36:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b8be42c7-c806-45dc-959a-f4aed713b0fb - SE

MAGNUS PÅLSSON

açad2022-c112-42fd-9ec7-f7027b4f34c7 - 2025-06-30 19:48:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f7a56831-7b06-4719-937b-0e7fadf70598 - SE

Hans Mattias Karlsson

9a009af2-5b33-41bb-ad26-a63bb8ab2aad - 2025-06-30 21:44:18 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cd7639e6-3eaf-4bcf-a334-1e34703a12a9 - SE

ank=20250709;2025071052234

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Freewater Invest AB, org.nr 556696-5868.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Freewater Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Freewater Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Freewater Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Freewater Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Freewater Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Hans Mattias Karlsson

eb60c1ef-fc9c-497e-96a7-cede6516e958 - 2025-06-30 21:44:18 UTC +03:00

BankID / Freja eID - cd7639e6-3eaf-4bcf-a334-1e34703a12a9 - SE

ank=20250709-2025071052237

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende