

# Årsredovisning

för

## Annedal Konsult AB

556724-6367

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annedal Konsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge den 18 februari 2025



Nils Ola Hessel

Styrelsen för Annedal Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av arrenderad jordbruksfastighet samt ägd småhusfastighet.

Under verksamhetsåret har lantbruket varit utarrenderat. Fastigheten drabbades av en brand under våren och till följd av brandskadorna har lägenheterna inte kunnat hyras ut delar av året. Ett större reparationsarbete har utförts under året och pågår fortfarande.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	417	484	484	483
Resultat efter finansiella poster	4	13	4	5
Soliditet (%)	15	15	14	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	178 846	10 411	<b>289 257</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 411	-10 411	<b>0</b>
Årets resultat			3 079	<b>3 079</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>189 257</b>	<b>3 079</b>	<b>292 336</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 257
årets vinst	3 079
	<b>192 336</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	192 336
	<b>192 336</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		417 406	483 644
Övriga rörelseintäkter		230 000	12 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>647 406</b>	<b>496 557</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-431 713	-264 285
Personalkostnader	2	-105 766	-117 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 834	-29 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-567 313</b>	<b>-411 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 093</b>	<b>85 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 081	7 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 300	-79 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 219</b>	<b>-71 827</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 874</b>	<b>13 445</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 874</b>	<b>13 445</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-795	-3 034
<b>Årets resultat</b>		<b>3 079</b>	<b>10 411</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 553 647

1 583 481

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 553 647**

**1 583 481**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 553 647**

**1 583 481**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 512

53

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

265 000

35 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**266 512**

**35 053**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

138 431

337 611

**Summa kassa och bank**

**138 431**

**337 611**

**Summa omsättningstillgångar**

**404 943**

**372 664**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 958 590**

**1 956 145**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

189 257

178 846

Årets resultat

3 079

10 411

**Summa fritt eget kapital**

**192 336**

**189 257**

**Summa eget kapital**

**292 336**

**289 257**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 525 000

1 520 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 525 000**

**1 520 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 616

11 572

Skatteskulder

0

551

Övriga skulder

43 651

46 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 987

88 188

**Summa kortfristiga skulder**

**141 254**

**146 888**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 958 590**

**1 956 145**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 060 825	2 060 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 060 825</b>	<b>2 060 825</b>
Ingående avskrivningar	-477 344	-447 510
Årets avskrivningar	-29 834	-29 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-507 178</b>	<b>-477 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 553 647</b>	<b>1 583 481</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Vellinge 2025-02-18



Nils Ola Hessel