

Årsredovisning

för

Bygg & Fritid i Skärhamn AB

556615-3499

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bygg & Fritid i Skärhamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skärhamn *Skärhamn 230514*

David Mårtensson



Årsredovisning
för
Bygg & Fritid i Skärhamn AB
556615-3499
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg & Fritid i Skärhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver bygghandel i Skärhamn och Bleket på Tjörn och i Varekil på Orust.

Företaget har sitt säte i Skärhamn.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bygg & Fritid i Skärhamn AB anser att den väsentliga risken och osäkerheten just nu är stigande inflation och det problematiska konjunkturläget i Sverige. Framtiden och utvecklingen framåt övervakas med viss försiktighet då marknaden förväntas påverkas ytterligare av den rådande konjunkturen.

Andra icke-finansiella upplysningar

Bygg & Fritid i Skärhamn AB jobbar löpande med utveckling av verksamheten, där målet är att personalen i så stor utsträckning som möjligt får medverka för att uppnå ständiga förbättringar inom kvalitet, miljö- och arbetsmiljö. Företaget är certifierat i enlighet med ISO 9001, 14001 och OHSAS 18001.

Hållbarhetsupplysningar

Bygg & Fritid i Skärhamn AB driver ett aktivt miljöarbete genom den ISO-certifiering bolaget har. Bolaget är certifierat enligt ISO 9001, 14001 och OHSAS 18001.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	160 588	150 691	121 383	95 569
Resultat efter finansiella poster	10 357	8 925	5 239	2 950
Antal anställda	42	44	37	28
Balansomslutning	54 641	54 574	40 408	32 951
Avkastning på eget kap. (%)	38,5	41,4	32,8	24,2
Avkastning på totalt kap. (%)	19,1	16,5	13,6	9,4
Soliditet (%)	49,2	39,5	40,9	38,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023051709352

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	9 116 799	5 518 646	15 115 445
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 750 000		-2 750 000
Balanseras i ny räkning			5 518 646	-5 518 646	0
Årets resultat				6 231 180	6 231 180
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	11 885 445	6 231 180	18 596 625

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 885 445
årets vinst	6 231 180
	18 116 625
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (750 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	15 116 625
	18 116 625

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		160 587 757	150 691 058
Övriga rörelseintäkter	2	548 561	942 270
		161 136 318	151 633 328
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-114 173 975	-105 832 357
Övriga externa kostnader	3, 4	-14 075 983	-13 526 828
Personalkostnader	5	-21 577 083	-21 722 478
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 021 778	-1 673 696
		-150 848 819	-142 755 359
Rörelseresultat	6	10 287 499	8 877 969
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	160 587	129 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-91 491	-82 692
		69 096	47 108
Resultat efter finansiella poster		10 356 595	8 925 077
Bokslutsdispositioner	9	-2 335 440	-1 878 981
Resultat före skatt		8 021 155	7 046 096
Skatt på årets resultat	10	-1 789 975	-1 527 450
Årets resultat		6 231 180	5 518 646

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

11

0

0

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

12

4 461 669

4 636 664

4 461 669

4 636 664

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13

848

848

848

848

Summa anläggningstillgångar

4 462 517

4 637 512

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

31 706 309

27 278 819

31 706 309

27 278 819

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 380 090

10 981 939

Övriga fordringar

500

378 895

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

5 742 949

4 424 676

15 123 539

15 785 510

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

3 348 348

6 872 465

50 178 196

49 936 794

SUMMA TILLGÅNGAR

54 640 713

54 574 306

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
		480 000	480 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 885 445	9 116 799
Årets resultat		6 231 180	5 518 646
		18 116 625	14 635 445
Summa eget kapital		18 596 625	15 115 445
Obeskattade reserver	17	10 421 646	8 086 206
Långfristiga skulder	18, 19		
Skulder till kreditinstitut		2 053 610	3 267 890
Summa långfristiga skulder		2 053 610	3 267 890
Kortfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut		1 214 280	1 214 280
Förskott från kunder		165 477	37 915
Leverantörsskulder		15 586 394	19 357 758
Skulder till koncernföretag		750 000	2 000 000
Aktuella skatteskulder		1 380 902	1 300 142
Övriga skulder		1 121 204	823 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	3 350 575	3 371 131
Summa kortfristiga skulder		23 568 832	28 104 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 640 713	54 574 306

