

Årsredovisning för
Tengblads Fastighet Rudu 11:2 AB

556118-2410

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Tengblad
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tengblads Fastighet Rudu 11:2 AB, 556118-2410, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Jönköping, registrerades år 1968 och skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	360 087	360 003	364 721	359 998
Resultat efter finansiella poster	227 082	126 444	199 885	188 142
Soliditet %	28	22,1	21,6	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	185 336	-19 856
Balanseras i ny räkning		-19 856	19 856
Årets resultat			-19 818
Belopp vid årets utgång	100 000	165 480	-19 818

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	165 480
Årets resultat	-19 818
Summa	145 662
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	145 662
Summa	145 662

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 087	360 003
Övriga rörelseintäkter		12 037	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 124	360 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 198	-178 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-20 000
Summa rörelsekostnader		-104 198	-198 967
Rörelseresultat		267 926	161 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 845	-34 592
Summa finansiella poster		-40 844	-34 592
Resultat efter finansiella poster		227 082	126 444
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-246 900	-146 300
Summa bokslutsdispositioner		-246 900	-146 300
Resultat före skatt		-19 818	-19 856
Årets resultat		-19 818	-19 856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	848 878	868 878
Summa materiella anläggningstillgångar		848 878	868 878
Summa anläggningstillgångar		848 878	868 878
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	323 153
Övriga fordringar		2 145	2 145
Summa kortfristiga fordringar		2 145	325 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 996	9 477
Summa kassa och bank		26 996	9 477
Summa omsättningstillgångar		29 141	334 775
SUMMA TILLGÅNGAR		878 019	1 203 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 480	185 336
Årets resultat		-19 818	-19 856
Summa fritt eget kapital		145 662	165 480
Summa eget kapital		245 662	265 480
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		244 165	484 165
Summa långfristiga skulder		244 165	484 165
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		15 092	138 413
Skulder till koncernföretag		88 929	0
Skatteskulder		4 290	4 290
Övriga skulder		39 881	71 305
Summa kortfristiga skulder		388 192	454 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		878 019	1 203 653

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	599 593	599 593
Utgående anskaffningsvärden	599 593	599 593
Ingående avskrivningar	-510 715	-510 715
Utgående avskrivningar	-510 715	-510 715
Ingående uppskrivningar	780 000	800 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Utgående uppskrivningar	760 000	780 000
Redovisat värde	848 878	868 878

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	98 185	98 185
Utgående anskaffningsvärden	98 185	98 185
Ingående avskrivningar	-98 185	-98 185
Utgående avskrivningar	-98 185	-98 185
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	155 000	155 000
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
Summa ställda säkerheter	955 000	955 000

Underskrifter

Huskvarna

Pär Tengblad
Pär Tengblad
Styrelseledamot

2024-06-03
Datum