

Årsredovisning för

# Centrumhuset Alsterbro AB

559298-2465

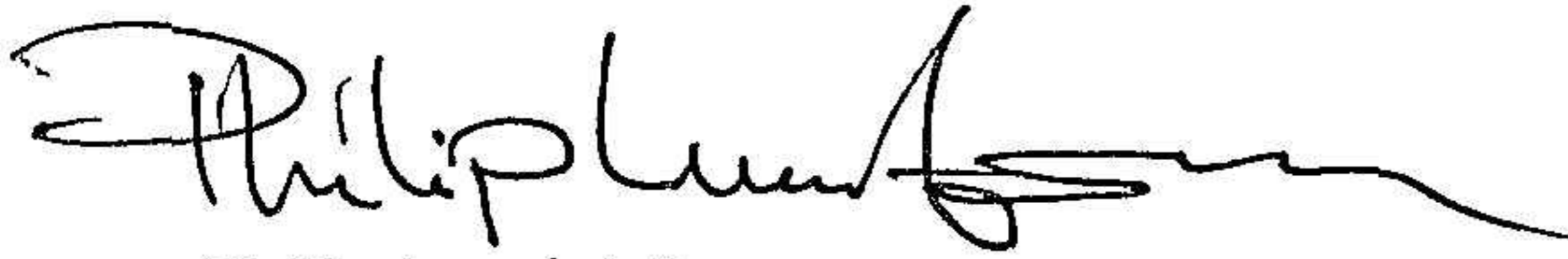
Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset Alsterbro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alsterbro 2023-05-24



Philip Lundström  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centrumhuset Alsterbro AB, 559298-2465, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nybro registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av en ägd fastighet. Uthyrning sker av privatbostadslägenheter och verksamhetslokaler.

## Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021 11 mån
Nettoomsättning	368 215	315 182
Resultat efter finansiella poster	155 501	177 861
Soliditet, %	26	16

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		139 910
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			122 931
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>262 841</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 262 841, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	139 910
Årets resultat	122 931
Totalt	262 841
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	262 841
Summa	262 841

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-25- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		368 215	315 182
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>368 215</b>	<b>315 182</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-177 292	-112 390
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 333	-10 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-190 625</b>	<b>-122 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>177 590</b>	<b>192 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-22 092	-14 849
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 089</b>	<b>-14 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>155 501</b>	<b>177 861</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 501</b>	<b>177 861</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 570	-37 951
<b>Årets resultat</b>		<b>122 931</b>	<b>139 910</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	875 307	888 640
Summa materiella anläggningstillgångar		875 307	888 640
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>875 307</b>	<b>888 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	32 720
Övriga fordringar		5 587	2 779
Summa kortfristiga fordringar		5 587	35 499
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		242 311	113 490
Summa kassa och bank		242 311	113 490
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 898</b>	<b>148 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 123 205</b>	<b>1 037 629</b>

2023053023569

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		139 910	-
Årets resultat		122 931	139 910
Summa fritt eget kapital		262 841	139 910
<b>Summa eget kapital</b>		<b>287 841</b>	<b>164 910</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	482 302	521 974
Summa långfristiga skulder		482 302	521 974
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		13 762	12 706
Skatteskulder		25 002	24 767
Övriga skulder		314 298	313 272
Summa kortfristiga skulder		353 062	350 745
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 123 205</b>	<b>1 037 629</b>

2023053023570

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-25- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	22 092	14 849
<b>Summa</b>	<b>22 092</b>	<b>14 849</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	898 722	
-Avyttringar och utrangeringar		898 722
	898 722	898 722
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 082	
-Årets avskrivning enligt plan	-13 333	-10 082
	-23 415	-10 082
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>875 307</b>	<b>888 640</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Fastighetslån Ålems sparbank	482 302
	<b>482 302</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning Nybro Fröjdekulla 1:96	637 500	637 500

## Underskrifter

Alsterbro 2023-05-24



Philip Lundström  
Styrelseledamot

2023053023572