

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Karlsnäs 7 i Ulricehamn AB avger härmed följande årsredovisning.

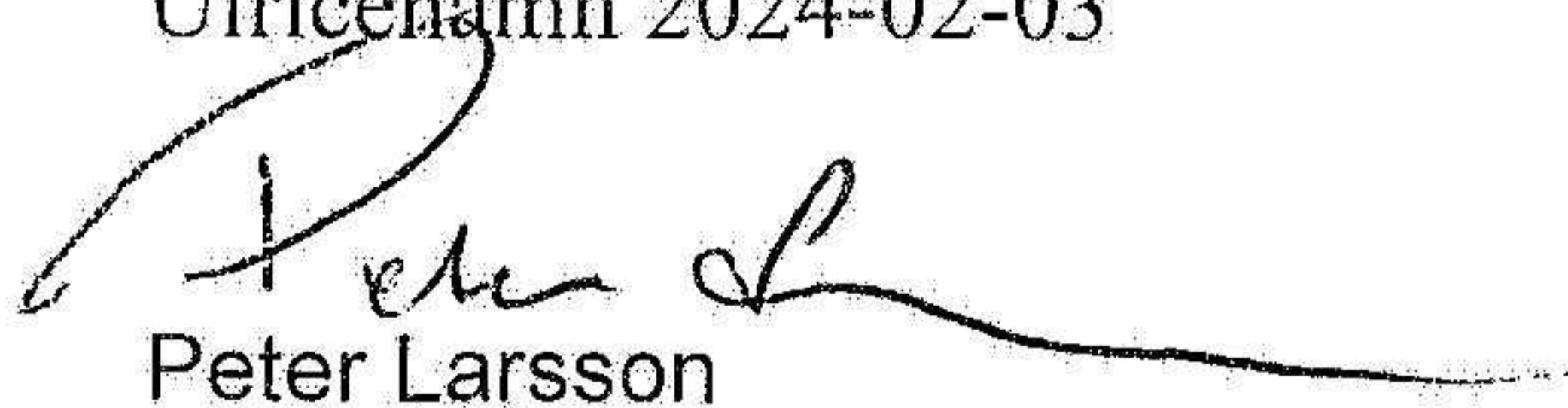
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

FASTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ledamot av styrelsen i bolaget, intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning denna dag har blivit faställd på ordinarie bolagsstämma. Vinstmedel disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Ulricehamn 2024-02-03


Peter Larsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Karlsnäs 7 i Ulricehamn bedriver fastighetsförvaltning och äger för närvarande en industrifastighet i Ulricehamns kommun. Bolagets säte är i Ulricehamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Axel Lindblad & Son, 556101-5495, med säte i Ulricehamns kommun.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	205	199	182	172
Resultat efter finansiella poster (tkr)	168	134	141	138
Soliditet	95%	95%	93%	94%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Resev- fond	Balanse- rad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	997 674	86 640	1 204 314
Överföring föregående års resultat			86 640	-86 640	0
Årets resultat				108 702	108 702
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 084 314	108 702	1 313 016

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 084 314
Årets vinst	108 702
Kronor	1 193 016

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	1 193 016
Kronor	1 193 016

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		204 565	198 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		204 565	198 807
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-21 470	-45 546
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-20 076	-20 076
Summa rörelsekostnader		-41 546	-65 622
Rörelseresultat		163 019	133 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 613	902
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-53
Summa finansiella poster		4 613	849
Resultat efter finansiella poster		167 632	134 034
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	-19 000
Summa bokslutsdispositioner		-24 000	-19 000
Resultat före skatt		143 632	115 034
Skatt på årets resultat		-34 930	-28 394
Årets resultat		108 702	86 640

Balansräkning	1	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	269 152	289 228
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		9 460	9 460
		278 612	298 688
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 166 937	375 687
		1 166 937	375 687
Summa anläggningstillgångar		1 445 549	674 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 254	12 663
Övriga fordringar		16 230	8 591
		31 484	21 254
<i>Kassa och bank</i>		134 987	778 454
Summa omsättningstillgångar		166 471	799 708
SUMMA TILLGÅNGAR		1 612 020	1 474 083

Balansräkning	1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 084 314	997 674
Årets resultat		108 702	86 640
		1 193 016	1 084 314
Summa eget kapital		1 313 016	1 204 314
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		268 000	244 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 819	0
Övriga skulder		12 490	7 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 695	18 130
Summa kortfristiga skulder		31 004	25 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 612 020	1 474 083

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med : 25 år
nämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	720 280	720 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	720 280	720 280
Ingående ackumulerade avskrivningar	-421 592	-401 516
Årets avskrivningar	-20 076	-20 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-441 668	-421 592
Utgående redovisat värde	278 612	298 688

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

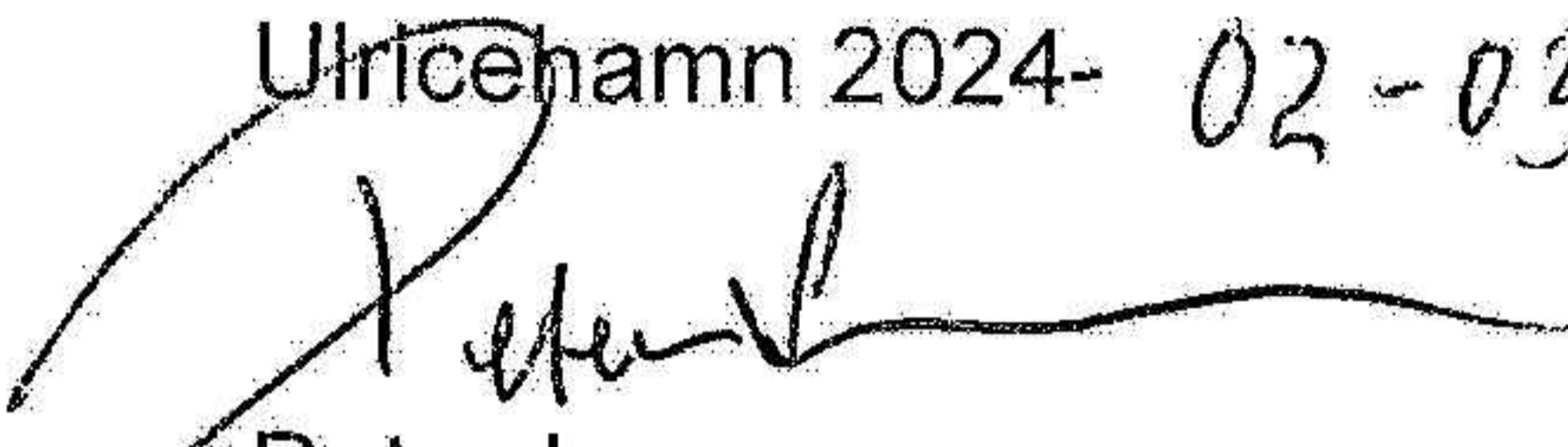
2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	375 687	381 431
Tillkommande/avgående fordringar	791 250	-5 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 166 937	375 687
Utgående redovisat värde	1 166 937	375 687

2024022707372

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

Ulricehamn 2024- 02-03



Peter Larsson