

Årsredovisning

för

Lo & Enzo Fastighetsförvaltning AB

556650-7371

Räkenskapsåret

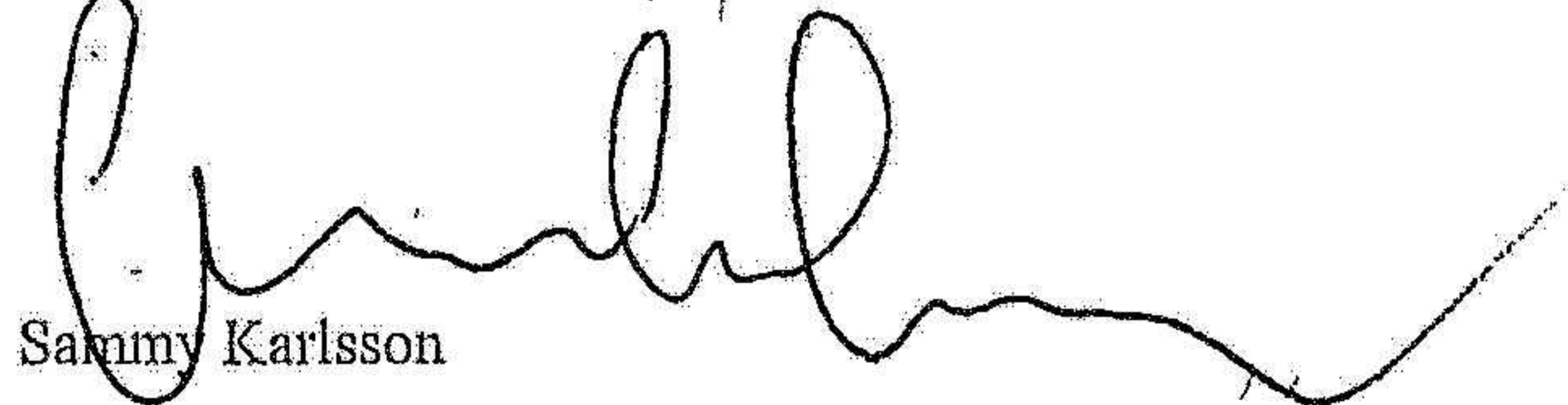
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lo & Enzo Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla 2022-06-09



Sammy Karlsson

Styrelsen för Lo & Enzo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheterna Nattvakten 1, Nattvakten 2 och Nattvakten 4 i Bromölla.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Benny och Sammy Karlssons Fastighetsförvaltning AB, org nr. 556960-1239, med säte i Bromölla.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen. Vi bedömer dock utifrån nuvarande information att påverkan på företaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 232	762	762	372
Resultat efter finansiella poster	693	-11	187	-70
Soliditet (%)	16	5	5	2

Omsättningen har ökat pga fler hyresgäster.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	181 987	-11 190	270 797
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-11 190	11 190	0
Årets resultat			485 844	485 844
Belopp vid årets utgång	100 000	170 797	485 844	756 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 797
årets vinst	485 844
	656 641
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	328 320
i ny räkning överföres	328 321
	656 641

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 232 353

761 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 232 353

761 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-314 478

-516 857

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-169 144

-169 144

Summa rörelsekostnader

-483 622

-686 001

Rörelseresultat

748 731

75 998

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 136

-87 188

Summa finansiella poster

-56 136

-87 188

Resultat efter finansiella poster

692 595

-11 190

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-83 500

0

Summa bokslutsdispositioner

-83 500

0

Resultat före skatt

609 095

-11 190

Skatter

Skatt på årets resultat

-123 251

0

Årets resultat

485 844

-11 190

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 343 793	3 512 937
Summa materiella anläggningstillgångar		3 343 793	3 512 937
Summa anläggningstillgångar		3 343 793	3 512 937
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 750	0
Fordringar hos koncernföretag		1 345 651	1 433 776
Övriga fordringar		317	25 724
Summa kortfristiga fordringar		1 498 718	1 459 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 663	75 273
Summa kassa och bank		11 663	75 273
Summa omsättningstillgångar		1 510 381	1 534 773
SUMMA TILLGÅNGAR		4 854 174	5 047 710