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		10 356 595	8 925 077
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 021 778	1 673 696
Betald skatt		-1 709 215	-599 524
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		9 669 158	9 999 249
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-4 427 490	-5 255 915
Förändring av kundfordringar		1 601 849	-3 949 118
Förändring av kortfristiga fordringar		-939 878	-685 875
Förändring av leverantörsskulder		-3 771 364	7 541 598
Förändring av kortfristiga skulder		-845 328	1 513 844
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 286 946	9 163 784
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-846 783	-1 181 272
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-846 783	-1 181 272
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 214 280	-1 214 280
Utbetald utdelning		-2 750 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 964 280	-3 214 280
Årets kassaflöde		-3 524 117	4 768 232
Likvida medel vid årets början	21		
Likvida medel vid årets början		6 872 465	2 104 233
Likvida medel vid årets slut		3 348 348	6 872 465

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
---	---------

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i

investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Offentliga bidrag

Bolaget har erhållit offentliga bidrag genom lönebidrag och sjukönersättning under året med 544 883 kr och föregående år med 822 868 kr.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 777 720 kronor (3 875 084 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	3 139 732	3 175 869
Senare än ett år men inom fem år	5 546 032	8 685 764
	8 685 764	11 861 633

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Swedrev Baker Tilly		
Revisionsuppdrag	140 312	72 975
	140 312	72 975

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	14	15
Män	28	29
	42	44
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 372 025	1 385 743
Övriga anställda	14 039 754	14 427 229
	15 411 779	15 812 972
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	321 224	287 802
Pensionskostnader för övriga anställda	694 617	621 780
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 871 133	4 840 910
	5 886 974	5 750 492
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	21 298 753	21 563 464
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2023051709361

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	160 587	129 800
	160 587	129 800

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-91 491	-82 692
	-91 491	-82 692

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfonder	-2 930 000	-2 471 000
Återföring av periodiseringsfonder	770 000	1 000 000
Förändring av överavskrivningar	-175 440	-407 981
	-2 335 440	-1 878 981

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 789 975	1 527 450
Totalt redovisad skatt	1 789 975	1 527 450

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 021 155		7 046 096
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 652 358	20,6	-1 451 496
Ej avdragsgilla kostnader	1,8	-143 344	0,8	-58 373
Skatt kopplat till periodiseringsfonder	0,2	-16 255	0,2	-17 581
Skattereduktion investering inventarier	-0,3	21 982		
Redovisad effektiv skatt	22,3	-1 789 975	21,7	-1 527 450

2023051709362

Not 11 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Ingående avskrivningar	-4 500 000	-3 600 000
Årets avskrivningar	0	-900 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 500 000	-4 500 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 394 844	6 620 406
Inköp	846 783	1 181 272
Försäljningar/utrangeringar		-406 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 241 627	7 394 844
Ingående avskrivningar	-2 758 180	-2 391 318
Försäljningar/utrangeringar		406 834
Årets avskrivningar	-1 021 778	-773 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 779 958	-2 758 180
Utgående redovisat värde	4 461 669	4 636 664

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	848	848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	848	848
Utgående redovisat värde	848	848

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Första förhöjdleasing	23 070	53 915
Upplupna intäkter	5 719 879	4 370 761
	5 742 949	4 424 676

2023051709363

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	4 000	100
	4 000	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	11 885 445
årets vinst	6 231 180
	18 116 625

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (750 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	15 116 625
	18 116 625

Not 17 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	1 719 646	1 544 206
Periodiseringsfond 2016		770 000
Periodiseringsfond 2017	611 000	611 000
Periodiseringsfond 2018	309 500	309 500
Periodiseringsfond 2019	920 000	920 000
Periodiseringsfond 2020	1 460 500	1 460 500
Periodiseringsfond 2021	2 471 000	2 471 000
Periodiseringsfond 2022	2 930 000	
	10 421 646	8 086 206
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 738	5 223

