

Årsredovisning

för

Privatmäklaren Skandinavien AB

Org.nr. 556707-9875

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Martin Troed Troedsson, Verkställande direktör

2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Privatmäklaren Skandinavien AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2024 har företaget med framgång fortsatt utvecklingen av vår tekniska plattform. Användarupplevelsen har förbättrats löpande, i linje med vårt engagemang för att erbjuda en kundservice i toppklass.

Trots fortsatta utmaningar inom branschen, med längre försäljningstider som följd, har vår försäljningsvolym legat kvar på en stabil nivå. Försäljningsprocesserna har dock i många fall tagit längre tid än normalt.

Våra priser har justerats under året för att bättre spegla rådande marknadsförhållanden. Ytterligare prisjusteringar kan bli aktuella framöver för att säkerställa fortsatt konkurrenskraft och god lönsamhet.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklari, främst på distans men även lokalt, samt bygga upp och driva annonsplatser för bostäder på internet.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 834 008	1 333 062	1 444 997	2 159 853	2 160 120
Resultat efter finansiella poster	181 161	25 203	-30 187	7 737	89 686
Balansomslutning	742 270	648 779	948 728	842 331	1 005 683
Soliditet (%)	56	51	33	40	33

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	355 463	-146 951	25 203	333 715
Återbetalning av aktieägartillskott	0	0	-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning	0	0	25 203	-25 203	0
Årets resultat	0	-109 380	109 380	181 161	181 161
Belopp vid årets utgång	100 000	246 083	-112 368	181 161	414 876

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-112 368
Årets resultat	181 161
Summa	68 793

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	68 793
Summa	68 793

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 834 008	1 333 062
Övriga rörelseintäkter		0	45
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 834 008	1 333 107
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-515 914	-458 921
Övriga externa kostnader		-374 067	-349 446
Personalkostnader	2	-661 817	-400 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-109 380	-109 380
Summa rörelsens kostnader		-1 661 178	-1 318 537
Rörelseresultat		172 830	14 570
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 687	10 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355	-109
Summa resultat från finansiella poster		8 331	10 633
Resultat efter finansiella poster		181 161	25 203
Resultat före skatt		181 161	25 203
Årets resultat		181 161	25 203

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	246 083	355 463
Summa immateriella anläggningstillgångar		246 083	355 463
Summa anläggningstillgångar		246 083	355 463
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 778	9 460
Övriga fordringar		5 175	4 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 399	32 969
Summa kortfristiga fordringar		74 352	47 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 056	188 501
Redovisningsmedel	5	131 779	57 440
Summa kassa och bank		421 835	245 940
Summa omsättningstillgångar		496 187	293 316
SUMMA TILLGÅNGAR		742 270	648 779

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Fond för utvecklingsutgifter		246 083	355 463
Summa bundet eget kapital		346 083	455 463
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-112 368	-146 951
Årets resultat		181 161	25 203
Summa fritt eget kapital		68 793	-121 748
Summa eget kapital		414 876	333 715
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 398	43 171
Övriga skulder		296 196	182 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	14 800	89 592
Summa kortfristiga skulder		327 394	315 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		742 270	648 779

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång

År

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Programvaror

5

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Män	1,00	1,00
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Löner och andra ersättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	500 000	300 000
Summa	500 000	300 000

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Pensionskostnader		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Summa pensionskostnader	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	157 100	94 260
Summa	157 100	94 260

Not 3 – Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Periodens avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång

Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång	2024-12-31	2023-12-31
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	109 380	109 380
Summa	109 380	109 380

Not 4 – Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 878	546 878
Utgående anskaffningsvärden	546 878	546 878
Ingående avskrivningar	-191 415	-82 035
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-109 380	-109 380
Utgående avskrivningar	-300 795	-191 415
Redovisat värde	246 083	355 463

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Klientmedel	Redovisningsmedel	131 779	57 440

Not 6 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Interapp AB	14 800	78 000
NSH Redovisning		6 875
SATS Sportsclub AB		4 717
Summa	14 800	89 592

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Carl Martin Troed Troedsson

2025-04-25

Verkställande direktör