

Styrelsen och verkställande direktören för
Nordblick Group AB (publ)
Org nr 556886-7807

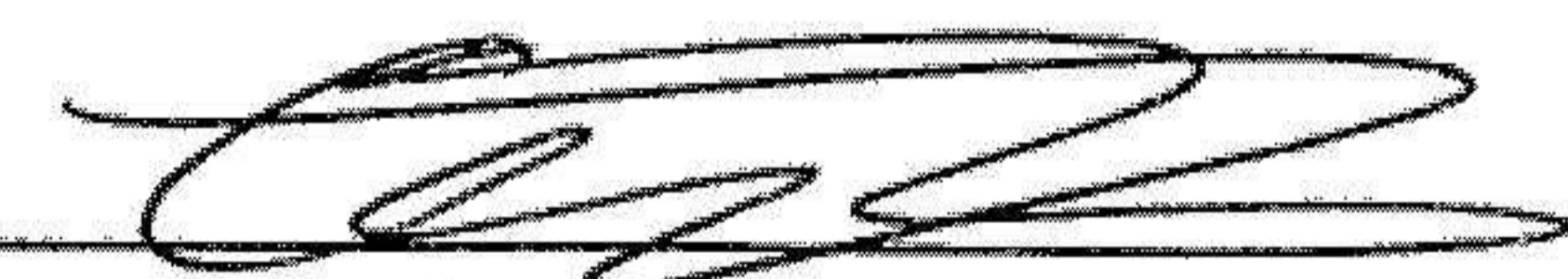
får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordblick Group AB (publ) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

2025-06-30



Andreas Ågren
Verkställande Direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Nordblick Group erbjuder innovativa fastighetslösningar genom Nordblick Work, Nordblick Rentals och Nordblick Homes. Vi skapar rum som möter våra kunders behov, uppfyller deras längtan och ger plats för deras drömmar.

Nordblick Work utvecklar industrifastigheter och säljer moderna, anpassningsbara verksamhetslokaler i bostadsrättsform för små och medelstora företag. Lokalerna är anpassade för industri, handel och hantverk och är flexibla i både storlek och utförande. Kunderna sparar inte bara pengar utan gör lokalen till en investering.

Nordblick Rentals bygger och förvaltar byggnader vi själva är stolta över. Vår portfölj består av imponerande byggnader på speciella platser och vår passion är att skapa områden som erbjuder fantastiska kontor och bra service. Vi anstränger oss alltid för att våra kunder ska få en så bekväm, stimulerande och problemfri vardag som möjligt. Nordblick Rentals skapar kontor att längta hem till.

Nordblick Homes erbjuder bostäder i Storstockholm och Uppsala. Vi har en rad framgångsrika projekt med lägenheter, radhus och parhus. Vi bygger i egen regi och är involverade från planering till inflyttning. För varje nytt projekt vi tar oss an engagerar vi oss i att hitta smarta lösningar, dynamiska ytor och vackra detaljer, delarna som gör boendet till ett hem.

Nordblick Solar säljer och monterar solcellsanläggningar framförallt till kommersiella aktörer. Med djupt tekniskt kunnande, gedigen erfarenhet av entreprenader och väletablerade samarbeten kommer Nordblick Solar erbjuda varje kund en optimal solcellsanläggning och en professionell leverans.

Moderföretag

Företaget registrerades år 2012 men började bedriva verksamhet först 2015.

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende företags organisation och administration samt äger och förvaltar fast och lös egendom, aktier och värdepapper främst i dotterbolag.

Styrelsens säte: Uppsala

=20250711;2025071406583

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	66 896 927	77 432 538	174 709 047	51 985 137	49 454 201
Vinstmarginal %	20	8	21	109	31
Balansomslutning	306 206 174	280 523 491	356 304 006	303 811 360	246 058 368
Kassalikviditet %	268	240	253	312	304
Soliditet %	52	58	53	61	54
Justerad EBITDA	15 403 580	8 108 718	39 170 386	59 790 859	16 582 602
Nettoskuld / Justerad EBITDA	1,8	5,2	-0,24	0,9	3
DSCR	2	1	62	11,6	3

Definitioner: se not 26

Moderföretag

Belopp SEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	465 079	2 511 091	829 667	2 753 993	3 250 514
Vinstmarginal %	1 213	390	331	350	622
Balansomslutning	179 086 257	134 649 253	129 062 305	134 521 556	132 555 178
Kassalikviditet %	4 664	1 889	21 177	2 474	25 814
Soliditet %	74	99	100	96	100

Definitioner: se not 26

Väsentliga händelser som inträffat under räkenskapsåret

Koncern

Under 2024 slutfördes de omstruktureringsåtgärder som initierades under 2023. Dessa har resulterat i en mer renodlad och tydligt definierad organisationsstruktur. En CFO har engagerats på konsultbasis, vilket tillsammans med andra genomförda förändringar har bidragit till förbättrad ekonomistyrning och uppföljning. De genomförda förändringarna har inte haft någon påverkan på koncernens resultat, eget kapital eller redovisningsprinciper.