Not 18 Långfristiga skulder

Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	375 000
	0	375 000

Not 19 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 267 890 kr (4 482 170 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 053 610	3 267 890
	2 053 610	3 267 890
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 214 280	1 214 280
	1 214 280	1 214 280

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	173 670	228 890
Semesterlöneskuld	1 852 055	1 860 034
Upplupna sociala avgifter	630 529	640 951
Upplupna räntekostnader	15 272	8 089
Övriga kostnader	679 049	633 167
	3 350 575	3 371 131

Not 21 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	56 093	51 446
Banktillgodohavanden	3 292 255	6 821 019
	3 348 348	6 872 465

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram tills påskriften av årsredovisningen.

Not 23 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	11 400 000	11 400 000
	11 400 000	11 400 000

Not 24 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bygg & Fritid Skärhamn Förvaltnings AB med organisationsnummer 559045-6645 med säte i Skärhamn.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Jansson
Ordförande

David Mårtensson
Verkställande direktör

Camilla Hansson

Pieter Martinsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19750306xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2023-05-04 11:32:37 UTC



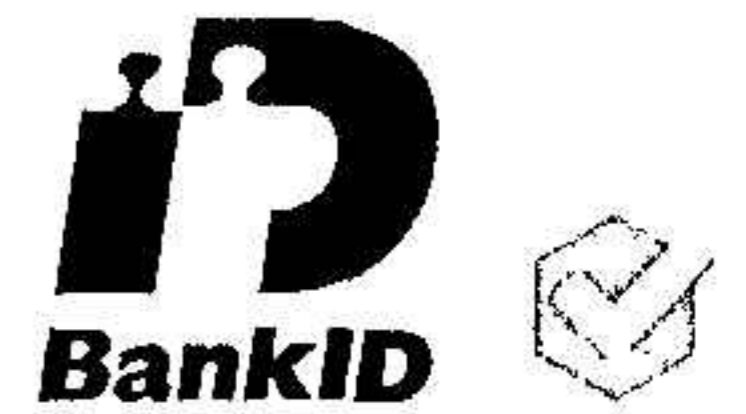
DAVID MÅRTENSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19850213xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2023-05-04 15:44:18 UTC



ANDERS JANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19481009xxxx

IP: 87.227.xxx.xxx

2023-05-04 19:33:52 UTC



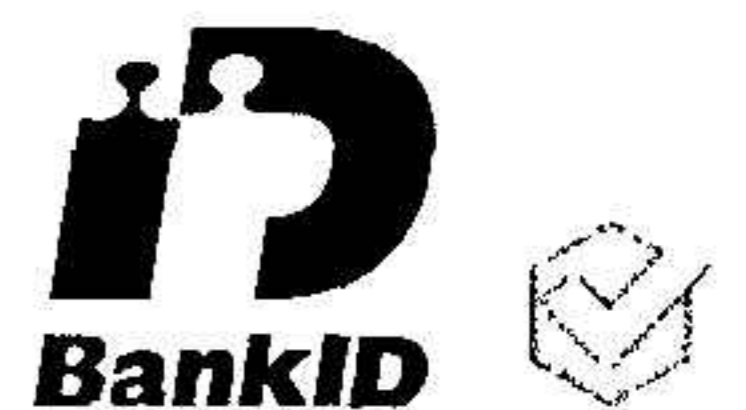
Rolf Pieter Thomas Martinsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19550727xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2023-05-08 06:54:07 UTC



SUSANNE LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 19680201xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-05-08 07:38:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051709366

Penneo dokumentnyckel: WEL6N-7BLLF-EG6NK-POACC-63UYB-5LMCE

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg & fritid i Skärhamn AB
Org.nr 556615-3499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg & fritid i Skärhamn AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg & fritid i Skärhamn ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg & fritid i Skärhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg & fritid i Skärhamn AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygg & fritid i Skärhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den dag som framgår av elektronisk signatur

Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUSANNE LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 19680201xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-05-08 07:38:23 UTC



2023051709370

Penneo dokumentnyckel: GA7GM-0Z8EE-8KLS8-JG46U-DPQ5Z-JU5K1

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>