

Årsredovisning
för
RIAN Utvecklings AB
559082-0758

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Åke Richt, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för RIAN Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsutveckling, förvaltning av fastigheter, projektledning samt förvaltning och försäljning av värdepapper i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Oxie.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets delägande i projektet i Munka Ljungby har färdigställts under 2023 och utdelning väntas under våren 2024. I Simrishamn har vi också avslutat vårt projekt men det finns fortfarande någon osåld enhet kvar, vilket gör att den utdelningen kommer att ske först efter att samtliga lägenheter är sålda.

Under 2023 gick bolaget också in som delägare i ett nytt holdingbolag, Brösarp Holding AB med ett innehav motsvarande 20%. Brösarps Holding har ett par bolag som äger fastigheter i Brösarp. I ena bolaget har vi utvecklat en befintlig fastighet som hyrs ut till Region Skåne till deras Fysio. Den andra fastigheten har idag en fastighet som är uthyrd till välkänd restaurang och ett par mindre hyresgäster. I området har vi också påbörjat ny detaljplan där utvecklingspotentialen är stor. Vi räknar med att det arbetet kommer att fortlöpa fram till 2026 då detaljplanen är klar. Därefter kommer vi ha byggrätter och fastigheter som vi redan idag har intressenter för.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	219	-19	-25
Soliditet (%)	6	99	95	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-18 527	218 966	250 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		218 966	-218 966	0
Formlös utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			-23 676	-23 676
Belopp vid årets utgång	50 000	439	-23 676	26 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	439
årets förlust	-23 676
	-23 237
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 237
	-23 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 846

-18 445

Summa rörelsekostnader

-23 846

-18 445

Rörelseresultat

-23 846

-18 445

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

237 399

Ränteintäkter

170

12

Summa finansiella poster

170

237 411

Resultat efter finansiella poster

-23 676

218 966

Resultat före skatt

-23 676

218 966

Årets resultat

-23 676

218 966

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 001	1
Lån till delägare eller närstående	4	170 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 001	1
Summa anläggningstillgångar		175 001	1
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	0
Övriga fordringar		10 176	10 139
Summa kortfristiga fordringar		30 176	10 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 711	241 987
Summa kassa och bank		275 711	241 987
Summa omsättningstillgångar		305 887	252 126
SUMMA TILLGÅNGAR		480 888	252 127
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		439	-18 527
Årets resultat		-23 676	218 966
Summa fritt eget kapital		-23 237	200 439
Summa eget kapital		26 763	250 439
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 875	1 688
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		445 000	0
Övriga skulder		250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga skulder		454 125	1 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		480 888	252 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1
Försäljningar	0	-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Inköp	5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 001	1
Utgående redovisat värde	5 001	1

Not 4 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2023-12-31	2022-12-31
Årets lämnade lån	170 000	0
	170 000	0

Lånet har återbetalats i maj 2024.

Underskrifter

Oxie 2024-06-25

Hans-Åke Richt
Hans-Åke Richt
Ordförande

Marcus Andersson
Marcus Andersson