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 797	181 987
Årets resultat		485 844	-11 190
Summa fritt eget kapital		656 641	170 797
Summa eget kapital		756 641	270 797
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 029 000	2 201 000
Skulder till koncernföretag		0	2 119 591
Summa långfristiga skulder		2 029 000	4 320 591
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 000	172 000
Leverantörsskulder		2 276	76 856
Skulder till koncernföretag		1 518 409	0
Skatteskulder		96 999	49 028
Övriga skulder		113 257	67 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 592	90 765
Summa kortfristiga skulder		2 068 533	456 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 854 174	5 047 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 526 271	4 526 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 526 271	4 526 271
Ingående avskrivningar	-1 013 334	-844 190
Årets avskrivningar	-169 144	-169 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 182 478	-1 013 334
Utgående redovisat värde	3 343 793	3 512 937

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 341 000	1 513 000
	1 341 000	1 513 000

2022061427692

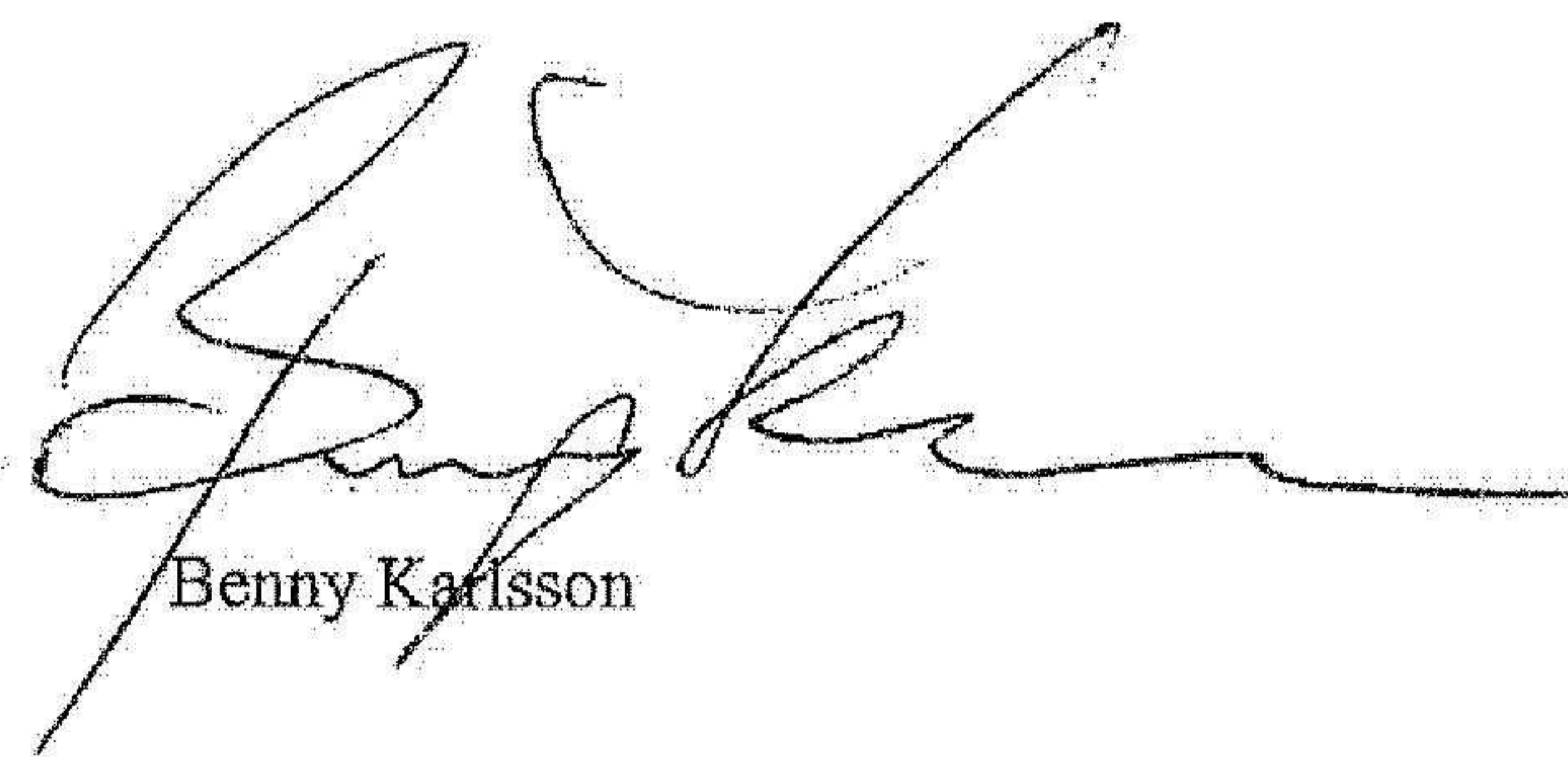
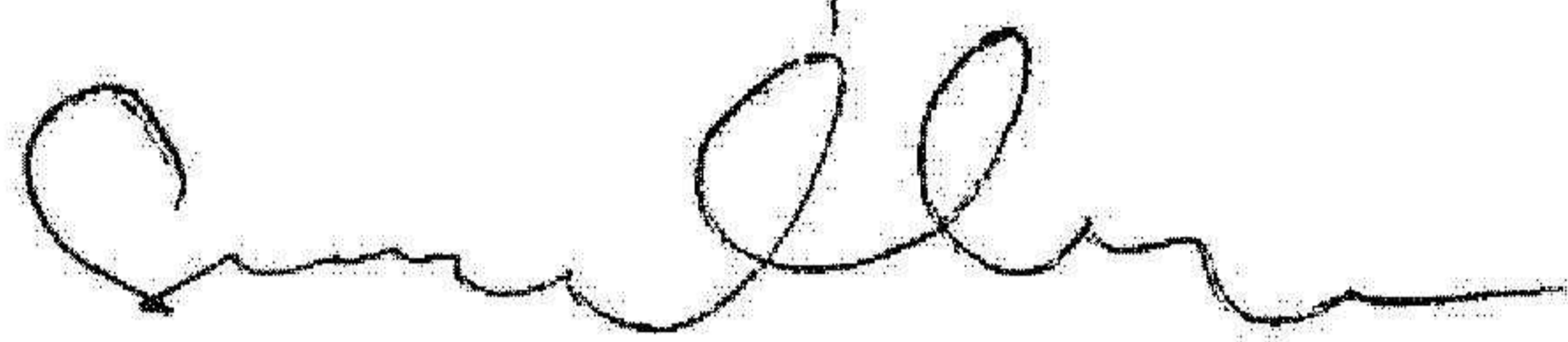
Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

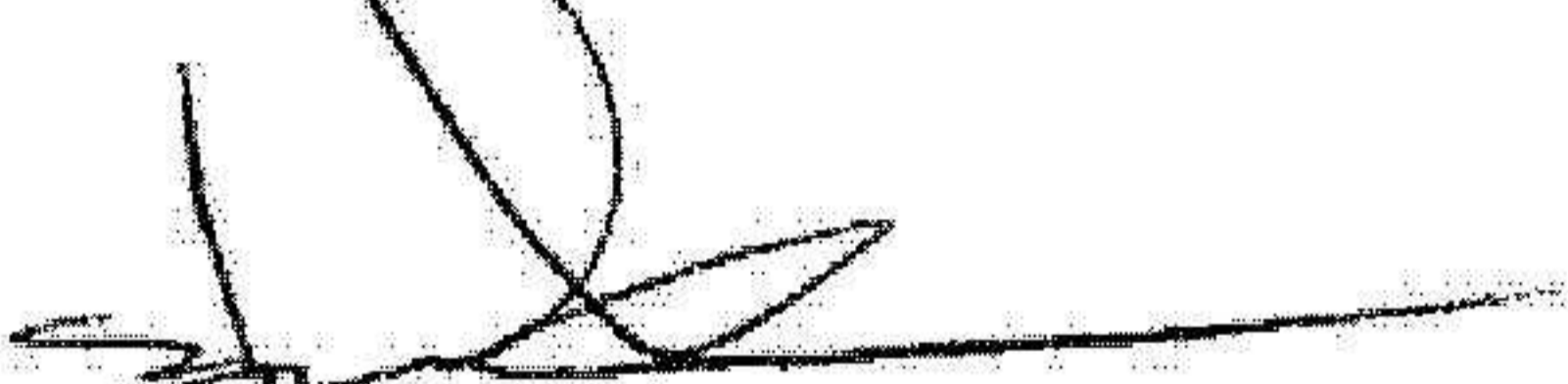
Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Men bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Bromölla 2022-06-09



Sammy Karlsson
Ordförande

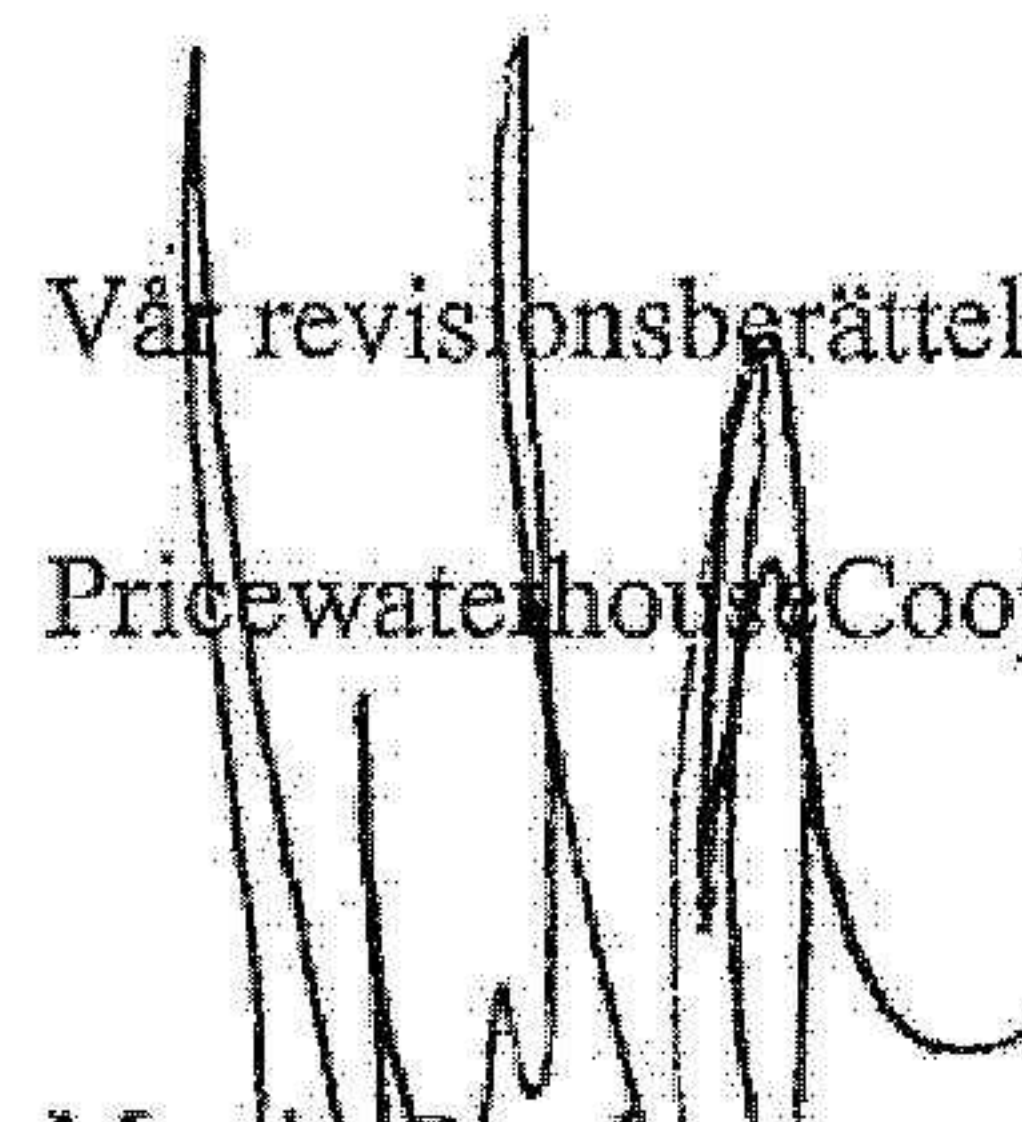
Benny Karlsson



Björn Karlsson

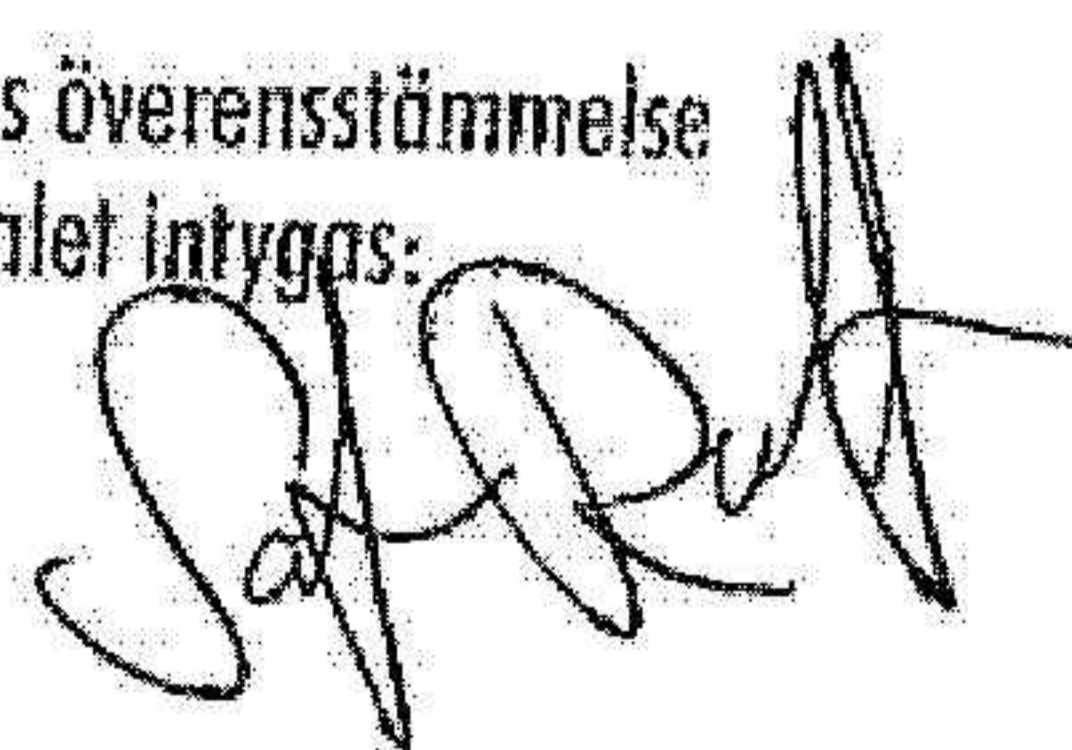
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-09

PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lo och Enzo Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556650-7371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lo och Enzo Fastighetsförvaltning AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lo och Enzo Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lo