

**Årsredovisning**  
för  
**KALASFASTIGHETER AB**  
556637-5886

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Håkansson, Styrelseledamot  
2023-03-30

Styrelsen för KALASFASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i ÄLVÄNGEN.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 120            | 120            | 142            | 97             |
| Resultat efter finansiella poster | -253           | 158            | -29            | 60             |
| Soliditet (%)                     | 41             | 43             | 44             | 41             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 595 351                      | 233 856                   | <b>1 929 207</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 233 856                        | -233 856                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -38 457                   | <b>-38 457</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>1 829 207</b>               | <b>-38 457</b>            | <b>1 890 750</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 1 829 208        |
| årets förlust          | -38 457          |
|                        | <b>1 790 751</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 790 751        |
|                        | <b>1 790 751</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 119 998                   | 119 999                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>119 998</b>            | <b>119 999</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -30 674                   | -31 146                   |
| Personalkostnader  | 1   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | -138 993                  | -138 993                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-169 667</b>           | <b>-170 139</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-49 669</b>            | <b>-50 140</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 0                         | 200 800                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 12 334                    | 7 507                     |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -215 839                  | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -173                      | -34                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-203 678</b>           | <b>208 273</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-253 347</b>           | <b>158 133</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 249 000                   | 80 000                    |
| Förändring av överavskrivningar  |     | 16 415                    | 6 106                     |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>265 415</b>            | <b>86 106</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>12 068</b>             | <b>244 239</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -50 525                   | -10 383                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-38 457</b>            | <b>233 856</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 2 623 097         | 2 715 610         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5          | 64 140            | 110 620           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>2 687 237</b>  | <b>2 826 230</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3, 4       | 1 317 750         | 1 317 750         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 317 750</b>  | <b>1 317 750</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 004 987</b>  | <b>4 143 980</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 50 000            | 12 500            |
| Övriga fordringar                              |            | 2 900             | -916              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>52 900</b>     | <b>11 584</b>     |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                |            | 980 923           | 1 185 226         |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>          |            | <b>980 923</b>    | <b>1 185 226</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 247             | 1 682             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 247</b>      | <b>1 682</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 036 070</b>  | <b>1 198 492</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>5 041 057</b>  | <b>5 342 472</b>  |

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 829 208

1 595 351

Årets resultat

-38 457

233 856

**Summa fritt eget kapital**

**1 790 751**

**1 829 207**

**Summa eget kapital**

**1 890 751**

**1 929 207**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

201 696

450 696

Akkumulerade överavskrivningar

0

16 415

**Summa obeskattade reserver**

**201 696**

**467 111**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

857 118

907 918

**Summa långfristiga skulder**

**857 118**

**907 918**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

48 560

4 667

Övriga skulder

2 027 932

2 018 569

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 091 492**

**2 038 236**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 041 057**

**5 342 472**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

#### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 180 450        | 3 180 450        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 180 450</b> | <b>3 180 450</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -464 840         | -372 327         |
| Årets avskrivningar                             | -92 513          | -92 513          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-557 353</b>  | <b>-464 840</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 623 097</b> | <b>2 715 610</b> |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 317 750        | 1 317 750        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 317 750</b> | <b>1 317 750</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 317 750</b> | <b>1 317 750</b> |

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn       | Rösträttsandel        | Antal andelar | Bokfört värde    |
|------------|-----------------------|---------------|------------------|
| Ale Rör AB | 50,2%                 | 502           | 1 317 750        |
|            |                       |               | <b>1 317 750</b> |
| Ale Rör AB | Org.nr<br>556555-0018 | Säte<br>Ale   |                  |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-08-31      | 2021-08-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 232 400         | 208 400         |
| Inköp   |                 | 24 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>232 400</b>  | <b>232 400</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -121 780        | -75 300         |
| Årets avskrivningar                             | -46 480         | -46 480         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-168 260</b> | <b>-121 780</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>64 140</b>   | <b>110 620</b>  |

### Not 6 Not för ställda säkerheter K2

|                      | 2022-08-31     | 2021-08-31     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 625 000        | 625 000        |
|                      | <b>625 000</b> | <b>625 000</b> |

*Kjell Håkansson*  
Kjell Håkansson