

Årsredovisning

för

Tenantia AB

559069-9103

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johnson, Styrelseledamot

2024-05-29

Styrelsen för Tenantia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet och erbjuder tjänster inom etablering, förvaltning, rådgivning, uthyrning och utveckling till fastighetsägare, detaljhandel, kontor och industri.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 951	1 901	1 517	1 531
Resultat efter finansiella poster	868	858	591	638
Soliditet (%)	89,9	86,9	82,5	81,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	800 866	667 366	1 518 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-246 000		-246 000
Balanseras i ny räkning		667 366	-667 366	0
Årets resultat			770 740	770 740
Belopp vid årets utgång	50 000	1 222 232	770 740	2 042 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 222 232
årets vinst	770 740
	1 992 972
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (510 kronor per aktie)	255 000
i ny räkning överföres	1 737 972
	1 992 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 951 476	1 900 896
Övriga rörelseintäkter		461	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 951 937	1 900 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-405 460	-339 513
Personalkostnader	2	-729 280	-653 051
Summa rörelsekostnader		-1 134 740	-992 564
Rörelseresultat		817 197	908 332
Finansiella poster			
Ränteintäkter		481	32
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		50 392	-50 392
Räntekostnader		-363	-411
Summa finansiella poster		50 510	-50 771
Resultat efter finansiella poster		867 707	857 561
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		98 609	0
Summa bokslutsdispositioner		98 609	0
Resultat före skatt		966 316	857 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 576	-190 195
Årets resultat		770 740	667 366

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

920 000

629 608

Summa finansiella anläggningstillgångar

920 000

629 608

Summa anläggningstillgångar

920 000

629 608

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

261 844

418 313

Övriga fordringar

214

1 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 164

14 190

Summa kortfristiga fordringar

285 222

433 503

Kassa och bank

Kassa och bank

1 308 474

1 022 971

Summa kassa och bank

1 308 474

1 022 971

Summa omsättningstillgångar

1 593 696

1 456 474

SUMMA TILLGÅNGAR

2 513 696

2 086 082

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 222 232

800 866

Årets resultat

770 740

667 366

Summa fritt eget kapital

1 992 972

1 468 232

Summa eget kapital

2 042 972

1 518 232

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

273 448

372 057

Summa obeskattade reserver

273 448

372 057

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 956

4 687

Skatteskulder

92 268

74 338

Övriga skulder

68 052

106 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

197 276

195 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 513 696

2 086 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 000	440 000
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	920 000	680 000
Ingående nedskrivningar	-50 392	0
Återförda nedskrivningar	50 392	0
Årets nedskrivningar	0	-50 392
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-50 392
Utgående redovisat värde	920 000	629 608

Eskilstuna 2024-05-27

Peter Hall-Johnson
Peter Hall-Johnson