

Årsredovisning

för

Stathoga AB

556657-2565

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i Stathoga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 februari 2025



Karl-Emil Engström

Årsredovisning

för

Stathoga AB

556657-2565

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Stathoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut en industrifastighet i Norrköpings kommun, samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året anslutit till koncernens cash pool vilket medför att företagets banktillgodohavanden numera redovisas som en kortfristig fordran på koncernföretag.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Idun Industrial Maintenance AB	100	100

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 925	3 666	3 399	3 115
Resultat efter finansiella poster	1 119	886	1 419	702
Soliditet (%)	6,4	16,3	16,5	15,1
Balansomslutning	24 952	27 771	27 759	26 397

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 925 562	440 990	4 466 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 704 000		-3 704 000
Balanseras i ny räkning		440 990	-440 990	0
Årets resultat			785 311	785 311
Belopp vid årets utgång	100 000	662 552	785 311	1 547 863

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	662 553
årets vinst	785 311
	1 447 864
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 447 864
	1 447 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 924 514 3 924 514	3 665 666 3 665 666
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 201 012	-1 130 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-657 748	-657 748
		-1 858 760	-1 787 789
Rörelseresultat		2 065 754	1 877 877
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	57 195	1 885
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 003 559	-993 647
		-946 364	-991 762
Resultat efter finansiella poster		1 119 390	886 115
Bokslutsdispositioner		25 070	-314 930
Resultat före skatt		1 144 460	571 185
Skatt på årets resultat	5	-359 149	-130 195
Årets resultat		785 311	440 990

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	21 652 889	22 285 567
Inventarier, verktyg och installationer	7	50 140	75 210
		21 703 029	22 360 777
Summa anläggningstillgångar		21 703 029	22 360 777
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	2 992 501	3 704 000
Aktuella skattefordringar		0	132 606
Övriga fordringar		6 514	20 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	249 735	191 433
		3 248 750	4 048 383
<i>Kassa och bank</i>		0	1 361 621
Summa omsättningstillgångar		3 248 750	5 410 004
SUMMA TILLGÅNGAR		24 951 779	27 770 781

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		662 553	3 925 562
Årets resultat		785 311	440 990
		1 447 864	4 366 552
Summa eget kapital		1 547 864	4 466 552
Obeskattade reserver		50 140	75 210
Avsättningar	10		
Uppskjuten skatteskuld		913 666	783 883
Summa avsättningar		913 666	783 883
Långfristiga skulder	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		19 530 000	20 265 000
Summa långfristiga skulder		19 530 000	20 265 000
Kortfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		735 000	735 000
Leverantörsskulder		71 388	141 279
Skulder till koncernföretag		105 124	90 938
Aktuella skatteskulder		33	0
Övriga skulder		167 547	162 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 831 017	1 050 595
Summa kortfristiga skulder		2 910 109	2 180 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 951 779	27 770 781

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till komponentindelning av byggnad.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	25 850	42 140
Skatterådgivning	5 851	4 921
Övriga tjänster	18 600	23 045
	50 301	70 106

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	55 905	0
Övriga ränteintäkter	1 290	1 885
	57 195	1 885

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-296	0
Övriga räntekostnader	-1 003 263	-993 647
	-1 003 559	-993 647

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-132 639	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-129 783	-130 195
Justering avseende tidigare år	-96 727	0
Skatt på årets resultat	-359 149	-130 195
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	1 144 460	571 185
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-235 759	-117 664
Ej avdragsgilla kostnader	-26 929	0
Ej skattepliktiga intäkter	266	388
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	0	-6 779
Intäkter som ska tas upp men som ej ingår i redovisat resultat	0	-6 140
Justering avseende tidigare år	-96 727	0
Redovisad skattekostnad	-359 149	-130 195

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 906 338	34 798 338
Inköp	0	108 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 856 338	34 906 338
Ingående avskrivningar	-12 620 771	-11 988 093
Försäljningar/utrangeringar	50 000	0
Årets avskrivningar	-632 678	-632 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 203 449	-12 620 771
Utgående redovisat värde	21 652 889	22 285 567

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 700	250 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 700	250 700
Ingående avskrivningar	-175 490	-150 420
Årets avskrivningar	-25 070	-25 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 560	-175 490
Utgående redovisat värde	50 140	75 210

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Medel ingående i koncernens cash pool	2 992 501	0
Övriga fordringar hos koncernföretag	0	3 704 000
	2 992 501	3 704 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	12 288	11 703
Upplupna hyresintäkter	232 883	175 251
Övriga poster	4 564	4 479
	249 735	191 433

Not 10 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	783 883	653 688
Årets avsättningar	129 783	130 195
	913 666	783 883

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 590 000	17 325 000
	16 590 000	17 325 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 265 000 kr (21 000 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	19 530 000	20 265 000
	19 530 000	20 265 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	735 000	735 000
	735 000	735 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	817 607	34 416
Förutbetalda intäkter	935 853	922 908
Övriga poster	77 557	93 271
	1 831 017	1 050 595

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not 15 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Idun Industrial Maintenance AB med organisationsnummer 559232-7901 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Idun Industrier AB (publ) med organisationsnummer 556924-7009 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Sandström Estmalm
Ordförande

Karl-Emil Engström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-14 11:48:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman

Partner

Leveranskanal: E-post

STATHOGA AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-14 09:06:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl-Emil Göran Engström

Karl-Emil Engström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-14 08:57:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Jonas Gustav

Sandström Estmalm

Jonas Sandström Estmalm

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stathoga AB, org.nr 556657-2565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stathoga AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stathoga ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stathoga AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stathoga AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen: •Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen •Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stathoga AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stathoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-14 11:47:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Bolagsverket
851 81 Sundsvall

Den 12 april 2024

Angående förtida avgång i Stathoga AB registreringsnummer 556657-2565

Anmälan och redogörelse enligt aktiebolagslagen 9 kap. 23 §

Avseende Stathoga AB registreringsnummer 556657-2565

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma 2024-04-11

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Underrättelse enligt aktiebolagslagen 9 KAP. 23 a §

Skälen till att mitt uppdrag har upphört i förtid är att bolaget ändrat revisor till samma revisionsbolag som i övriga koncernen.

Norrköping den 12 april 2024



Orjan Karlsson
Auktoriserad revisor