

Årsredovisning
för
Tyringe Lagerhotell AB
559323-4064

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Lindström, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för Tyringe Lagerhotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ballingslövs Företagspark Holding AB, org nr 559096-1313, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	363	182	0
Resultat efter finansiella poster	80	31	0
Soliditet (%)	0,9	0,9	100,0

Omsättningen har ökat pga det är första helåret som bolaget ägt fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		728	25 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		728	-728	0
Årets resultat			470	470
Belopp vid årets utgång	25 000	728	470	26 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	728
årets vinst	470
	1 198
disponeras så att i ny räkning överföres	1 198
	1 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

362 839

182 306

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

362 839

182 306

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 686

-49 137

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 421

-38 154

Summa rörelsekostnader

-162 107

-87 291

Rörelseresultat

200 732

95 015

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

470

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 882

-63 606

Summa finansiella poster

-120 412

-63 606

Resultat efter finansiella poster

80 320

31 409

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-79 850

-30 000

Summa bokslutsdispositioner

-79 850

-30 000

Resultat före skatt

470

1 409

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-681

Årets resultat

470

728

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 244 621	1 291 042
Summa materiella anläggningstillgångar		1 244 621	1 291 042
Summa anläggningstillgångar		1 244 621	1 291 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 638 236	1 565 236
Övriga fordringar		18 407	35 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 558	8 669
Summa kortfristiga fordringar		1 666 201	1 609 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 087	56 556
Summa kassa och bank		28 087	56 556
Summa omsättningstillgångar		1 694 288	1 666 396
SUMMA TILLGÅNGAR		2 938 909	2 957 438

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

728

0

Årets resultat

470

728

Summa fritt eget kapital

1 198

728

Summa eget kapital

26 198

25 728

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

2 421 000

2 529 000

Summa långfristiga skulder

2 421 000

2 529 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

108 000

108 000

Leverantörsskulder

13 614

0

Skulder till koncernföretag

116 676

30 825

Övriga skulder

229 837

215 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 584

48 747

Summa kortfristiga skulder

491 711

402 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 938 909

2 957 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 329 196	0
Inköp		1 329 196
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 329 196	1 329 196
Ingående avskrivningar	-38 154	0
Årets avskrivningar	-46 421	-38 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 575	-38 154
Utgående redovisat värde	1 244 621	1 291 042

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 989 000	2 097 000
	1 989 000	2 097 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 529 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 421 000	2 529 000
	2 421 000	2 529 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
	108 000	108 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 785 000	2 785 000
	2 785 000	2 785 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2024-06-27

Magnus Lindström
Magnus Lindström