

# ÅRSREDOVISNING

för

## Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Magisterstadens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2025-06-12



-----  
Tomas Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Säte

Företagets säte är Kungsbacka

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 839 346	1 746 144	1 608 892	278 266	563 287
Res. efter finansiella poster	-16 529 585	276 305	988 416	-434 127	187 578
Balansomslutning	8 336 185	16 845 359	16 864 931	386 998	5 792 479
Soliditet (%)	neg.	2,55	1,25	53,85	3,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	-28 869	165 490	376 621
Balanseras i ny räkning			165 490	-165 490	0
Erhållna aktieägartillskott			18 312 862		18 312 862
Årets resultat				-16 529 585	-16 529 585
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	18 449 483	-16 529 585	2 159 898
			<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			0		420 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	18 449 483
årets förlust	-16 529 585
	<u>1 919 898</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>1 919 898</u>
	1 919 898

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 839 346</u> 1 839 346	<u>1 746 144</u> 1 746 144
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-2 946 419</u> -2 946 419	<u>-1 470 301</u> -1 470 301
<b>Rörelseresultat</b>		-1 107 073	275 843
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8 500 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-6 432 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	476
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-490 653</u> -15 422 512	<u>-14</u> 462
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-16 529 585	276 305
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u> 0	<u>-68 000</u> -68 000
<b>Resultat före skatt</b>		-16 529 585	208 305
Skatt på årets resultat		0	-42 815
<b>Årets resultat</b>		<u>-16 529 585</u>	<u>165 490</u>

20250618;2025061905070

# Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	457	0
Aktuell skattefordran	13 995	0
Övriga fordringar	35	16 531 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	79 994	12 534
	<u>94 481</u>	<u>16 544 258</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	241 704	301 101
<b>Summa kassa och bank</b>	<u>241 704</u>	<u>301 101</u>

**Summa omsättningstillgångar**

336 185

16 845 359

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 336 185**

**16 845 359**

20250618;2025061905071

# Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

2024-12-31

2023-12-31

Not

200 000

200 000

40 000

40 000

240 000

240 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

18 449 483

-28 869

-16 529 585

165 490

1 919 898

136 621

##### Summa eget kapital

2 159 898

376 621

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

68 000

68 000

68 000

68 000

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

2

5 224 917

0

5 224 917

0

##### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

660 000

0

7 716

466 448

0

15 687 862

0

15 645

58 139

0

157 515

230 783

883 370

16 400 738

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 336 185

16 845 359

20250618;2025061905072

# Magisterstadens Fastighets AB

Org.nr. 556324-1107

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år

2 640 000

0

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år

2 584 917

0

5 224 917

0

### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till MJ Entreprenad i Skurup AB, org.nr. 556520-6397, säte Skurup

### Not 4 Definition av nyckeltal

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Kunsgabacka 2025-06-12

*Ing Marie Erlandsson*

Ing-Marie Erlandsson

*Carl Johan Erlandsson*

Carl Johan Erlandsson

*Tomas Erlandsson*

Tomas Erlandsson  
Verkställande direktör

k=20250618;2025061905074