
ÅRSREDOVISNING

2024

Styrelsen och VD för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 14 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 maj 2025


Anna Cappelen

ÅRSREDOVISNING

2024

Styrelsen och VD för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	9

Stockholm Nybrogatan 25-27 AB
559039-4317

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, TSEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar ett hyreskontrakt för lokalerna i fastigheten Riddaren 13 där hotell- och restaurangverksamhet bedrivs.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten har under 2024 ökat sin omsättning från föregående år, mycket till följd av en stark turism till följd av den svaga kronan. Inledningen av 2025 har börjat något svagare än 2024 men vi förväntar oss en fortsatt stabil marknad under året där turismen är en nyckelfaktor.

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hotel Diplomat AB med organisationsnummer 556119-0751 och säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Hotel Diplomat AB

Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	63 208	52 070	41 009	19 494	0
Resultat efter fin. poster	3 437	-3 721	-19 021	-11 956	506
Soliditet	30,1%	37,7%	39,7%	0,1%	0,2%
Balansomslutning (tkr)	96 676	94 435	96 520	100 193	65 062

Förändring av eget kapital

(TSEK)	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	38 248	-2 657	35 641
Disposition enligt beslut på årsstämman		-2 657	2 657	0
Årets resultat			-6 562	-6 562
Belopp vid årets utgång	50	35 591	-6 562	29 079

Villkorat aktieägartillskott från tidigare år ingår i balanserat resultat om 49 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel	<i>kronor</i>
Från föregående år ansamlad vinst	35 590 926
Årets resultat	-6 562 224
	<u>29 028 702</u>
Styrelsens förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	<u>29 028 702</u>
	<u>29 028 702</u>

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Stockholm Nybrogatan 25-27 AB
559039-4317

RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	63 208	52 070
Övriga rörelseintäkter		11 880	12 964
Summa rörelseintäkter		75 087	65 034
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 051	-8 375
Övriga externa kostnader		-43 375	-43 712
Personalkostnader		-12 254	-10 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 966	-5 121
Summa rörelsekostnader		-70 646	-67 439
Rörelseresultat		4 441	-2 405
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	607	260
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 611	-1 576
Summa finansiella poster		-1 004	-1 316
Resultat efter finansiella poster		3 437	-3 721
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 200
Lämnade koncernbidrag		-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	1 200
Resultat före skatt		-6 563	-2 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Skatt hänförlig till tidigare år		0	-136
Övriga skatter		0	0
Årets resultat		-6 563	-2 657

2025061824675

hmb

BALANSRÄKNING

2025061824676

	Not	2023-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	105	183
Summa immateriella anläggningstillgångar		105	183
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 044	3 634
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 587	12 404
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	37 541	39 856
Konst		85	85
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 257	55 979
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		15 050	15 050
Nedskrivning andelar i koncernföretag		-10 515	-10 515
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 535	4 535
Summa anläggningstillgångar		55 897	60 697
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		844	398
Summa varulager		844	398
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 827	4 678
Skattefordringar		220	220
Övriga fordringar		1 266	527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221	1 369
Summa kortfristiga fordringar		5 534	6 794
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	34 401	26 546
Summa kassa och bank		34 401	26 546
Summa omsättningstillgångar		40 779	33 738
SUMMA TILLGÅNGAR		96 676	94 435

Stockholm Nybrogatan 25-27 AB

559039-4317

BALANSRÄKNING

2025061824677

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 aktier, kvotvärde 1 kr)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		35 591	38 248
Årets resultat		-6 563	-2 657
Summa fritt eget kapital		29 028	35 591
Summa eget kapital		29 078	35 641
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag	9	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		9 469	9 373
Skulder till koncernföretag		53 830	45 444
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 732	1 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 567	2 424
Summa kortfristiga skulder		67 598	58 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 676	94 435

Cmb

Stockholm Nybrogatan 25-27 AB

559039-4317

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Soliditet är beräknat i % = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Justerat eget kapital = Eget kapital + ((1- skattesats) * obeskattade reserver)

Rörelseintäkter

Intäkter redovisas när väsentliga risker och förmåner till följd av transaktionen övergått till köparen, när beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna av transaktionen tillfaller bolaget, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Förbättringsutgift annans fastighet	15-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12
Inventarier, verktyg och installationer	3-12

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

Övriga fordringar och skulder

Övriga fordringar och skulder beräknas till det värdet som förväntas in eller utflyta.

Grub

Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

Inköp från koncernbolag har skett med 5 142 tkr (fg år 6 704 tkr).

Försäljning till koncernbolag har skett med 11 715 tkr (fg år 13 980 tkr).

Räntekostnader på 1 608 tkr på skulder och ränteintäkter på 202 tkr på fordringar till koncernföretag har belastat resultatet.

