

Årsredovisning

för

Byggmästaren 1 Osby AB

559328-7765

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggmästaren 1 Osby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 16 oktober 2024


Heinz Nilsson

Styrelsen för Byggmästaren 1 Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Osby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 198 | 208 | 151 |
| Resultat efter finansiella poster | 43 | 52 | 61 |
| Soliditet (%) | 19,7 | 15,8 | 10,4 |

Bolaget förvärvade fastigheten i oktober 2021, vilket innebär att det är därefter man har fått hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 48 378 | 40 947 | 114 325 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 40 947 | -40 947 | 0 |
| Årets resultat | | | 33 615 | 33 615 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 89 325 | 33 615 | 147 940 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 89 325 |
| årets vinst | 33 615 |
| | 122 940 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 122 940 |
| | 122 940 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 197 621 | 208 478 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 1 863 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 197 621 | 210 341 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -97 082 | -120 052 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -17 760 | -16 747 |
| Summa rörelsekostnader | -114 842 | -136 799 |
| Rörelseresultat | 82 779 | 73 542 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -40 276 | -21 972 |
| Summa finansiella poster | -40 276 | -21 972 |
| Resultat efter finansiella poster | 42 503 | 51 570 |

Resultat före skatt

42 503 51 570

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -8 888 | -10 623 |
| Årets resultat | 33 615 | 40 947 |

2024102205260

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

514 196

531 956

Summa materiella anläggningstillgångar

514 196

531 956

Summa anläggningstillgångar

514 196

531 956

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 035

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 499

Summa kortfristiga fordringar

20 035

2 499

Kassa och bank

Kassa och bank

216 862

191 090

Summa kassa och bank

216 862

191 090

Summa omsättningstillgångar

236 897

193 589

SUMMA TILLGÅNGAR

751 093

725 545

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 325

48 378

Årets resultat

33 615

40 947

Summa fritt eget kapital

122 940

89 325

Summa eget kapital

147 940

114 325

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

513 734

527 810

Summa långfristiga skulder

513 734

527 810

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 076

14 076

Leverantörsskulder

8 572

6 161

Skatteskulder

37 608

40 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 163

22 857

Summa kortfristiga skulder

89 419

83 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

751 093

725 545

2024102205262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 563 000 | 596 847 |
| Omklassificeringar | 0 | -33 847 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 563 000 | 563 000 |
| Ingående avskrivningar | -31 044 | -14 297 |
| Omklassificeringar | 0 | -1 013 |
| Årets avskrivningar | -17 760 | -15 734 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -48 804 | -31 044 |
| Utgående redovisat värde | 514 196 | 531 956 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 457 430 | 471 506 |
| | 457 430 | 471 506 |

2024102205264

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 600 000 | 600 000 |
| | 600 000 | 600 000 |

Osby den 16 oktober 2024



Heinz Nilsson