Moderbolag

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret för moderföretaget.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Fastighetsmarknaden visade tecken på återhämtning under 2023 och utvecklingen här förstärkts under 2024. Samtidigt råder viss osäkerhet till följd av den geopolitiska situationen och den politik som förs i USA. Trots detta bedöms marknaden som starkare och mer positiv än föregående år.

Den nya organisationen har etablerats väl inom koncernen och medför redan märkbara effektivitetsvinster inom respektive affärsområde. Den förbättrade ekonomistyrningen har lett till både bättre uppföljning och reducerade kostnader.

Nordblick Work

Affärsområdet har varit expansivt under året med fyra projekt under försäljning och ett gott kundunderlag. Under 2025 planeras flera byggstartar, med tillträde för kunder under 2026. En vunnit markanvisning visar på affärsidéns attraktionskraft. Projektet har inletts men är ännu inte lanserat till försäljning. Sammantaget är utsikterna för Nordblick Work positiva, med flera projekt i pipeline.

Nordblick Solar

Verksamheten har haft en stabil tillväxt, även om den varit långsammare än prognostiserat.

Solcellsbranschen har påverkats negativt av inflation samt ökad prispress från konkurrenter. Trots detta ser Nordblick Solar försiktigt positivt på framtiden. Affärsmodellen, som bygger på långsiktiga relationer och hög leverans kvalitet, har lett till ökad omsättning. Den första rekryteringen har genomförts och ytterligare expansion planeras.

Nordblick Homes

Efter en period av begränsad aktivitet till följd av försämrad samhällsekonomi har Nordblick Homes under 2025 intagit en mer expansiv hållning. Detta baseras på förbättrade ekonomiska utsikter, bland annat som följd av sänkta räntor. Ett uppdämt behov av bostäder i Sverige bedöms skapa förutsättningar för tillväxt. Två nyanställningar har genomförts för att driva affärsområdets utveckling och de första projekten är under planering.

Nordblick Rentals

Verksamheten bedrivs i enlighet med fastställd affärsplan.

Moderföretag

Moderföretaget har fortsatt sin verksamhet i oförändrad omfattning under året. Med ljusare ekonomiska utsikter ser bolaget positivt på framtiden, i takt med att dotterföretagens prognoser utvecklas gynnsamt.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat res. inkl årets res.	Majoritetens andel	Minoritetens andel
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans 2024-01-01	500 000	161 382 138	155 098 911	6 283 227
Årets resultat		6 951 302	8 527 089	-1 575 787
Balanserat resultat inkl. årets resultat	500 000	168 333 440	163 626 000	4 707 440
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Försäljning av dotterföretag		-25 707	-18 330	-7 377
Utdelning till aktieägare		-9 300 000	-5 000 000	-4 300 000
Eget kapital 2024-12-31	500 000	159 007 733	158 607 670	400 063

Av balanserat resultat avser 1 274 630 kr fond för utvecklingsutgifter. (Fg. år 1 265 374 kr)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Moderföretag		
Vid årets början	500 000	132 789 985
Utdelning		-5 000 000
Årets resultat		5 031 601
Vid årets slut	500 000	132 821 586

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 132 821 586 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	132 821 586
Summa	132 821 586

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	66 896 927	77 432 538
Aktiverat arbete för egen räkning		480 000	734 530
Övriga rörelseintäkter	4	2 652 387	155 353
		<u>70 029 314</u>	<u>78 322 421</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-33 397 194	-52 173 665
Övriga externa kostnader	5	-12 691 727	-10 888 921
Personalkostnader	6	-23 451 641	-19 961 075
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-3 472 417	-3 162 104
Övriga rörelsekostnader		-3 267	-1 023
		<u>-2 986 932</u>	<u>-7 864 367</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	14 918 095	12 810 981
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 361 405	1 371 261
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-6 042 677	-4 747 194
		<u>7 249 891</u>	<u>1 570 681</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt			
		<u>7 249 891</u>	<u>1 570 681</u>
Skatt på årets resultat		-298 589	-503 890
		<u>6 951 302</u>	<u>1 066 791</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		8 527 089	268 910
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 575 787	797 881

