

# Årsredovisning för Sandfast 1 AB

559231-7183

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Björn Olofsson  
Styrelseledamot

2023-09-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandfast 1 AB, 559231-7183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2019/2021
Nettoomsättning	904 073	876 022	834 884
Resultat efter finansiella poster	177	936	1 606
Soliditet %	0,3	0,3	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 157	745
Balanseras i ny räkning		746	-745
Årets resultat			177
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 903</b>	<b>177</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 903
Årets resultat	177
<b>Summa</b>	<b>2 080</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 080
<b>Summa</b>	<b>2 080</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		904 073	876 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>904 073</b>	<b>876 022</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-486 047	-415 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-233 292	-246 280
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-719 339</b>	<b>-661 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>184 734</b>	<b>214 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 824	-213 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 557</b>	<b>-213 368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>177</b>	<b>936</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>177</b>	<b>936</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-191
<b>Årets resultat</b>		<b>177</b>	<b>745</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 191 043	15 424 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 191 043</b>	<b>15 424 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 191 043</b>	<b>15 424 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		121 051	22 251
Övriga fordringar		49 360	37 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 911	10 975
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>182 322</b>	<b>71 113</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		603 900	772 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>603 900</b>	<b>772 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>786 222</b>	<b>843 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 977 265</b>	<b>16 267 830</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 903	1 157
Årets resultat		177	745
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 080</b>	<b>1 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 080</b>	<b>51 902</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 680 000	7 680 000
Skulder till koncernföretag		8 000 000	8 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 680 000</b>	<b>15 980 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		925	641
Skulder till koncernföretag		0	6 375
Övriga skulder		1 480	1 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 780	227 432
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>245 185</b>	<b>235 928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 977 265</b>	<b>16 267 830</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 910 335	15 910 335
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 910 335</b>	<b>15 910 335</b>
Ingående avskrivningar	-486 000	-239 720
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-233 292	-246 280
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-719 292</b>	<b>-486 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 191 043</b>	<b>15 424 335</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 680 000	7 680 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	7 680 000	7 680 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 680 000</b>	<b>7 680 000</b>

## Underskrifter

Växjö

Björn Olofsson 2023-08-29  
Björn Olofsson Datum  
Styrelseordförande

Daniel Mathias Olofsson 2023-08-29  
Daniel Mathias Olofsson Datum  
Styrelseledamot

Christina Olofsson 2023-08-29  
Christina Olofsson Datum  
Styrelseledamot

Henrik Olofsson 2023-08-29  
Henrik Olofsson Datum  
Styrelseledamot