

Årsredovisning

för

AB Treni Fastigheter

559062-6619

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Eriksson, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för AB Treni Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, köper och säljer fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 990	1 828	1 613	1 490
Resultat efter finansiella poster	-22	-8	-56	15
Soliditet (%)	18,3	18,3	22,4	26,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 332 400	52 000	19 929	-14 572	3 439 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-14 572	14 572	0
Årets resultat					-27 362	-27 362
Belopp vid årets utgång	50 000	3 332 400	52 000	5 357	-27 362	3 412 395

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 000 kr (52 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 357
årets förlust	-27 362
	29 995
disponeras så att i ny räkning överföres	29 995
	29 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 990 445

1 827 635

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 990 445

1 827 635

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-847 435

-1 177 128

Övriga externa kostnader

-156 517

-171 084

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-327 111

-263 589

Summa rörelsekostnader

-1 331 063

-1 611 801

Rörelseresultat

659 382

215 834

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 476

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-705 815

-223 425

Summa finansiella poster

-681 339

-223 425

Resultat efter finansiella poster

-21 957

-7 591

Resultat före skatt

-21 957

-7 591

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 405

-6 981

Årets resultat

-27 362

-14 572

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 273 084	16 566 797
Inventarier, verktyg och installationer	3	407 061	251 608
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 680 145	16 818 405
Summa anläggningstillgångar		16 680 145	16 818 405
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 082	16 580
Övriga fordringar		113 651	83 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 271	87 753
Summa kortfristiga fordringar		146 004	187 769
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 832 600	1 832 689
Summa kassa och bank		1 832 600	1 832 689
Summa omsättningstillgångar		1 978 604	2 020 458
SUMMA TILLGÅNGAR		18 658 749	18 838 863

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 332 400	3 332 400
Summa bundet eget kapital		3 382 400	3 382 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 357	71 929
Årets resultat		-27 362	-14 572
Summa fritt eget kapital		29 995	57 357
Summa eget kapital		3 412 395	3 439 757
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 186 029	12 369 025
Skulder till koncernföretag		584 409	2 250 000
Summa långfristiga skulder		14 770 438	14 619 025
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	354 504
Leverantörsskulder		85 493	105 910
Skatteskulder		93 698	103 160
Övriga skulder		11 823	9 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 902	207 309
Summa kortfristiga skulder		475 916	780 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 658 749	18 838 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 132 048	14 132 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 132 048	14 132 048
Ingående avskrivningar	-850 051	-659 920
Årets avskrivningar	-246 113	-190 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 096 164	-850 051
Ingående uppskrivningar	3 380 000	3 380 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 380 000	3 380 000
Ingående nedskrivningar	-95 200	-47 600
Årets nedskrivningar	-47 600	-47 600
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-142 800	-95 200
Utgående redovisat värde	16 273 084	16 566 797

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 017	153 766
Inköp	188 851	148 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 868	302 017
Ingående avskrivningar	-50 408	-24 550
Årets avskrivningar	-33 398	-25 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 806	-50 408
Utgående redovisat värde	407 062	251 609

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	304 164
Inköp	0	2 799 075
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	0	-304 164
	0	-2 799 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fördelning av bolagets totala lån om 12 723 529 kr		
Förfaller senare än 5 år	14 066 029	10 951 009
Förfaller inom 5 år	120 000	1 418 016
Förfaller inom 1 år	30 000	354 504
	14 216 029	12 723 529

Hönö 2024-04-25

Johan Eriksson
Johan Eriksson