K=20250711-2025071406586

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten
och liknande arbeten

11	1 274 630	1 265 374
	<u>1 274 630</u>	<u>1 265 374</u>

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

12	130 394 064	132 158 328
----	-------------	-------------

Nedlagda utgifter på annans fastighet

13	136 768	-
----	---------	---

Inventarier, verktyg och installationer

14	3 394 578	2 391 167
	<u>3 394 578</u>	<u>2 391 167</u>

	<u>133 925 410</u>	<u>134 549 495</u>
--	--------------------	--------------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

16	10 100 000	10 100 000
----	------------	------------

Uppskjuten skattefordran

	-	44 947
--	---	--------

Andra långfristiga fordringar

17	44 378 563	44 828 063
	<u>44 378 563</u>	<u>44 828 063</u>

	<u>54 478 563</u>	<u>54 973 010</u>
--	-------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar

	<u>189 678 603</u>	<u>190 787 879</u>
--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

18	333 777	-
	<u>333 777</u>	<u>-</u>

	<u>333 777</u>	<u>-</u>
--	----------------	----------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	2 932 395	3 819 076
--	-----------	-----------

Skattefordringar

	616 774	491 619
--	---------	---------

Övriga fordringar

	22 639 708	20 420 757
--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19	30 304 053	23 435 739
	<u>30 304 053</u>	<u>23 435 739</u>

	<u>56 492 930</u>	<u>48 167 191</u>
--	-------------------	-------------------

Kassa och bank

	59 700 864	41 568 421
--	------------	------------

Summa omsättningstillgångar

	<u>116 527 571</u>	<u>89 735 612</u>
--	--------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	<u>306 206 174</u>	<u>280 523 491</u>
--	--------------------	--------------------

=20250711;2025071406587

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		158 607 670	155 098 911
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		159 107 670	155 598 911
Innehav utan bestämmande inflytande		400 063	6 283 227
Summa eget kapital		159 507 733	161 882 138
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	20,22	84 259 976	80 755 602
Övriga långfristiga skulder	21	18 763 768	77 900
		103 023 744	80 833 502
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	2 977 668	2 677 668
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	23	1 530 000	-
Förskott från kunder		108 000	131 250
Leverantörsskulder		16 355 265	9 844 407
Skatteskulder		640 701	1 242 288
Övriga kortfristiga skulder		18 645 956	19 358 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	3 417 107	4 553 459
		43 674 697	37 807 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		306 206 174	280 523 491

E=20250711;2025071406588

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 249 891	1 570 681
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 256 146	3 148 676
		10 506 037	4 719 357
Betald inkomstskatt		-298 589	-503 890
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 207 448	4 215 467
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-333 777	-
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-8 325 739	88 234 580
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		5 866 846	-42 383 145
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 414 778	50 066 902
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag		16 850	800
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-530 000	-734 530
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 703 278	-1 472 928
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		105 000	-
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-510 649	-497 348
Förvärv av finansiella tillgångar		-50 000	-44 003 597
Avyttring av finansiella tillgångar		499 500	9 692 307
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 172 577	-37 015 296
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		118 537 510	81 964 886
Amortering av låneskulder		-96 347 268	-88 380 456
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000 000	-4 600 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-4 300 000	-23 639 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		12 890 242	-34 654 570
Årets kassaflöde		18 132 443	-21 602 964
Likvida medel vid årets början		41 568 421	63 171 385
Likvida medel vid årets slut		59 700 864	41 568 421

