

Årsredovisning

för

Arph Urban Real Estate AB

556952-1981

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Thott, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen för Arph Urban Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper, idka handel med konst, konfektyr och ädelstenar, bedriva konsultverksamhet i anslutning därtill samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten under året har till stor del varit inriktad på case studies för huskoncept och olika investeringsalternativ inom fastighetsområdet.

Bolaget har inte påverkats av kriget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	9 259	0	706
Resultat efter finansiella poster	-120	3 178	-174	76
Soliditet (%)	91,5	92,1	97,6	89,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 348 914	2 114 833	7 513 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		2 114 833	-2 114 833	0
Årets resultat			-119 568	-119 568
Belopp vid årets utgång	50 000	7 163 747	-119 568	7 094 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 163 747
årets förlust	-119 568
	7 044 179
disponeras så att i ny räkning överföres	7 044 179
	7 044 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

9 258 838

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

9 258 838

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-227 031

-6 096 709

Personalkostnader

-54 622

-6 380

Summa rörelsekostnader

-281 653

-6 103 089

Rörelseresultat

-281 652

3 155 749

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

162 084

152 541

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-129 527

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-461

Summa finansiella poster

162 084

22 553

Resultat efter finansiella poster

-119 568

3 178 302

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-657 275

Summa bokslutsdispositioner

0

-657 275

Resultat före skatt

-119 568

2 521 027

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-406 194

Årets resultat

-119 568

2 114 833

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	176 895	176 895
Summa materiella anläggningstillgångar		176 895	176 895
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	401 962	28 476
Andra långfristiga fordringar		6 500	6 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		408 462	34 976
Summa anläggningstillgångar		585 357	211 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 648 734	620 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 417	0
Summa kortfristiga fordringar		5 809 151	620 028
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 926 894	7 888 303
Summa kassa och bank		1 926 894	7 888 303
Summa omsättningstillgångar		7 736 045	8 508 331
SUMMA TILLGÅNGAR		8 321 402	8 720 202

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 163 747	5 348 914
Årets resultat		-119 568	2 114 832
Summa fritt eget kapital		7 044 179	7 463 746
Summa eget kapital		7 094 179	7 513 746
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		657 275	657 275
Summa obeskattade reserver		657 275	657 275
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		406 194	406 194
Övriga skulder		123 755	102 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	40 000
Summa kortfristiga skulder		569 948	549 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 321 402	8 720 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 895	136 895
Inköp		40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 895	176 895
Utgående redovisat värde	176 895	176 895

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 003	158 003
Inköp	373 486	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	531 489	158 003
Ingående nedskrivningar	-129 527	
Årets nedskrivningar		-129 527
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-129 527	-129 527
Utgående redovisat värde	401 962	28 476

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur 2024-06-07

Ulrika Thott
Ulrika Thott

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arph Urban Real Estate AB, org.nr 556952-1981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arph Urban Real Estate AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arph Urban Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arph Urban Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arph Urban Real Estate AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arph Urban Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 7 juni 2024

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor