

Årsredovisning

för

Frisjö Fastigheter 2 AB

559131-0528

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult 2026-02-20



Torbjörn Friberg

Årsredovisning

för

Frisjö Fastigheter 2 AB

559131-0528

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.
Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås. Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	150	150	150	150	140
Resultat efter finansiella poster	96	100	91	74	56
Soliditet (%)	29	25	20	16	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 826	59 146	324 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 146	-59 146	0
Årets resultat			57 696	57 696
Belopp vid årets utgång	50 000	274 972	57 696	382 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 972
årets vinst	57 696
	332 668
disponeras så att	
i ny räkning överföres	332 668
	332 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 000

150 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

150 000

150 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 344

-21 080

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 960

-28 960

Summa rörelsekostnader

-54 304

-50 040

Rörelseresultat

2

95 696

99 960

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-19

Summa finansiella poster

3

-4

Resultat efter finansiella poster

95 699

99 956

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-24 000

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

-24 000

-25 000

Resultat före skatt

71 699

74 956

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 003

-15 810

Årets resultat

57 696

59 146

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 424 876

1 453 836

Summa materiella anläggningstillgångar

1 424 876

1 453 836

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6 320

6 220

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 320

6 220

Summa anläggningstillgångar

1 431 196

1 460 056

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

31 250

Summa kortfristiga fordringar

0

31 250

Kassa och bank

Kassa och bank

186 674

91 990

Summa kassa och bank

186 674

91 990

Summa omsättningstillgångar

186 674

123 240

SUMMA TILLGÅNGAR

1 617 870

1 583 296

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

274 972

215 826

Årets resultat

57 696

59 146

Summa fritt eget kapital

332 668

274 972

Summa eget kapital

382 668

324 972

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

117 500

93 500

Summa obeskattade reserver

117 500

93 500

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 083 633

1 133 633

Summa långfristiga skulder

1 083 633

1 133 633

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 319

2 816

Övriga skulder

6 250

5 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

22 500

Summa kortfristiga skulder

34 069

31 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 617 870

1 583 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	%	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 652 113	1 652 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 652 113	1 652 113
Ingående avskrivningar	-198 277	-169 317
Årets avskrivningar	-28 960	-28 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 237	-198 277
Utgående redovisat värde	1 424 876	1 453 836

2026031301181

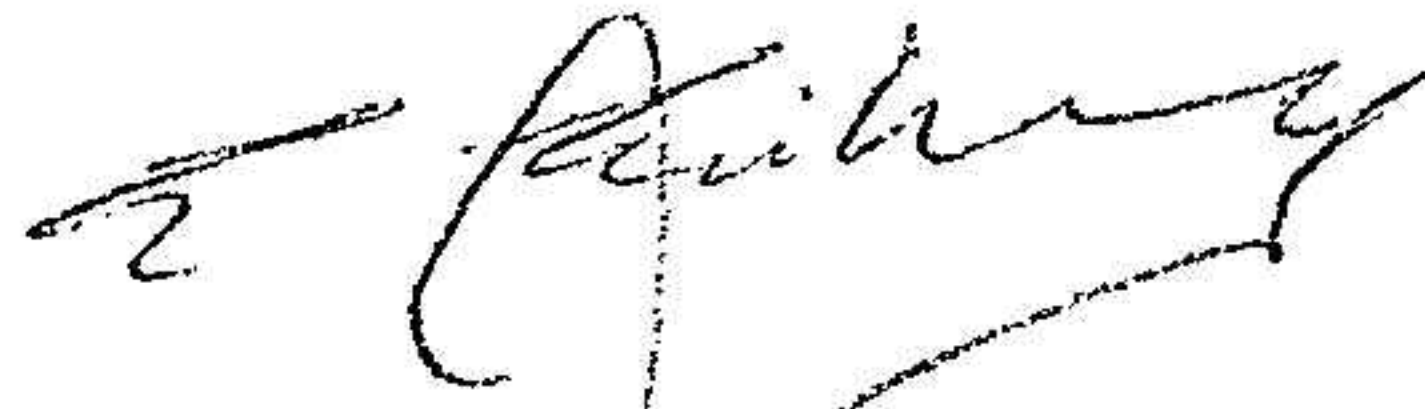
Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Frisjö Fastigheter 2 AB
Org.nr 559131-0528

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Borås 2025-12-01



Torbjörn Friberg
Ordförande



Tomas Sjöliden

2026031301182

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