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	465 079	2 511 091
		<u>465 079</u>	<u>2 511 091</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-47 076	-33 943
Övriga externa kostnader	5	-670 618	-937 667
Personalkostnader	6	-647 729	-3 391 450
		<u>-900 344</u>	<u>-1 851 969</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	6 000 000	11 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	543 168	610 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-28 896	-206
		<u>5 613 928</u>	<u>9 758 772</u>
Resultat efter finansiella poster			
Koncernbidrag		-582 327	-322 642
		<u>5 031 601</u>	<u>9 436 130</u>
Resultat före skatt			
		<u>5 031 601</u>	<u>9 436 130</u>
Årets resultat			
		<u>5 031 601</u>	<u>9 436 130</u>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		146 794 781	107 728 466
Andra långfristiga fordringar	17	1 190 447	1 140 447
		<u>148 085 228</u>	<u>108 968 913</u>
Summa anläggningstillgångar		148 085 228	108 968 913
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 837 172	3 099 269
Övriga fordringar		53 475	4 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	69 736	72 755
		<u>2 960 383</u>	<u>3 177 014</u>
Kassa och bank		28 040 646	22 503 326
Summa omsättningstillgångar		31 001 029	25 680 340
SUMMA TILLGÅNGAR		179 086 257	134 649 253

=20250711;2025071406591

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		127 789 985	123 353 855
Årets resultat		5 031 601	9 436 130
		<u>132 821 586</u>	<u>132 789 985</u>
Summa eget kapital		<u>133 321 586</u>	<u>133 289 985</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		45 100 000	-
		<u>45 100 000</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		117 745	63 225
Aktuell skatteskuld		207 076	222 234
Övriga kortfristiga skulder		99 850	848 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	240 000	225 001
		<u>664 671</u>	<u>1 359 268</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>179 086 257</u>	<u>134 649 253</u>

=20250711;2025071406592

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 613 928	9 758 772
		5 613 928	9 758 772
Betald skatt		-15 158	208 094
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 598 770	9 966 866
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		216 631	-3 003 077
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-679 439	542 724
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 135 962	7 506 513
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag		-	108 334
Förvärv av finansiella tillgångar		-39 116 315	-
Avyttring av finansiella tillgångar		-	1 983 642
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-39 116 315	2 091 976
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		-	107 937
Upptagna lån		45 100 000	-
Lämnade koncernbidrag		-582 327	-430 579
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000 000	-4 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		39 517 673	-4 922 642
Årets kassaflöde		5 537 320	4 675 847
Likvida medel vid årets början		22 503 326	17 827 479
Likvida medel vid årets slut		28 040 646	22 503 326

=20250711;2025071406593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Koncernens redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Moderföretagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Metoden innebär att de aktiverade immateriella anläggningstillgångarna skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

En omföring från fritt eget kapital till fond för utvecklingsutgifter inom bundet eget kapital görs för motsvarande belopp som har aktiverats under räkenskapsåret.

Återföring från fonden till fritt eget kapital sker med motsvarande belopp som redovisade avskrivningar/nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Internt upparbetade immateriella tillgångar</i>		
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5	-

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern (år)	Moderföretag (år)
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader (komponentindelning)	10-100	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	-

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och fasad 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-50 år
- Yttertak 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år
- Inredning 10 år

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varmed hänsyn tagits till inkurans. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att föra fram varorna till deras aktuella plats och skick.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

20250711:2025071406595

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som fysik färdigställandegrad för uppdraget.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Anteciperad utdelning moderföretaget samt till moderföretag i underkoncerner redovisas som utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt då moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretag.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Förutom KLS utveckling 3 AB.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell

tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Förändringar i ägarandel

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:9 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa bedömningar används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa bedömningar och uppskattningar. Uppskattningar och antagande ses över regelbundet.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Konsultationer och Entreprenader	45 594 274	56 915 872
Hysesintäkter och övriga intäkter från hyresgäster	9 193 267	8 412 535
Övrigt	12 109 386	12 104 131
	<u>66 896 927</u>	<u>77 432 538</u>
Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Management-fee koncern	465 079	2 511 091
	<u>465 079</u>	<u>2 511 091</u>

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	2 426	-
Realisationsvinster	2 649 961	-
Försäkringsersättningar	-	11 795
Övrigt	-	21 000
Övriga ersättningar och bidrag	-	122 558
Summa	<u>2 652 387</u>	<u>155 353</u>
Moderföretag		
	-	-

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>K. Jansson Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	482 572	589 271
<i>VKN revision & rådgivning AB</i>		
Revisionsuppdrag	156 376	48 500
Summa	<u>638 948</u>	<u>637 771</u>
Moderföretag		
<i>K. Jansson Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	52 500	51 000
<i>VKN revision & rådgivning AB</i>		
Revisionsuppdrag	49 500	48 500
Summa	<u>102 000</u>	<u>99 500</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

=20250711;2025071406598

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	-	-	2	2
Totalt moderföretaget	-	-	2	2
Dotterföretag				
Sverige	10	8	7	5
Totalt dotterföretag	10	8	7	5
Koncernen totalt	10	8	9	7
Intermittent anställda i dotterbolag	22	7	9	3

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	1 430 001
Summa	-	1 430 001
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	143 729 504 000	796 710 1 344 000
Dotterföretag		
Styrelse och VD	1 311 855	-
Övriga anställda	4 738 871	4 820 432
Intermittent anställda	10 739 083	7 396 165
Summa	16 789 809	12 216 597
Sociala kostnader övriga anställda	2 038 183	1 625 300
Sociala kostnader intermittent anställda (varav pensionskostnader)	3 255 124 239 373	2 225 312 258 290
Koncern		
Styrelse och VD	1 311 855	1 430 001
Övriga anställda	4 738 871	4 820 432
Intermittent anställda	10 739 083	7 396 165
Summa	16 789 809	13 646 598
Sociala kostnader övriga anställda	2 181 912	2 422 010
Sociala kostnader intermittent anställda (varav pensionskostnader)	3 255 124 743 373	2 225 312 1 602 290

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Balanserade utgifter för forskning och utveckling	520 744	351 906
Byggnader och mark	2 311 826	2 323 886
Nedlagda kostnader på annans fastighet	457	-
Inventarier, verktyg och installationer	639 390	486 312
	<u>3 472 417</u>	<u>3 162 104</u>

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Resultat från försäljning av andelar i koncernföretag	45 798 277	12 925 666
Nedskrivningar	-30 880 182	-114 685
	<u>14 918 095</u>	<u>12 810 981</u>
Moderbolag		
Anteciperad Utdelning	6 000 000	11 000 000
	<u>6 000 000</u>	<u>11 000 000</u>

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	1 361 405	1 371 261
	<u>1 361 405</u>	<u>1 371 261</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	543 168	610 947
	<u>543 168</u>	<u>610 947</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	6 042 677	4 747 194
	<u>6 042 677</u>	<u>4 747 194</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	28 896	206
	<u>28 896</u>	<u>206</u>

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 146 560	1 412 030
-Nyanskaffningar	530 000	734 530
	<u>2 676 560</u>	<u>2 146 560</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-881 186	-529 280
-Årets avskrivning	-520 744	-351 906
	<u>-1 401 930</u>	<u>-881 186</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 274 630	1 265 374

Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	139 320 085	138 822 737
-Nyanskaffningar	373 424	497 348
Vid årets slut	139 693 509	139 320 085
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-7 161 757	-5 030 762
-Årets avskrivning	-2 137 688	-2 130 995
Vid årets slut	-9 299 445	-7 161 757
Redovisat värde vid årets slut	130 394 064	132 158 328
Varav mark	17 410 497	17 410 497
Taxeringsvärde byggnader:	56 000 000	56 000 000
Taxeringsvärde mark:	11 520 000	11 520 000
Vid årets slut	67 520 000	67 520 000

Not 13 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Nyanskaffningar	137 225	-
-Vid årets slut	137 225	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Årets avskrivning	-457	-
-Vid årets slut	-457	-
Redovisat värde vid årets slut	136 768	-

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 266 451	2 793 523
-Nyanskaffningar	1 719 404	1 472 928
-Avyttringar och utrangeringar	-616 967	-
-Vid årets slut	5 368 888	4 266 451
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 875 284	-1 388 972
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	514 321	-
-Årets avskrivning	-613 347	-486 312
-Vid årets slut	-1 974 310	-1 875 284
Redovisat värde vid årets slut	3 394 578	2 391 167

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	100 000	208 334
-Förvärv	-	75 000
-Avyttring	-	-183 334
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Moderföretaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i dotterföretagen.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Ansk. värde</i>	<i>Andel i Eget kapital</i>
Nordblick Fastighetsutveckling AB, 559259-1423, Stockholm	100 000	100	50 000	9 912 675
Nordblick Invest AB, 559161-2501, Stockholm	100 000	100	25 000	48 100
Nordblick Flow AB, 559280-9080, Stockholm	100 000	100	25 000	25 157
			100 000	9 985 932

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 100 000	10 100 000
-Vid årets slut	10 100 000	10 100 000
Redovisat värde vid årets slut	10 100 000	10 100 000

