


Årsredovisning
för
HME Huset 11 AB
559279-6907

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 11 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

HME Huset 11 AB äger och förvaltar den obebyggda fastigheten Svalöv Gluggstorp 2:24. Nybyggnation av bostäder pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Resultat efter finansiella poster	-263	-16	-8
Balansomslutning	11 615	1 766	642
Soliditet (%)	4,2	2,8	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 576	7 434	49 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:		7 434	-7 434	0
Årets resultat			435 995	435 995
Belopp vid årets utgång	50 000	-142	435 995	485 853

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-142
årets vinst	435 995
	435 853

disponeras så att	
i ny räkning överföres	435 853
	435 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051315396

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-27 777	-17 882
Summa rörelsens kostnader		-27 777	-17 882
Rörelseresultat	3	-27 777	-17 882
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	16 052	1 758
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-251 386	0
Summa finansiella poster		-235 334	1 758
Resultat efter finansiella poster		-263 111	-16 124
Bokslutsdispositioner	6	812 222	23 558
Resultat före skatt		549 111	7 434
Skatt på årets resultat	7	-113 116	0
Årets resultat		435 995	7 434

2024051315397

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

588 721

588 721

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

9

9 767 984

510 715

10 356 705

1 099 436

Summa anläggningstillgångar

10 356 705

1 099 436

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

812 222

23 558

812 222

23 558

Kassa och bank

446 499

667 059

Summa omsättningstillgångar

1 258 721

690 617

SUMMA TILLGÅNGAR

11 615 426

1 790 053

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-142

-7 576

Årets resultat

435 995

7 434

435 853

-142

Summa eget kapital

485 853

49 858

Långfristiga skulder

11, 12

Byggnadskreditiv

8 407 464

0

Skulder till koncernföretag

2 366 000

1 456 000

Övriga skulder

234 000

144 000

Summa långfristiga skulder

11 007 464

1 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

135 715

Skulder till koncernföretag

2 520

2 520

Aktuella skatteskulder

118 184

1 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

1 405

0

Summa kortfristiga skulder

122 109

140 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 615 426

1 790 053

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 11 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 10.080 kr (10.080). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	16 052	1 758
	16 052	1 758

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-251 386	0
	-251 386	0

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	812 222	23 558
	812 222	23 558

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-113 116	0
Totalt redovisad skatt	-113 116	0

2024051315401

2024051315402

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		549 111		7 434
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-113 116	20,60	-1 531
Ej skattepliktiga intäkter		0		362
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		1 169
Redovisad effektiv skatt		-113 116		0

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588 721	588 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	588 721	588 721
Utgående redovisat värde	588 721	588 721
Bokfört värde mark	588 721	588 721
	588 721	588 721

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 715	0
Inköp	9 257 269	510 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 767 984	510 715
Utgående redovisat värde	9 767 984	510 715

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 007 464	1 600 000
	11 007 464	1 600 000

2024051315403

Not 12 Ställda säkerheter

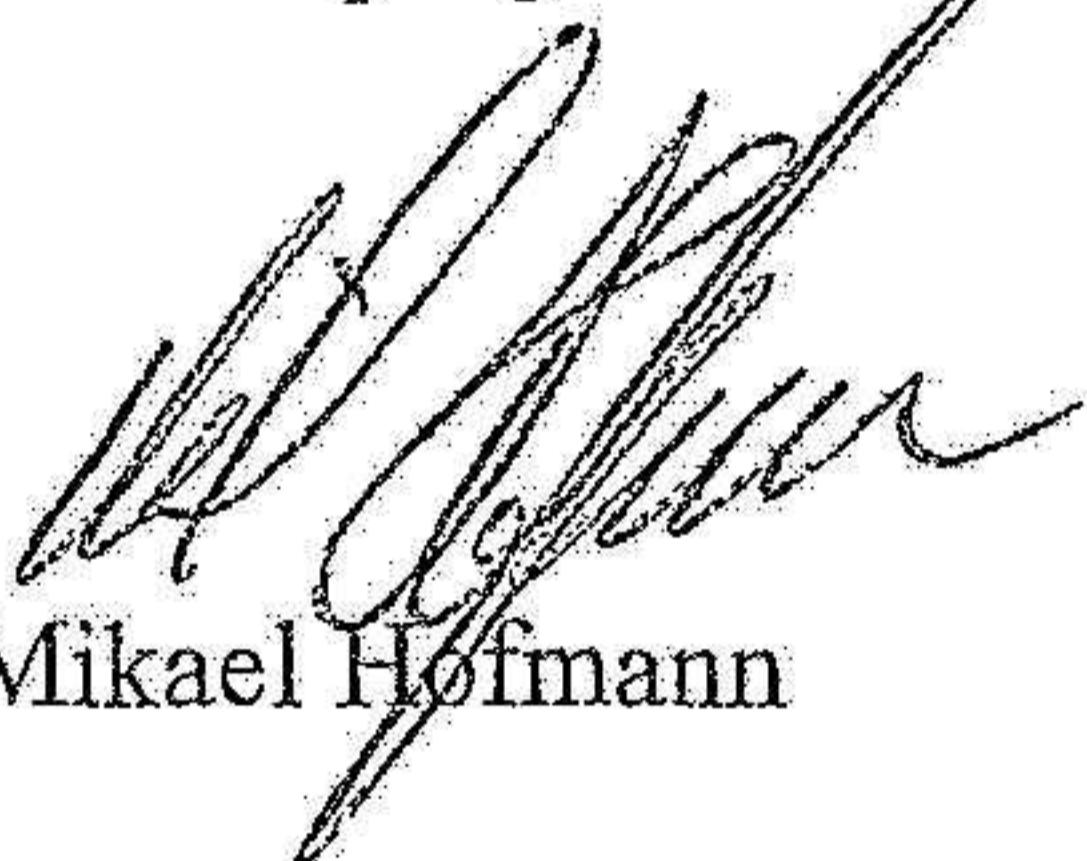
	2023-12-31	2022-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	0
	10 000 000	0

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	1 405	0
	1 405	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann