

# Årsredovisning

för

## Er Mäklare på Bästkusten AB

559117-4874

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Sülle, Styrelseledamot  
2023-05-18

Styrelsen för Er Mäklare på Bästkusten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Året började bra med en positiv känsla och efterfrågan på bostadsmarknaden. Efter midsommar stannade allt upp och världsläget, räntehot och ökande inflation skapade ett avvaktande beteende och efter sommaren återhämtade sig inte marknaden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 055	2 765	1 726	2 415
Resultat efter finansiella poster	248	204	380	859
Soliditet (%)	93	77	78	57

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 121 080	160 342	<b>1 331 422</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 342	-160 342	<b>0</b>
Årets resultat			195 718	<b>195 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 281 422</b>	<b>195 718</b>	<b>1 527 140</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 281 422
årets vinst	195 718
	<b>1 477 140</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 477 140
	<b>1 477 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 055 184	2 765 074
Övriga rörelseintäkter		92 358	1 108
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 147 542</b>	<b>2 766 182</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-45 535	-139 370
Övriga externa kostnader		-537 184	-683 038
Personalkostnader	2	-1 305 416	-1 736 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 323	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 898 458</b>	<b>-2 559 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>249 084</b>	<b>207 129</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 074	-3 212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-783</b>	<b>-3 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>248 301</b>	<b>203 917</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>248 301</b>	<b>203 917</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 583	-43 575
<b>Årets resultat</b>		<b>195 718</b>	<b>160 342</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 227	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 227</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 278 300	976 264
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 278 300</b>	<b>976 264</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 288 527</b>	<b>976 264</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	118 437
Övriga fordringar		142 653	269 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 375	57 217
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>281 028</b>	<b>444 974</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 743	515 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>255 743</b>	<b>515 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>536 771</b>	<b>960 097</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 825 298</b>	<b>1 936 361</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 281 422	1 121 080
Årets resultat		195 718	160 342
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 477 140</b>	<b>1 281 422</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 527 140</b>	<b>1 331 422</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		204 651	204 651
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>204 651</b>	<b>204 651</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		36 803	103 986
Övriga skulder		29 203	275 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 501	21 046
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 507</b>	<b>400 288</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 825 298</b>	<b>1 936 361</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	186 800	0
Försäljningar	-175 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 800</b>	<b>0</b>
Försäljningar	8 750	0
Årets avskrivningar	-10 323	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 573</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 227</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 264	0
Tillkommande fordringar	302 036	408 060
Omklassificeringar	0	568 204
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 278 300</b>	<b>976 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 278 300</b>	<b>976 264</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	568 204
Omklassificeringar	0	-568 204
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-04-19

*Daniel Sälla*  
Daniel Sälla