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	44 828 063	7 392 685
-Tillkommande fordringar	50 000	8 056 197
-Reglerade fordringar	-499 500	-7 708 666
-Omklassificeringar	-	37 087 847
-Vid årets slut	44 378 563	44 828 063
Redovisat värde vid årets slut	44 378 563	44 828 063
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 140 447	-
-Tillkommande fordringar	50 000	-
-Omklassificeringar	-	1 140 447
-Vid årets slut	1 190 447	1 140 447
Redovisat värde vid årets slut	1 190 447	1 140 447

Not 18 Varulager m m

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Färdiga varor och handelsvaror	333 777	-
	333 777	-
Moderföretag		
Färdiga varor och handelsvaror	-	-
	-	-

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Leasingavgifter	874 720	301 549
Försäkringar	140 797	119 277
Förutbetalda kostnader	6 014 576	6 023 004
Upplupna intäkter	23 273 960	16 991 909
	30 304 053	23 435 739
Moderföretag		
Försäkringar	69 736	72 755
	69 736	72 755

Not 20 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 977 668	77 857 668
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	14 963 602	712 032
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	69 296 374	4 863 570
	87 237 644	83 433 270

Not 21 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	6 000 000	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	12 763 768	77 900
	18 763 768	77 900
Moderföretag		
	-	-

K=20250711;2025071406603

Not 22 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	2 000 000	-
Outnyttjad del	-1 624 738	-
Utnyttjat kreditbelopp	375 262	-
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	-	-
Outnyttjad del	-	-
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	1 530 000	-
Upplupna kostnader	1 845 959	2 247 662
Uppupna räntor	797 886	665 804
Upplupna personalkostnader	307 171	267 545
Förutbetalda Hyresintäkter	466 091	1 372 448
	4 947 107	4 553 459
Moderföretaget		
Upplupna kostnader	240 000	225 001
	240 000	225 001

20250711;2025071406604

Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	91 000 000	91 000 000
Företagsinteckningar	2 650 000	-
Borätter	8 084 250	8 126 550
	<u>101 734 250</u>	<u>99 126 550</u>

Obegränsad borgen för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Eventualförpliktelser

Inom koncernen finns inga eventualförpliktelser.

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
	Inga	Inga

Obegränsad borgen för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Eventualförpliktelser

Moderbolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar koncernen eller moderbolaget

Not 27 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 100% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Moderbolaget har tagit upp en anteciperad utdelning från dotterbolag på 6 000 000 kr.

k=20250711;2025071406606

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal:

Resultat före finansiella kostnader / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Kassalikviditet:

(Omsättningstillgångar minus varulager) / kortfristiga skulder

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Justerat EBITDA:

(Rörelseresultat-avskrivningar+resultat från andelar i koncernföretag)

Nettoskuld/EBITDA

(Räntebärande skulder-kassa) / Justerat EBITDA

DSCR

EBITDA / (Amortering kommande 12 månader+Ränta kommande 12 månader)

Underskrifter

Uppsala

Johan Styf Gunneflo
Styrelseordförande

Andreas Ågren
Verkställande Direktör

Mattias Mild
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats *30 juni 2025.*

Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

enk=20250711;2025071406608

This documents contains 27 pages before this page
Dokumentet inneholder 27 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 27 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 27 sider før denne side

Detta dokument innehåller 27 sidor före denna sida

Carl Mattias Mild

8bd3a5f1-7658-4e38-acee-c314cab04cec - 2025-06-27 16:34:49 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5c939fad-5f6b-4f4b-af36-7c43dd41ac6c - SE

Per Johan Olof Styf Gunneflo

2ecdb122-ac2d-4df6-9c1b-7487f6f6e5c1 - 2025-06-27 16:41:48 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 22834602-7f40-47b7-9ea2-6d4f7683fcd3 - SE

Andreas Josip Ågren

08532920-d2c3-4a5f-97e2-ab9caad0bb98 - 2025-06-30 10:25:22 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 490df53d-5e5d-42cc-81ff-b69d8b4b6c63 - SE

Gunnel Katarina Nygren

058acf93-4bf9-4992-8339-4a57d1d136c0 - 2025-06-30 17:04:25 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8f2c6898-872c-400f-93d7-500b67abfd63 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvede

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordblick Group AB (publ), org.nr 556886-7807

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordblick Group AB (publ) för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordblick Group AB (publ) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

● Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Nygren

Auktoriserad revisor

enk=20250711;2025071406612

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Katarina Nygren
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 16:36:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: e21b8d334c114697a02f59ff6daa113b

pk=20250711;2025071406613