

Årsredovisning
för
HT Fastigheter i Tingsryd AB
559425-5696

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Kofler, Styrelseledamot
2025-01-30

Styrelsen för HT Fastigheter i Tingsryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning av egna fastigheter. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tingsryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (10 mån)
Nettoomsättning	348	183
Resultat efter finansiella poster	98	0
Soliditet (%)	33,1	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-390	49 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-390	390	0
Erhållna aktieägartillskott		740 000		740 000
Årets resultat			77 678	77 678
Belopp vid årets utgång	50 000	739 610	77 678	867 288

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	739 610
årets vinst	77 678
	817 288
disponeras så att i ny räkning överföres	817 288
	817 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-03-10
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

348 247

182 524

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

348 247

182 524

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 261

-75 400

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 831

-28 982

Summa rörelsekostnader

-127 092

-104 382

Rörelseresultat

221 155

78 142

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 274

1 113

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 666

-79 256

Summa finansiella poster

-123 392

-78 143

Resultat efter finansiella poster

97 763

-1

Resultat före skatt

97 763

-1

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 085

-389

Årets resultat

77 678

-390

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 047 516	2 071 711
Inventarier, verktyg och installationer	3	339 856	262 492
Summa materiella anläggningstillgångar		2 387 372	2 334 203
Summa anläggningstillgångar		2 387 372	2 334 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	12 868
Summa kortfristiga fordringar		0	12 868
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 836	95 037
Summa kassa och bank		229 836	95 037
Summa omsättningstillgångar		229 836	107 905
SUMMA TILLGÅNGAR		2 617 208	2 442 108

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		739 610	0
Årets resultat		77 678	-390
Summa fritt eget kapital		817 288	-390
Summa eget kapital		867 288	49 610
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 612 490	1 727 492
Övriga skulder		0	570 000
Summa långfristiga skulder		1 612 490	2 297 492
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 004	90 006
Leverantörsskulder		417	0
Skatteskulder		15 453	0
Övriga skulder		1 556	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		137 430	95 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 617 208	2 442 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % per år
Båtar	10% per år
Inventarier	20% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	
Inköp		2 085 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Ingående avskrivningar	-14 114	
Årets avskrivningar	-24 195	-14 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 309	-14 114
Utgående redovisat värde	2 047 516	2 071 711

Not 3 Inventarier, Båtar, Trailer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	277 360	0
Inköp	119 000	277 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 360	277 360
Ingående avskrivningar	-14 868	0
Årets avskrivningar	-41 636	-14 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 504	-14 868
Utgående redovisat värde	339 856	262 492

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år		
	1 152 474	1 277 482
	1 152 474	1 277 482

HT Fastigheter i Tingsryd AB
Org.nr 559425-5696

6 (6)

Tingsryd 2025-01-30

Thomas Kofler
Thomas Kofler