och Enzo Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lo och Enzo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

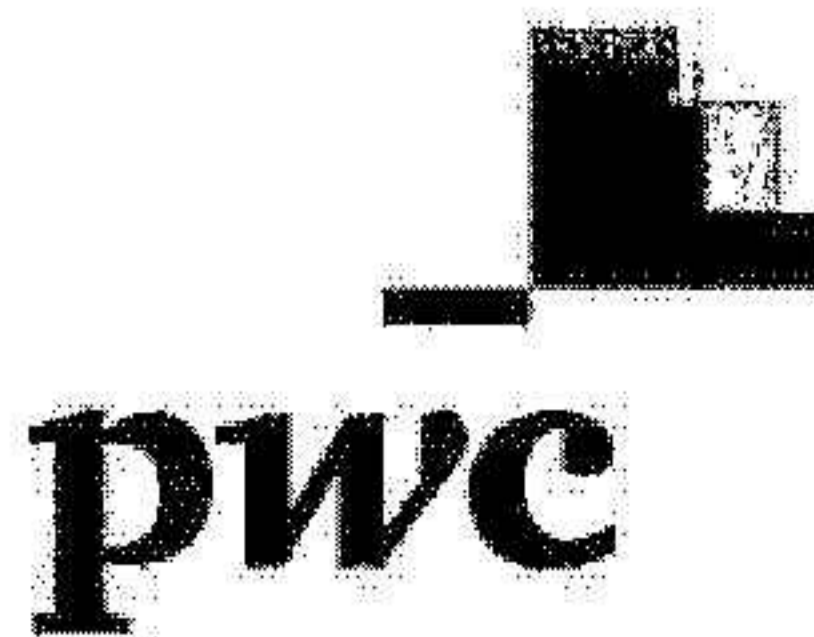
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lo och Enzo Fastighetsförvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022061427694

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lo och Enzo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 9 juni 2022

Ohllings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämning
med originalet intygas