

Årsredovisning

för

Riksbyggen Hyresbostäder Strömmingarna AB

559128-5290

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riksbyggen Hyresbostäder Strömmingarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-20



Kajsa Hagardson

Årsredovisning

för

Riksbyggen Hyresbostäder Strömmingarna AB

559128-5290

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Riksbyggen Hyresbostäder Strömmingarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Riksbyggen Hyresbostäder Strömmingarna AB ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Riksbyggen Hyresbostäder Strömmingarna AB ägs till 100% av Riksbyggen Strömmingarna Holding AB 559128-5308, och har sitt säte i Stockholm län, Stockholms kommun.

Bolaget äger två fastigheter: Täby Strömmingen 6 och Täby Strömmingen 7.

Bolaget ingår i samfällighetsförening med andelar i gemensamhetsanläggningarna Täby Strömmingen GA:1-3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastighetsreglering av Strömmingen 5 genomförts, där del av fastigheten sålts, och att återstående del överförts till Strömmingen 6.

Nybildning av gemensamhetsanläggningar, Strömmingen GA:1-3 där fastigheterna Strömmingen 1, 3, 4, 6 och 7 utgör en samfällighet.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	57	79
Resultat efter finansiella poster	-2 849	-1 693	-1 229	-1 225	-1 090
Balansomslutning	48 033	57 319	76 045	69 853	69 640
Soliditet (%)	0,5	0,1	0,2	1,4	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024061326012

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 519	-1 515	54
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 515	1 515	0
Erhållna aktieägartillskott		2 924		2 924
Årets resultat			-2 717	-2 717
Belopp vid årets utgång	50	2 928	-2 717	261

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 928 196
årets förlust	-2 716 513
	211 683
disponeras så att i ny räkning överföres	211 683
	211 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-132	-177
Övriga externa kostnader		0	-131
		-132	-307
Rörelseresultat		-132	-307
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 717	-1 385
		-2 717	-1 385
Resultat efter finansiella poster		-2 849	-1 692
Bokslutsdispositioner	3	132	178
Resultat före skatt		-2 717	-1 515
Årets resultat		-2 717	-1 515

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

47 900

57 268

47 900

57 268

Summa anläggningstillgångar

47 900

57 268

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

132

50

Övriga fordringar

1

1

133

51

Summa omsättningstillgångar

133

51

SUMMA TILLGÅNGAR

48 033

57 319

2024061326013



Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 928

1 519

Årets resultat

-2 717

-1 515

211

4

Summa eget kapital

261

54

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

47 639

57 089

Övriga skulder

133

176

Summa kortfristiga skulder

47 772

57 265

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 033

57 319

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Då bolaget endast äger mark som har obegränsad nyttjandeperiod så görs inga avskrivningar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-2 717	-1 383
Övriga räntekostnader	0	-2
	-2 717	-1 385

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	132	178
	132	178

Not 4 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 268	75 093
Inköp	29	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 397	-18 675
Omklassificeringar	0	850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 900	57 268
Utgående redovisat värde	47 900	57 268

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Riksbyggen ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Carl-Henrik Appel
Ordförande

Kajsa Hagardson

Jens Reinholdt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emil Helmerson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517308407

Dokument

102147 ÅR Riksbyggen Hyresbostäder Strömmingarna

AB 230101-231231

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-05-13 10:13:12 CEST (+0200) av Eva

Nolan (EN)

Färdigställt 2024-05-15 12:29:57 CEST (+0200)

Initierare

Eva Nolan (EN)

Riksbyggen

eva.x.nolan@riksbyggen.se

Signerare

Kajsa Hagardson (KH)

Riksbyggen

kajsa.hagardson@riksbyggen.se

+460706984264



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Kajsa Elisabeth Hagardson"

Signerade 2024-05-15 00:32:45 CEST (+0200)

Carl-Henrik Appel (CA)

Riksbyggen

carl-henrik.appel@riksbyggen.se

+460705390027



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CARL-HENRIK JOAKIM APPEL"

Signerade 2024-05-13 11:12:51 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517308407

2024051326016

Jens Reinholdt (JR)
Riksbyggen
jens.reinholdt@riksbyggen.se
+460761184242



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Reinholdt"
Signerade 2024-05-13 12:27:11 CEST (+0200)

Emil Helmerson (EH)
PWC
emil.helmerson@pwc.com
+46725849144



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anders Emil Helmerson"
Signerade 2024-05-15 12:29:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Riksbyggen Hyresbostäder Strömningarna AB, org.nr 559128-5290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Hyresbostäder Strömningarna AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riksbyggen Hyresbostäder Strömningarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Riksbyggen Hyresbostäder Strömningarna AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Riksbyggen Hyresbostäder Strömningarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Hyresbostäder Strömningarna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *z*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Riksbyggen Hyresbostäder Strömningarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

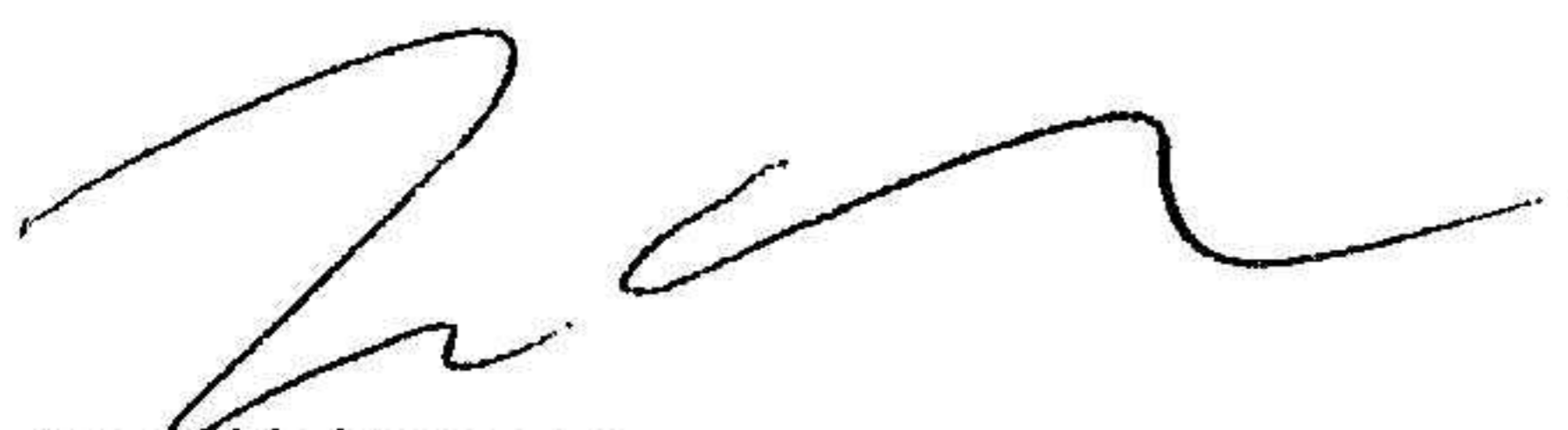
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emil Helmerson
Auktoriserad revisor