

Årsredovisning
för
Lindblad Klintvägen 35 AB
559416-5432

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Lindblad, Styrelseledamot
2024-10-02

Styrelsen för Lindblad Klintvägen 35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av Lindblad Fastighetsutveckling AB, 556664- 4489, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i Bostadsrättsföreningen Klintvägen 35, 769641-1953, samt gjort en större nedskrivning av koncerninterna fordringar som föranlett årets negativa resultat. Bolaget har även förvärvat tillbaka samtliga andelar i Klintvägen 35 Fastighets AB, 559419-6403, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31 614	34 813
Soliditet (%)	19,5	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		34 813 080	34 838 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		34 813 080	-34 813 080	0
Årets resultat			-31 613 980	-31 613 980
Belopp vid årets utgång	25 000	31 813 080	-31 613 980	224 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 813 080
årets förlust	-31 613 980
	199 100
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	199 100
i ny räkning överföres	0
	199 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2023-01-02
-2023-08-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-900	0
Summa rörelsekostnader	-900	0
Rörelseresultat	-900	0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	34 813 080
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-31 613 080	0
Summa finansiella poster	-31 613 080	34 813 080
Resultat efter finansiella poster	-31 613 980	34 813 080
Resultat före skatt	-31 613 980	34 813 080
Årets resultat	-31 613 980	34 813 080

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 125 003

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 125 003

0

Summa anläggningstillgångar

1 125 003

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

34 838 080

Summa kortfristiga fordringar

0

34 838 080

Kassa och bank

Kassa och bank

24 100

25 000

Summa kassa och bank

24 100

25 000

Summa omsättningstillgångar

24 100

34 863 080

SUMMA TILLGÅNGAR

1 149 103

34 863 080

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 813 080

0

Årets resultat

-31 613 980

34 813 080

Summa fritt eget kapital

199 100

34 813 080

Summa eget kapital

224 100

34 838 080

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

925 000

25 000

Övriga skulder

3

0

Summa kortfristiga skulder

925 003

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 149 103

34 863 080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	25 003	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Tillskott	1 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 125 003	0
Utgående redovisat värde	1 125 003	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har avyttrat samtliga andelar i Bostadsrättsföreningen Klintvägen 35, 769641-1953, i det nya räkenskapsåret.

Stockholm 2024-10-02

Richard Lindblad
Richard Lindblad