

Årsredovisning

för

Forsön Fastigheter AB

559345-8333

Räkenskapsåret

2021-11-12 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Lööv, Styrelseledamot

2023-04-24

Styrelsen för Forsön Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-12 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget förvärvat fastigheten Bollnäs Forsön 1:6.

De ökade elpriserna innebär att bolaget under året har haft en utmaning med de ökade elkostnaderna

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Panoster AB, Org.nr. 559004-6305, som äger 100% av aktierna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	3 045
Resultat efter finansiella poster	276
Balansomslutning	7 373
Soliditet (%)	3,52

För definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000		50 000
Årets resultat		209 372	209 372
Belopp vid årets utgång	50 000	209 372	259 372

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	209 372
disponeras så att	
i ny räkning överföres	209 372
	209 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-12
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

3 044 969

3 044 969

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 435 541

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-224 698

-2 660 239

Rörelseresultat

384 730

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 622

-108 612

Resultat efter finansiella poster

276 118

Resultat före skatt

276 118

Skatt på årets resultat

-66 746

Årets resultat

209 372

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 828 077

6 828 077

Summa anläggningstillgångar

6 828 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

101 698

Övriga fordringar

100

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 678

132 476

Kassa och bank

412 168

Summa omsättningstillgångar

544 644

SUMMA TILLGÅNGAR

7 372 721

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

209 372

209 372

Summa eget kapital

259 372

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3

4 817

Summa avsättningar

4 817

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

2 730 000

Summa långfristiga skulder

2 730 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

412 388

Skulder till koncernföretag

2 435 000

Kortfristig del av långfr skuld

4

840 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

691 144

Summa kortfristiga skulder

4 378 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 372 721

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hus A & B

Komponent /Avskrivningstid (år)

Stomme 70

Tak 25

Fönster 18

Inre ytskikt 10

Styr och regler

Digital fläktstyrning 15

Hus C

Komponent /Avskrivningstid (år)

Stomme 40

Tak 30

Fönster 15

Inre ytskikt 20

Hus D

Komponent /Avskrivningstid (år)

Stomme 40

Tak 20

Portar 5

Inre ytskikt 20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden		0
Fastighet Bollnäs Forsön 1:6		7 052 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		7 052 775
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar		-224 698
Utgående ackumulerade avskrivningar		-224 698
Utgående redovisat värde		6 828 077
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	6 828 077	
Taxeringsvärden byggnader		13 149 000
Taxeringsvärden mark		2 105 000
		15 254 000
Bokfört värde byggnader	5 907 256	
Bokfört värde mark	920 820	
	6 828 076	

Not 3 Avsättningar

2022-12-31

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång

0

Årets avsättningar

4 816

4 816

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 570 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 730 000
	2 730 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	840 000
	840 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000
	4 200 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De ökade elpriserna innebär att bolaget fortsatt kommer att ha en utmaning med de ökade elkostnaderna

Östersund 2023-03-31

Mattias Lööv
Mattias Lööv

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-31

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Revisor
Atrakta i Sverige AB

atrakta

2023041105498

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsön Fastigheter AB
Org.nr 559345-8333

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Forsön Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-11-12 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsön Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Forsön Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

atrakta

2023041105499

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsön Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-11-12 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Forsön Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

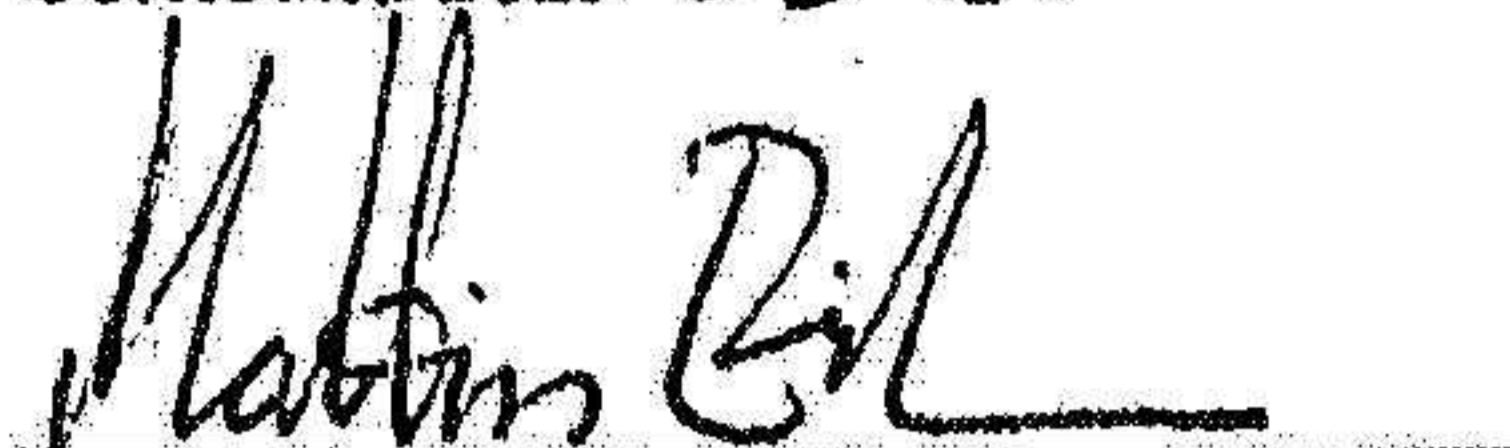
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller

försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-03-31



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

