

# Årsredovisning

för

## Hjälmssta Fastighets AB

559335-2932

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjälmssta Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 22 januari 2025



Pär Thörn

2025020603066

# Årsredovisning

för

## Hjälmsås Fastighets AB

559335-2932

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hjälmssta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut bostadslägenheter på befintligt bestånd.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	610	583	612
Resultat efter finansiella poster	35	112	8
Balansomslutning	5 252	5 319	5 377
Soliditet (%)	2,8	2,3	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 489	45 935	77 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 935	-45 935	0
Årets resultat			707	707
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>52 424</b>	<b>707</b>	<b>78 131</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 424
årets vinst	707
	<b>53 131</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	53 131
	<b>53 131</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

609 600

582 960

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**609 600**

**582 960**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 417

-145 487

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-94 299

-94 299

**Summa rörelsekostnader**

**-340 716**

**-239 786**

**Rörelseresultat**

**268 884**

**343 174**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

382

444

Räntekostnader och liknande resultatposter

-234 473

-231 204

**Summa finansiella poster**

**-234 091**

**-230 760**

**Resultat efter finansiella poster**

**34 793**

**112 414**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

5 000

-18 000

Förändring av överavskrivningar

-38 880

-36 667

**Summa bokslutsdispositioner**

**-33 880**

**-54 667**

**Resultat före skatt**

**913**

**57 747**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-206

-11 812

**Årets resultat**

**707**

**45 935**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 001 705

5 086 004

Inventarier, verktyg och installationer

3

126 667

136 667

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 128 372**

**5 222 671**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 128 372**

**5 222 671**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 815

27 282

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 815**

**27 282**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

107 609

68 560

**Summa kassa och bank**

**107 609**

**68 560**

**Summa omsättningstillgångar**

**123 424**

**95 842**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 251 796**

**5 318 513**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 424

6 489

Årets resultat

707

45 935

**Summa fritt eget kapital**

**53 131**

**52 424**

**Summa eget kapital**

**78 131**

**77 424**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 000

18 000

Ackumulerade överavskrivningar

75 547

36 667

**Summa obeskattade reserver**

**88 547**

**54 667**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 353 356

3 487 228

**Summa långfristiga skulder**

**3 353 356**

**3 487 228**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 872

133 872

Leverantörsskulder

24 888

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 400 000

1 400 000

Skatteskulder

0

1 107

Övriga skulder

100 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 002

64 215

**Summa kortfristiga skulder**

**1 731 762**

**1 699 194**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 251 796**

**5 318 513**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 268 690	5 268 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 268 690</b>	<b>5 268 690</b>
Ingående avskrivningar	-182 686	-98 387
Årets avskrivningar	-84 299	-84 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-266 985</b>	<b>-182 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 001 705</b>	<b>5 086 004</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 333	-3 333
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 333</b>	<b>-13 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 667</b>	<b>136 667</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 817 868	2 951 740
	<b>2 817 868</b>	<b>2 951 740</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

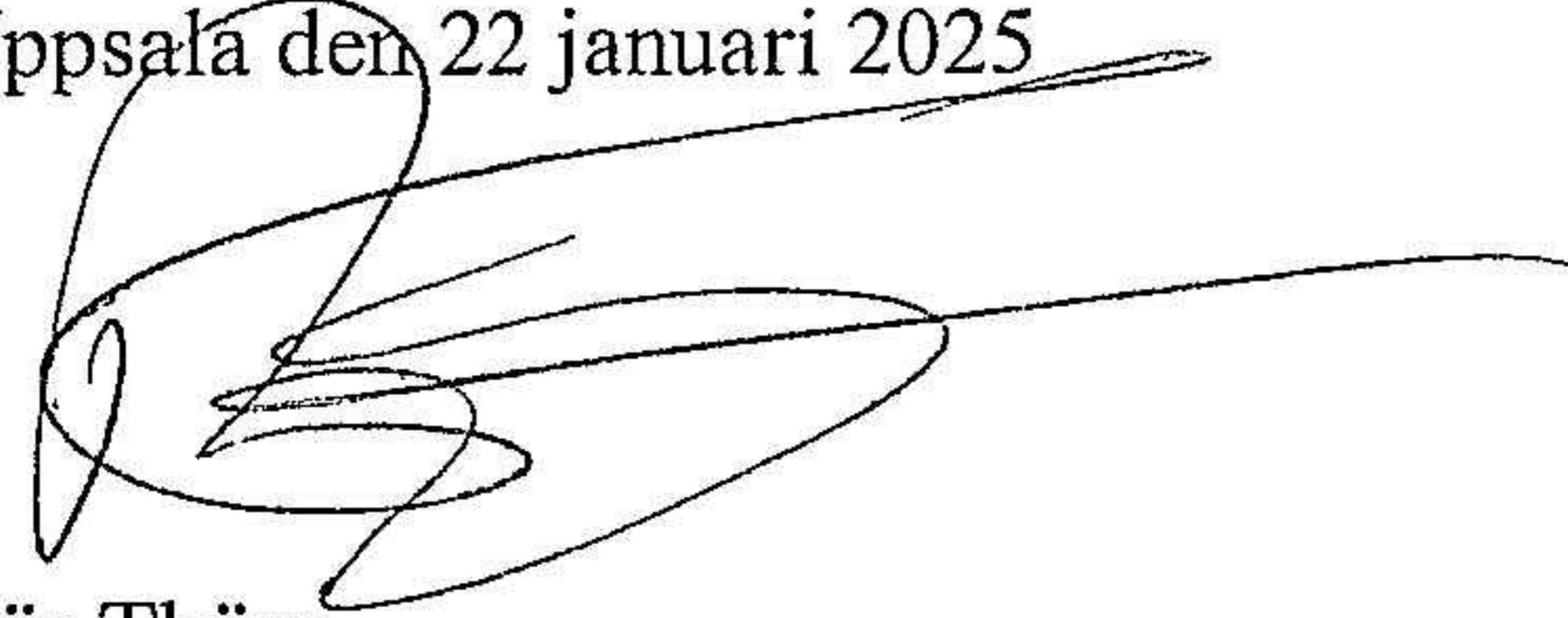
**Not Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inget av väsentlighet har skett efter balansdagen.

Uppsala den 22 januari 2025



Pär Thörn  
Ordförande



Johan Elovsson  
Verkställande direktör