

# Årsredovisning

för

## Säbrå Fastighetsförvaltning AB

559009-7936

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säbrå Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-09-20



Maria Jonasson

# Årsredovisning

för

## Säbrå Fastighetsförvaltning AB

559009-7936

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Säbrå Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger hyresfastigheter i Härnösandskommun. Bolaget hyr ut lägenheter och garageplatser till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 213	1 171	1 018	963
Resultat efter finansiella poster	481	362	734	-14
Soliditet (%)	36	26	19	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	586 227	215 060	851 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		215 060	-215 060	0
Årets resultat			379 977	379 977
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>801 287</b>	<b>379 977</b>	<b>1 231 264</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 287
årets vinst	379 977
	<b>1 181 264</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 181 264
	<b>1 181 264</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 213 452

1 170 864

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 213 452**

**1 170 864**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-623 057

-699 908

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-59 808

-59 808

Övriga rörelsekostnader

0

-3 896

**Summa rörelsekostnader**

**-682 865**

**-763 612**

**Rörelseresultat**

**530 587**

**407 252**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 512

-45 494

**Summa finansiella poster**

**-49 467**

**-45 491**

**Resultat efter finansiella poster**

**481 120**

**361 761**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-90 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-90 000**

**Resultat före skatt**

**481 120**

**271 761**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-101 143

-56 701

**Årets resultat**

**379 977**

**215 060**

2024092600211

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 3 536 008 3 595 816

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 536 008 3 595 816**

**Summa anläggningstillgångar 3 536 008 3 595 816**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 6 648 5 574

Övriga fordringar 93 9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 29 221 27 057

**Summa kortfristiga fordringar 35 962 32 640**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 397 418 497 488

**Summa kassa och bank 397 418 497 488**

**Summa omsättningstillgångar 433 380 530 128**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 969 388 4 125 944**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

801 287

586 227

Årets resultat

379 977

215 060

**Summa fritt eget kapital**

**1 181 264**

**801 287**

**Summa eget kapital**

**1 231 264**

**851 287**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 000

270 000

**Summa obeskattade reserver**

**270 000**

**270 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 984 000

2 547 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 984 000**

**2 547 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

308 000

163 000

Förskott från kunder

10 187

10 187

Skatteskulder

34 089

157 457

Övriga skulder

6 461

2 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 387

124 756

**Summa kortfristiga skulder**

**484 124**

**457 657**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 969 388**

**4 125 944**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 750 500	3 750 500
	<b>3 750 500</b>	<b>3 750 500</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 976 653	3 976 653
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 976 653</b>	<b>3 976 653</b>
Ingående avskrivningar	-380 837	-321 029
Årets avskrivningar	-59 808	-59 808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-440 645</b>	<b>-380 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 536 008</b>	<b>3 595 816</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	70 000
Försäljningar/utrangeringar		-70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-18 104
Försäljningar/utrangeringar		18 104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024092600215

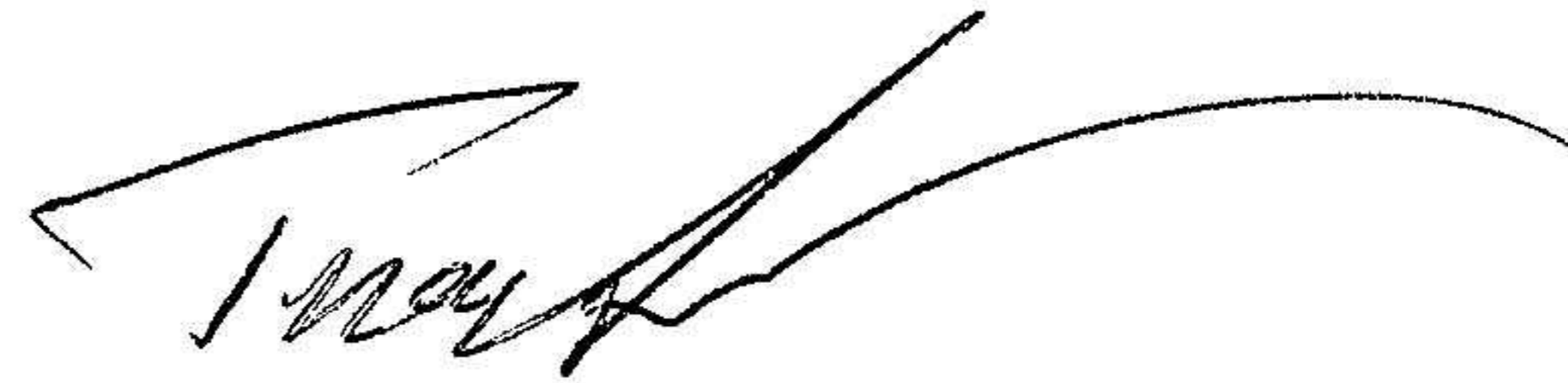
**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 352 000	2 195 000
	<b>1 352 000</b>	<b>2 195 000</b>

Härnösand 2024-09-20



Maria Jonasson



Thomas Jonasson