

Årsredovisning för
Pilgrimsta Fastigheter AB
556863-7846

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pilgrimsta Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 28 / 3- 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Pilgrimstad ²³ / 4 2024



Mats Gustavsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pilgrimsta Fastigheter AB, 556863-7846, med säte i Bräcke får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen ägd fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har utökat sitt ägande i Byn i Bruksvallarna AB som nu utgör koncernbolag där bolaget äger 66,7 % av andelarna och rösterna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	150 000	125 429	335 668	329 964
Resultat efter finansiella poster	-108 581	-2 892	160 628	1 059 178
Soliditet, %	18	48	40	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 694 079
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-108 581
Vid årets slut	50 000	1 585 498

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 694 079
årets resultat	-108 581
Totalt	1 585 498
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 585 498
Summa	1 585 498

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		150 000	125 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		150 000	125 429
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 548	-84 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 348	-50 654
Summa rörelsekostnader		-121 896	-135 195
Rörelseresultat		28 104	-9 766
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 602	45 866
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 287	-38 992
Summa finansiella poster		-136 685	6 874
Resultat efter finansiella poster		-108 581	-2 892
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-108 581	-2 892
Skatter			
Årets resultat		-108 581	-2 892

2024050710579

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	775 321	821 669
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		775 321	821 669
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	7 266 700	-
Fordringar hos koncernföretag	6	859 436	-
Andelar i intresseföretag	7	-	1 766 700
Fordringar hos intresseföretag	8	-	838 291
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 126 136	2 604 991
Summa anläggningstillgångar		8 901 457	3 426 660
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 315	12 367
Övriga fordringar		39 597	18 548
Summa kortfristiga fordringar		43 912	30 915
Kassa och bank			
Kassa och bank		190 975	152 980
Summa kassa och bank		190 975	152 980
Summa omsättningstillgångar		234 887	183 895
SUMMA TILLGÅNGAR		9 136 344	3 610 555

2024050710580

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 694 079	1 696 971
Årets resultat		-108 581	-2 892
Summa fritt eget kapital		1 585 498	1 694 079
Summa eget kapital		1 635 498	1 744 079
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 280 000	1 780 000
Summa långfristiga skulder		7 280 000	1 780 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 127	8 656
Skulder till koncernföretag		158 181	38 987
Övriga skulder		26 436	8 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 102	30 305
Summa kortfristiga skulder		220 846	86 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 136 344	3 610 555

2024050710581

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt av Pilgrimsta Hus Bygg Invest AB, 556863-7960. Koncernintern försäljning har ej förekommit.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 253 400	1 253 400
	<u>1 253 400</u>	<u>1 253 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-431 731	-385 383
-Årets avskrivning enligt plan	-46 348	-46 348
	<u>-478 079</u>	<u>-431 731</u>
Redovisat värde vid årets slut	775 321	821 669

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 000	27 000
Vid årets slut	<u>27 000</u>	<u>27 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 000	-22 694
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-4 306
Vid årets slut	<u>-27 000</u>	<u>-27 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	5 500 000	
-Omklassificeringar	1 766 700	
Redovisat värde vid årets slut	7 266 700	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	21 145	
-Omklassificeringar	838 291	
Redovisat värde vid årets slut	859 436	

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 766 700	1 766 700
-Omklassificeringar	-1 766 700	
Vid årets slut	-	1 766 700

2024050710583

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	838 291	792 425
-Tillkommande fordringar		45 866
-Omklassificeringar	-838 291	
Redovisat värde vid årets slut	-	838 291

2024050710584



Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Borgensåtaganden	-	1 500 000
Summa eventalförpliktelser	-	1 500 000

Underskrifter

Pilgrimstad / 2024



Mats Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2024
Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513376773

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Dokument

ÅR Pilgrimsta Fastigheter AB 231231
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-03-25 16:54:27 CET (+0100) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2024-03-26 13:57:19 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Mats Gustafsson (MG)
mats@pilgrimstahusbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Robert Gustafsson"
Signerade 2024-03-25 18:14:28 CET (+0100)

Andreas Wassberg (AW)
andreas@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2024-03-26 13:57:19 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilgrimsta Fastigheter AB, org.nr 556863-7846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pilgrimsta Fastigheter AB för året 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pilgrimsta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pilgrimsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pilgrimsta Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pilgrimsta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund


Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557513375390

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Dokument

RB Pilgrimsta Fastigheter AB 2023

Huvuddokument

1 sida

Startades 2024-03-25 16:55:31 CET (+0100) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2024-03-26 13:55:28 CET (+0100)

Initierare

E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerare

Andreas Wassberg (AW)

Edlund & Partners AB

Andreas@edlundpartners.se





Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf

Torgny Andreas Vassberg"

Signerade 2024-03-26 13:55:28 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

