

Årsredovisning

för

NÄNNI Fastighetsförvaltning AB

559271-4777

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Niskanen, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen för NÄNNI Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2021. Företaget skall köpa, förvalta och hyra ut fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 130	855	525
Resultat efter finansiella poster	376	193	355
Soliditet (%)	3,8	6,1	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	216 313	120 992	362 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 992	-120 992	0
Årets resultat			302	302
Belopp vid årets utgång	25 000	337 305	302	362 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 306
årets vinst	302
	337 608
disponeras så att i ny räkning överföres	337 608
	337 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 130 199	854 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 130 199	854 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 540	-175 040
Personalkostnader	2	-145 252	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 416	-156 416
Summa rörelsekostnader		-517 208	-331 456
Rörelseresultat		612 991	523 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	12
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-53 142	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 899	-331 029
Summa finansiella poster		-237 010	-331 017
Resultat efter finansiella poster		375 981	192 526
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-375 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-375 000	-40 000
Resultat före skatt		981	152 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-679	-31 534
Årets resultat		302	120 992

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 859 827	6 016 243
Summa materiella anläggningstillgångar		5 859 827	6 016 243
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 496 858	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 496 858	0
Summa anläggningstillgångar		10 356 685	6 016 243
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 198	0
Övriga fordringar		61 938	465 389
Summa kortfristiga fordringar		92 136	465 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 447 217	975 240
Summa kassa och bank		1 447 217	975 240
Summa omsättningstillgångar		1 539 353	1 440 629
SUMMA TILLGÅNGAR		11 896 038	7 456 872

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 306	216 313
Årets resultat		302	120 992
Summa fritt eget kapital		337 608	337 305
Summa eget kapital		362 608	362 305
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	120 000
Summa obeskattade reserver		120 000	120 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 420 000	3 492 000
Summa långfristiga skulder		3 420 000	3 492 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		126 344	120 000
Skulder till koncernföretag		7 745 178	3 275 178
Skatteskulder		679	54 401
Övriga skulder		108 730	27 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 499	5 000
Summa kortfristiga skulder		7 993 430	3 482 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 896 038	7 456 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 256 651	6 256 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 256 651	6 256 651
Ingående avskrivningar	-240 408	-83 992
Årets avskrivningar	-156 416	-156 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 824	-240 408
Utgående redovisat värde	5 859 827	6 016 243

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 060 000	3 096 000
	3 060 000	3 096 000

Norrtälje 2024-06-30

Robin Niskanen
Robin Niskanen