

Årsredovisning
för
United Spaces Uppsala AB
559229-6122
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i United Spaces Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30



Emelie Mannheimer

Årsredovisning
för
United Spaces Uppsala AB
559229-6122
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för United Spaces Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

United Spaces Uppsala AB är ett helägt dotterföretag till United Spaces Network Offices AB, org nr 556668-1069, med säte i Stockholm. United Spaces ägs av Castellum AB, org nr 556475-5550, och ingår i Castellumkoncernen.

United Spaces skapar rum för framtidens sätt att arbeta. Här får du hög personlig service, flexibla kontorslösningar och arbetsmiljöer i världsklass. Inte minst hjälper vi våra medlemmar att växa genom inspirerande aktiviteter och skräddarsydda insatser för just ditt företag. Vårt mål är att du hittar din nästa kollega, samarbetspartner eller kund hos oss.

United Spaces Uppsala AB finns i Rådhuset på Vaksalagatan 2-4 i Uppsala med 2 600 kvm.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga har skett under räkenskapsåret.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 124 254
årets förlust	-24 305
	6 099 949
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 099 949
	6 099 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning
Tkr

Not **2023-01-01** **2022-01-01**
 -2023-12-31 **-2022-12-31**

Nettoomsättning		10 651	8 448
Övriga rörelseintäkter		42	20
		10 693	8 468
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-8 707	-7 209
Personalkostnader	3	-1 622	-1 081
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 170	-2 138
		-12 499	-10 428
Rörelseresultat		-1 806	-1 960
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	28	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-18	-22
		10	-4
Resultat efter finansiella poster		-1 796	-1 964
Bokslutsdispositioner	6	1 772	5 310
Resultat före skatt		-24	3 346
Uppskjuten skatt	7	0	-695
Årets resultat		-24	2 651

2024071026583

2024071026584

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	888	1 776
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 160	4 002
		4 048	5 778

Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	10	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		4 048	5 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 604	2 307
Fordringar hos koncernföretag		4 282	5 310
Övriga fordringar		201	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 213	1 277
		8 300	8 894

Kassa och bank		734	2 599
Summa omsättningstillgångar		9 034	11 493

SUMMA TILLGÅNGAR		13 082	17 271
------------------	--	--------	--------

2024071026585

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		6 124	3 473
Årets resultat		-24	2 651
		6 100	6 124
Summa eget kapital		6 150	6 174
Kortfristiga skulder	12		
Förskott från kunder		1 870	1 598
Leverantörsskulder		2 193	247
Skulder till koncernföretag		0	5 780
Aktuella skatteskulder		6	0
Övriga skulder		110	474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 753	2 998
Summa kortfristiga skulder		6 932	11 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 082	17 271

2024071026586

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	1 474	1 524
Aktieägartillskott		2 000	2 000
Årets resultat		2 650	2 650
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	6 124	6 174
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	6 124	6 174
Årets resultat		-24	-24
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	6 100	6 150

Aktiekapitalet var vid räkenskapsårets utgång fördelat på 500 aktier med en röst per aktie och ett kvotvärde om 100 krona per aktie. Samtliga aktier är fullt betalda.

Enligt svensk aktiebolagslag utgörs eget kapital av bundet (icke utdelningsbart) och fritt (utdelningsbart) eget kapital. Till aktieägarna får endast utdelas så mycket att det efter utdelning finns full täckning för bundet kapital i moderbolaget. Vidare får endast vinstutdelning göras om det är försvarligt med hänsyn till de krav om verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelning föreslås av styrelsen i enlighet med bestämmelserna i Aktiebolagslagen och beslutas av årsstämman.

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 796	-1 965
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 170	2 138
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		374	173
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		2 366	-1 108
Förändring av leverantörsskulder		1 945	-211
Förändring av kortfristiga skulder		-6 110	1 809
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 425	663
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-440	-217
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-440	-217
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	2 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	2 000
Årets kassaflöde		-1 865	2 446
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 599	153
Likvida medel vid årets slut		734	2 599

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

United Spaces Uppsala AB är ett helägt dotterbolag till United Spaces Network Offices AB, 556668-1069, med säte i Stockholm. Yttersta ägare är Castellum AB, 556475-5550 med säte i Göteborg. Castellum AB är noterat på NASDAQ Stockholm AB Large Cap och upprättar koncernredovisning för koncernen.

Grunder för redovisningen

Bolagets räkenskaper har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering, RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

För att upprätta redovisningen i enlighet med aktuellt regelverk och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där det framförallt görs uppskattningar och bedömningar är nyttjandeperioder för fastigheter, nedskrivningsbehov av fastigheter och gränsdragning mellan om investeringar ska kostnadsföras eller aktiveras.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Förbättringsutgifter på annans fastighet skrivs av linjärt under hyreskontraktets längd.