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393	393
Årets förändringar		
- inköp	-	-
- Omklassificeringar	0	0
- Försäljningar och utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393	393
Ingående avskrivningar	-210	-131
Årets förändringar		
- Försäljningar och utrangeringar	0	0
- Avskrivningar	-78	-79
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288	-210
Utgående restvärde enligt plan	105	183

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 209	5 089
Årets förändringar		
- Inköp	12	120
- Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 221	5 209
Ingående avskrivningar	-1 575	-981
Årets förändringar		
- Avskrivningar	-602	-594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 177	-1 575
Utgående restvärde enligt plan	3 044	3 634

Ans

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 973	17 844
Årets förändringar		
- Inköp	154	129
- Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 127	17 973
Ingående avskrivningar	-5 569	-3 436
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-1 971	-2 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 540	-5 569
Utgående restvärde enligt plan	10 587	12 404

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 905	45 905
Årets förändringar		
- Inköp	0	0
- Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 905	45 905
Ingående avskrivningar	-6 049	-3 734
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-2 315	-2 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 364	-6 049
Utgående restvärde enligt plan	37 541	39 856

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3
Årets förändringar		
- Inköp	0	0
- Under året genomförda omfördelningar	0	-3
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående restvärde enligt plan	0	0

Not 8 Kassa/bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankkonto	21 470	14 007
Bankgaranti, spärrade medel	12 931	12 539
	34 401	26 546

2025061824680

mb

Not 9 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2024-12-31	2023-12-31
0	0

Not 10 Ställda säkerheter

Skulder för vilka säkerheter ställts

On demand garanti hyresavtal

2024-12-31	2022-12-31
12 500	12 500
12 500	12 500

Stockholm 2025-05-14



Anna Cappelen
Ordförande



Sune M Malmström
Ledamot



Lars Sandberg
Verkställande direktör

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

PricewaterhouseCoopers AB



Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Nybrogatan 25-27 AB, org.nr 559039-4317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Nybrogatan 25-27 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Nybrogatan 25-27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

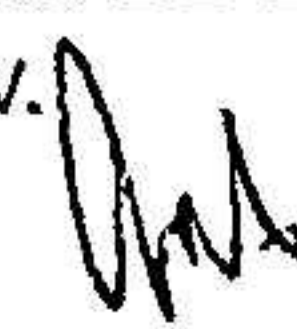
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Nybrogatan 25-27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

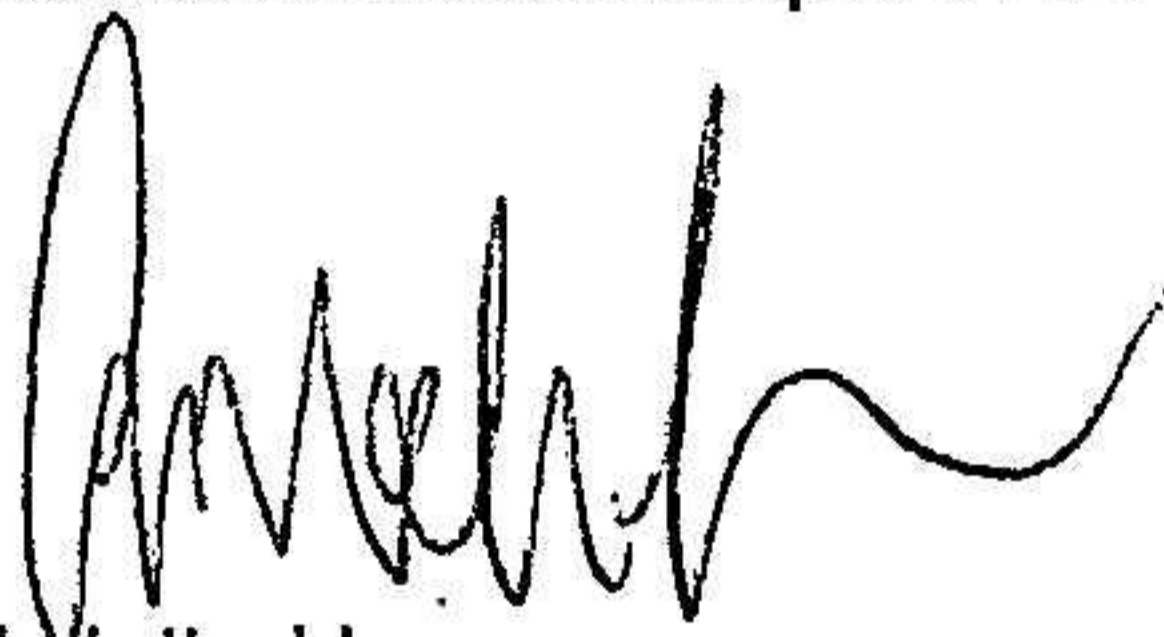
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 14 maj 2025

PricewaterhouseCoopers AB



Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor