

Årsredovisning
för
Titum Fastigheter AB
559077-0953

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Narcisa Fijuljanin, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Titum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	864	745	559	619	279
Resultat efter finansiella poster	273	43	8	290	97
Balansomslutning	6 374	5 811	5 537	6 121	2 267
Soliditet (%)	13,5	11,3	11,3	10,1	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	336 505	29 522	416 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 522	-29 522	0
Erhållna aktieägartillskott		241 000		241 000
Årets resultat			205 196	205 196
Belopp vid årets utgång	50 000	607 027	205 196	862 223

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	607 027
årets vinst	205 196
	812 223
disponeras så att i ny räkning överföres	812 223
	812 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

863 997

745 238

Övriga rörelseintäkter

0

60

863 997

745 298

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-123 097

-226 907

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-156 614

-156 942

-279 711

-383 849

Rörelseresultat

584 286

361 449

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

343

829

Räntekostnader och liknande resultatposter

-311 682

-319 640

-311 339

-318 811

Resultat efter finansiella poster

272 947

42 638

Resultat före skatt

272 947

42 638

Skatt på årets resultat

-67 751

-13 116

Årets resultat

205 196

29 522

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 354 284	5 510 898
		5 354 284	5 510 898
Summa anläggningstillgångar		5 354 284	5 510 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 000
Aktuella skattefordringar		0	60 144
Övriga fordringar		49 786	89 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	0
		55 786	174 546
<i>Kassa och bank</i>		963 514	125 192
Summa omsättningstillgångar		1 019 300	299 738
SUMMA TILLGÅNGAR		6 373 584	5 810 636

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		607 027	577 505
Årets resultat		205 196	29 522
		812 223	607 027
Summa eget kapital		862 223	657 027
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	4 733 393	4 436 455
Summa långfristiga skulder		4 733 393	4 436 455
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		514 140	442 139
Leverantörsskulder		0	16 432
Skulder till koncernföretag		184 204	0
Aktuella skatteskulder		937	12 480
Övriga skulder		71 187	240 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	5 999
Summa kortfristiga skulder		777 968	717 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 373 584	5 810 636

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, inneväggar mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40 år
- Yttre ytskikt fasader, yttertak mm 30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Titum Holding AB, org.nr 559499-1142 med säte i Gävle

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 945 141	5 761 361
Inköp		183 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 945 141	5 945 141
Ingående avskrivningar	-434 243	-277 301
Årets avskrivningar	-156 614	-156 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-590 857	-434 243
Utgående redovisat värde	5 354 284	5 510 898

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 857 720	2 568 000
	2 857 720	2 568 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	900 000	
Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000
	6 200 000	5 300 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Skutskär 2025-06-19

Narcisa Fijuljanin
Narcisa Fijuljanin