

Årsredovisning för  
**Arvika Bygg & Fastigheter AB**

559127-6273

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert von Bagh Johansson  
Styrelseledamot

2026-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvika Bygg & Fastigheter AB, 559127-6273, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika Kommun registrerades 2017-10-02, äger och förvaltar fast egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till Arvika Bygg & Stenarbeten AB, org.nr 556267-1437.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	345 000	282 999	264 799	264 000
Resultat efter finansiella poster	32 816	-14 586	-19 834	-797
Soliditet %	40,8	44,8	43,4	46,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	706 028	-14 586
Balanseras i ny räkning		-14 586	14 586
Årets resultat			32 816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>691 442</b>	<b>32 816</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	691 442
Årets resultat	32 816
<b>Summa</b>	<b>724 258</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	724 258
<b>Summa</b>	<b>724 258</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		345 000	282 999
Övriga rörelseintäkter		1 320	5 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>346 320</b>	<b>288 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-217 136	-150 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 942	-56 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-273 078</b>	<b>-207 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 242</b>	<b>81 067</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 108	123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 534	-95 776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 426</b>	<b>-95 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 816</b>	<b>-14 586</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 816</b>	<b>-14 586</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 816</b>	<b>-14 586</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 384 010	1 436 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 964
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	167 937	126 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 551 947</b>	<b>1 566 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 551 947</b>	<b>1 566 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		171 040	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>171 040</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 125	0
Övriga fordringar		14 326	46 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 500	4 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 951</b>	<b>50 322</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		91 597	38 294
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 597</b>	<b>38 294</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>343 588</b>	<b>88 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 895 535</b>	<b>1 654 843</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		691 442	706 028
Årets resultat		32 816	-14 586
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>724 258</b>	<b>691 442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>774 258</b>	<b>741 442</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	952 400	834 000
Övriga skulder		58 829	126
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 011 229</b>	<b>834 126</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 800	36 000
Leverantörsskulder		0	15 944
Skatteskulder		5 330	4 485
Övriga skulder		25 189	7 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 729	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 048</b>	<b>79 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 895 535</b>	<b>1 654 843</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 778 095	1 778 095
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 778 095</b>	<b>1 778 095</b>
Ingående avskrivningar	-341 107	-288 129
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 978	-52 978
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-394 085</b>	<b>-341 107</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 384 010</b>	<b>1 436 988</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 200	18 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 200</b>	<b>18 200</b>
Ingående avskrivningar	-15 236	-11 596
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 964	-3 640
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-18 200</b>	<b>-15 236</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 964</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	126 275	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	41 662	126 275
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>167 937</b>	<b>126 275</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>167 937</b>	<b>126 275</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	789 200	690 000

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 450 000	2 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

#### **Not 7 Eventualförpliktelser**

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-22

Arvika

*Robert von Bagh Johansson*

2026-02-22

Robert von Bagh Johansson  
Styrelseledamot

Datum