

Årsredovisning
för
Nordställningar Fastigheter AB
559062-2949

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2025-02-17

Styrelsen för Nordställningar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 200	1 194	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	453	524	667	655
Soliditet (%)	64	60	69	64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 181 471	416 484	3 647 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		416 484	-416 484	0
Årets resultat			162 646	162 646
Belopp vid årets utgång	50 000	3 597 955	162 646	3 810 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 597 954
årets vinst	162 646
	3 760 600
disponeras så att i ny räkning överföres	3 760 600
	3 760 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 200 000	1 194 000
Övriga rörelseintäkter	0	7 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 200 000	1 201 788

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-329 506	-322 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-399 719	-319 554
Summa rörelsekostnader	-729 225	-642 022
Rörelseresultat	470 775	559 766

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 254	13 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 335	-48 440
Summa finansiella poster	-18 081	-35 409
Resultat efter finansiella poster	452 694	524 357

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-248 074	0
Summa bokslutsdispositioner	-248 074	0
Resultat före skatt	204 620	524 357

Skatter

Skatt på årets resultat	-41 974	-107 873
Årets resultat	162 646	416 484

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 201 127	4 401 999
Inventarier, verktyg och installationer	3	744 515	828 362
Summa materiella anläggningstillgångar		4 945 642	5 230 361
Summa anläggningstillgångar		4 945 642	5 230 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		750 000	0
Övriga fordringar		145 447	49 773
Summa kortfristiga fordringar		895 447	49 773
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		410 692	799 282
Summa kassa och bank		410 692	799 282
Summa omsättningstillgångar		1 306 139	849 055
SUMMA TILLGÅNGAR		6 251 781	6 079 416

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 597 954

3 181 471

Årets resultat

162 646

416 484

Summa fritt eget kapital

3 760 600

3 597 955

Summa eget kapital

3 810 600

3 647 955

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

248 074

0

Summa obeskattade reserver

248 074

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

240 000

Summa långfristiga skulder

0

240 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

360 000

Leverantörsskulder

19 207

23 758

Skulder till koncernföretag

1 750 000

1 750 000

Övriga skulder

175 470

40 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 430

17 128

Summa kortfristiga skulder

2 193 107

2 191 461

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 251 781

6 079 416

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 877 900	5 877 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 877 900	5 877 900
Ingående avskrivningar	-1 475 901	-1 275 029
Årets avskrivningar	-200 872	-200 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 676 773	-1 475 901
Utgående redovisat värde	4 201 127	4 401 999

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220 152	734 252
Inköp	115 000	485 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 335 152	1 220 152
Ingående avskrivningar	-391 790	-273 108
Årets avskrivningar	-198 847	-118 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-590 637	-391 790
Utgående redovisat värde	744 515	828 362

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn

Nordställningar i Östersund AB

Org.nr

556591-0212

Säte

Östersund

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Östersund 2025-02-17

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson
Ordförande

Hans Holmgren
Hans Holmgren