Nedskrivning

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar mfr att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, hyresfordringar, övriga fordringar och lånefordringar, samt bland skulderna leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Finansiella instrument redovisas initialt till verkligt värde, motsvarande anskaffningsvärde, med tillägg för transaktionskostnader. Efterföljande redovisning sker därefter beroende på hur klassificering skett enligt nedan. Finansiella transaktioner såsom in- och utbetalning av räntor och krediter bokförs på kontoförande banks likviddag, medan övriga in- och utbetalningar bokförs på kontoförande banks bokföringsdag. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks.

Likvida medel

Likvida medel utgörs av tillgodohavande på bank per bokslutsdagen och redovisas till nominellt värde.

Fordringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Skulder

Skulder avser krediter och rörelseskulder såsom t ex leverantörsskulder. Krediterna från Castellum AB löper formellt sett med tre månaders uppsägningstid men är baserade på Castellum ABs långfristiga upplåning, varför lånen klassificeras som långfristiga. Krediterna redovisas i balansräkningen på likviddagen och upptas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupna ej betalda räntor redovisas under posten upplupna kostnader. Skuld redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet att betala föreligger, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder redovisas när faktura mottagits. Leverantörsskulder och andra rörelseskulder med kort löptid redovisas till nominellt värde.

Leasingavtal

Leasingavtal där i allt väsentligt alla risker och förmåner förknippade med ägandet faller på leasegivaren klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga hyreskontrakt betraktas som operationella leasingavtal och redovisningen av dessa framgår av principerna för intäkter samt not 2. Tomträttsavtal redovisas som ett operationellt leasingavtal där tomträttsavgälden kostnadsförs i perioden den avser. Det finns även ett mindre antal leasingavtal av ringa omfattning där bolaget är leasetagare. Avtalen redovisas som operationella leasingavtal där erlagda betalningar kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Inkomstskatten för aktiebolag i Sverige är nominellt 20,6 % och fördelas i resultaträkningen på aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatten belastar resultaträkningen förutom i de fall den är hänförlig till transaktioner, såsom koncernbidrag, vilka redovisats direkt mot eget kapital då även eventuell skatteeffekt redovisas direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt

Utöver uppskjuten skatt redovisas även aktuell skatt. Aktuell skatt utgår från årets skattepliktiga resultat vilket skiljer sig från det redovisade resultatet. Detta beror främst på möjligheten att nyttja:

- skattemässiga avskrivningar på fastigheter vilka överstiger de redovisningsmässiga
- skattemässiga direktavdrag för vissa ombyggnationer vilka aktiveras redovisningsmässigt
- befintliga underskottsavdrag

I posten ingår även eventuella justeringar av aktuell skatt från tidigare perioder.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på temporära skillnader som uppkommer mellan en tillgångs eller skulds redovisade värde och dess skattemässiga värde. Detta innebär att det finns en skatteskuld eller skattefordran som realiseras den dag tillgången eller skulden säljs. Undantag görs dock för temporära skillnader som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som utgör tillgångsförvärv. I bolaget föreligger temporära skillnader avseende förvaltningsfastigheter och underskottsavdrag. Uppskjuten skattefordran hänförligt till underskottsavdrag redovisas, eftersom det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga vilka kan nyttjas mot underskottsavdragen. Uppskjuten skatteskuld beräknas på skillnaden mellan fastigheternas redovisade värde och deras skattemässiga värde. Förändring redovisas i resultaträkningen som uppskjuten skatt. Bolaget har redovisat samtliga under året genomförda bolagsförvärv som tillgångsförvärv, innebärande att uppskjuten skatt som fanns vid förvärvstillfället inte finns upptagen i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar är skulder som är ovissa vad gäller förfallotidpunkt eller belopp. Avsättning bokförs i balansräkningen när det finns ett åtagande till följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension) redovisas i takt med intjänandet.

Vad avser pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning kan dessa klassificeras som antingen avgiftsbestämda planer eller förmånsbestämda planer. Åtaganden för pensioner utgörs av avgiftsbestämda planer, vilka fullgörs genom fortlöpande utbetalningar till fristående myndigheter eller organ vilka administrerar planerna. Kostnaden motsvarar de erlagda avgifterna.

Kapitaltransaktioner

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Utdelning

Erhållen eller anteciperad utdelning redovisas som finansiell intäkt medan lämnad utdelning redovisas som en minskning av fritt eget kapital efter det att årsstämman fattat beslut om utdelning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys Kassaflödesanalysen har upprättas enligt den indirekta metoden, vilket innebär att nettoresultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden, samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöde.

Not 2 Arvode till revisorer

Kostnaden för revision har redovisats i moderbolaget United Spaces Network Offices AB.

