

Årsredovisning
för
Umeås Liljekonvalj AB
559380-2639
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umeås Liljekonvalj AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12/3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 12/3 2025



Mikael Lindgren

Årsredovisning
för
Umeås Liljekonvalj AB
559380-2639
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Umeås Liljekonvalj AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i UMEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	98	-85	-121
Soliditet (%)	2,0	0,4	0,5
Balansomslutning	5 013	4 970	5 020

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-786	-4 751	19 463
Årets resultat			79 244	79 244
Belopp vid årets utgång	25 000	-786	74 493	98 707

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 537
årets vinst	79 244
	73 707
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 707
	73 707

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		850 685	783 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		850 685	783 287
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-507 852	-602 786
Personalkostnader	2	-11 020	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 520	-60 520
Summa rörelsekostnader		-579 392	-663 306
Rörelseresultat		271 293	119 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		961	598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 232	-205 330
Summa finansiella poster		-173 271	-204 732
Resultat efter finansiella poster		98 022	-84 751
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	80 000
Resultat före skatt		98 022	-4 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 778	0
Årets resultat		79 244	-4 751

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 709 731

4 770 251

Summa materiella anläggningstillgångar

4 709 731

4 770 251

Summa anläggningstillgångar

4 709 731

4 770 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

49 345

52 204

Summa kortfristiga fordringar

49 345

52 204

Kassa och bank

Kassa och bank

254 318

147 049

Summa kassa och bank

254 318

147 049

Summa omsättningstillgångar

303 663

199 253

SUMMA TILLGÅNGAR

5 013 394

4 969 504

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 537

-786

Årets resultat

79 244

-4 751

Summa fritt eget kapital

73 707

-5 537

Summa eget kapital

98 707

19 463

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 437 600

4 788 000

Summa långfristiga skulder

1 437 600

4 788 000

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 462 041

162 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 046

0

Summa kortfristiga skulder

3 477 087

162 041

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 013 394

4 969 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyresfastigheter: 50 år
Industrifastigheter: 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorregeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 025 993	3 025 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 025 993	3 025 993
Ingående avskrivningar	-80 749	-20 229
Årets avskrivningar	-60 520	-60 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 269	-80 749
Utgående redovisat värde	2 884 724	2 945 244

Umeå den 10 / 3 2025



Mikael Lindgren

