

Årsredovisning för
Mellösa-Näs Fastigheter AB

559359-7999

Räkenskapsåret

2022-01-12 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Daniel Schmitterlöw
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellösa-Näs Fastigheter AB, 559359-7999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-12 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter och förråd samt bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig

verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Flen kommun

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	101 001
Resultat efter finansiella poster	-169 925
Soliditet %	0,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Nyemission	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		169 900	
Årets resultat			-169 925
Belopp vid årets utgång	25 000	169 900	-169 925

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	169 900
Årets resultat	-169 925
Summa	-25

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-25
Summa	-25

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-12 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		101 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		101 001
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-152 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 750
Summa rörelsekostnader		-203 566
Rörelseresultat		-102 565
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 360
Summa finansiella poster		-67 360
Resultat efter finansiella poster		-169 925
Resultat före skatt		-169 925
Årets resultat		-169 925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 849 443
Summa materiella anläggningstillgångar		2 849 443
Summa anläggningstillgångar		2 849 443
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		137 532
Summa kortfristiga fordringar		137 532
Kassa och bank		
Kassa och bank		0
Summa kassa och bank		0
Summa omsättningstillgångar		137 532
SUMMA TILLGÅNGAR		2 986 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		169 900
Årets resultat		-169 925
Summa fritt eget kapital		-25
Summa eget kapital		24 975
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 916 400
Summa långfristiga skulder		2 916 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 600
Summa kortfristiga skulder		45 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 986 975

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 900 193
Utgående anskaffningsvärden	2 900 193
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-50 750
Utgående avskrivningar	-50 750
Redovisat värde	2 849 443

Underskrifter

Uppsala

Carl Daniel Schmitterlöw 2023-06-30
Carl Daniel Schmitterlöw Datum
Styrelseordförande

Per Ivar Anders Westin 2023-06-30
Per Ivar Anders Westin Datum
Styrelseledamot