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	0	0
	2	2
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	1 192	560
	1 192	560
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	26	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	372	131
	398	131
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 590	691

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	28	18
	28	18

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	18	22
	18	22

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	1 772	5 310
	1 772	5 310

2024071026592

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-24		3 346
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	5	20,60	-689
Ej avdragsgilla kostnader	-101,75	-25	0,81	-27
Ej skattepliktiga intäkter	1,75	0		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	79,40	19	-0,65	22
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	20,77	-695

Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 265	3 265
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 265	3 265
Ingående avskrivningar	-1 488	-600
Årets avskrivningar	-888	-888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 376	-1 488
Utgående redovisat värde	889	1 776

2024071026593

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 354	6 137
Inköp	440	217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 794	6 354
Ingående avskrivningar	-2 352	-1 102
Årets avskrivningar	-1 282	-1 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 634	-2 352
Utgående redovisat värde	3 160	4 002

Not 10 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	695
Årets avsättningar		0
Under året återförda belopp	0	-695
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda mäklarprovisioner	34	0
Förutbetalda IT-kostnader	65	55
Förutbetalda hyreskostnader	1 784	1 044
Förutbetald momsfordran	297	177
Övriga poster	33	1
	2 213	1 277

Not 12 Skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Räntebärande låneskulder som förfaller		
Inom ett år efter balansdagen	0	5 780
Ej räntebärande skulder som förfaller inom ett år	6 932	5 317
	6 932	11 097
Räntebärande skulder		
Skulder till koncernföretag	0	5 780
	0	5 780

2024071026594

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 528	1 513
Upplupna semesterlöner inkl soc avg	71	36
Upplupna hyresrabatter	1 148	1 435
Övriga poster	6	13
	2 753	2 998

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har fusionerats med moderbolaget United Spaces Network Offices AB.

Not 15 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emelie Mannheimer

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

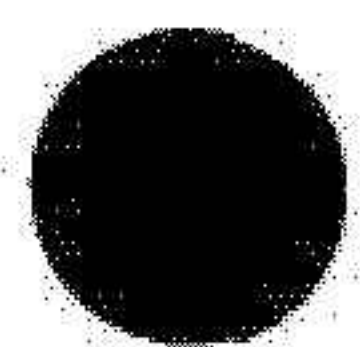
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
ÅR Uppsala 2023

Unikt dokument-id:
4cabfd7f-327f-4d69-a109-20c52fc4b10c

Dokumentets fingeravtryck:
6b1f24f26efc75260dbb4984c75817e16c298438fee930ff6f1319c1e5f27f40ede7a1a7d098e681cba58af1
55136e0384bd83b5d9c51dcf3fe27719fd9aa686

Undertecknare



Emelie Mannheimer

CEO

United Spaces Network Offices AB (556668-1069)

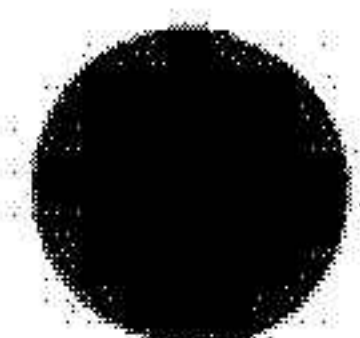
E-post: emelie.mannheimer@unitedspaces.se

Enhet: Edge 126.0.2592.78 on iPhone iOS 17.5
(smartphone)

IP nummer: 94.234.118.108

Signerad med BankID: EMELIE
MANNHEIMER (197908216281)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-28 16:45:15 UTC



Harald Jagner

E-post: harald.jagner@deloitte.se

Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 163.116.168.114

Signerad med BankID: HARALD
JAGNER (197103304817)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-28 18:08:07 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-28 18:08:07 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024071026595

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-06-28 18:08:07 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (harald.jagner@deloitte.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.114 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-28 18:08:02 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (harald.jagner@deloitte.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.114 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-28 18:06:35 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (harald.jagner@deloitte.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 163.116.168.114 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-28 16:45:18 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (harald.jagner@deloitte.se) Enhet: ()
2024-06-28 16:45:15 UTC	Dokumentet signerades av Emelie Mannheimer (emelie.mannheimer@unitedspaces.se) Enhet: Edge 126.0.2592.78 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 94.234.118.108
2024-06-28 16:45:10 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Emelie Mannheimer (emelie.mannheimer@unitedspaces.se) Enhet: Edge 126.0.2592.78 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 94.234.118.108
2024-06-28 16:44:52 UTC	Dokumentet öppnades av Emelie Mannheimer (emelie.mannheimer@unitedspaces.se) Enhet: Edge 126.0.2592.78 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 94.234.118.108
2024-06-28 14:49:42 UTC	Dokumentet skickades till Emelie Mannheimer (emelie.mannheimer@unitedspaces.se) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.227.12.5 - IP Plats: Källered, Sweden
2024-06-28 14:49:40 UTC	Dokumentet förseglades av Ekonomi Ekonomi (ekonomi@unitedspaces.se) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.227.12.5 - IP Plats: Källered, Sweden
2024-06-28 14:43:52 UTC	Dokumentet skapades av Ekonomi Ekonomi (ekonomi@unitedspaces.se) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.227.12.5 - IP Plats: Källered, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i United Spaces Uppsala AB
organisationsnummer 559229-6122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för United Spaces Uppsala AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av United Spaces Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till United Spaces Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för United Spaces Uppsala AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till United Spaces Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

2024071026599

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HARALD JAGNER

Undertecknare

Serienummer: bf27a7b2523978[...]8804dbdbb2c10

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-28 18:07:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 6VGHV-0Z4YI-SHTEJ-MD0LJ-N7155-NFCLT