

**Årsredovisning**  
för  
**Utfartsleden Fastigheter AB**  
559063-6964

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jens Skärbring, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för Utfartsleden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	155	131	124	98
Resultat efter finansiella poster	84	22	11	-22
Soliditet (%)	10	5	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 496	17 726	83 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 726	-17 726	0
Årets resultat			66 757	66 757
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 222</b>	<b>66 757</b>	<b>149 979</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 222
årets vinst	66 757
	<b>99 979</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	99 979
	<b>99 979</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	154 797	130 798
Övriga rörelseintäkter	0	5 982
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>154 797</b>	<b>136 780</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-40 383	-56 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 348	-58 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-70 731</b>	<b>-114 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>84 066</b>	<b>22 314</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	7
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>84 073</b>	<b>22 321</b>

### Resultat före skatt

**84 073**                      **22 321**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 316	-4 595
<b>Årets resultat</b>	<b>66 757</b>	<b>17 726</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 447 615	1 475 412
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 551
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 447 615</b>	<b>1 477 963</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 447 615</b>	<b>1 477 963</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	5 000
Övriga fordringar		1	525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 001</b>	<b>5 525</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 117	53 487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 117</b>	<b>53 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 118</b>	<b>59 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 558 733</b>	<b>1 536 975</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		33 222	15 496
Årets resultat		66 757	17 726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 979</b>	<b>33 222</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>149 979</b>	<b>83 222</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 363 176	1 423 176
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 363 176</b>	<b>1 423 176</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 061	2 722
Skatteskulder		17 360	2 635
Övriga skulder		8 357	8 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 800	16 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 578</b>	<b>30 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 558 733</b>	<b>1 536 975</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 686 200	1 686 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 686 200</b>	<b>1 686 200</b>
Ingående avskrivningar	-210 788	-182 991
Årets avskrivningar	-27 797	-27 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-238 585</b>	<b>-210 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 447 615</b>	<b>1 475 412</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 950	152 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 950</b>	<b>152 950</b>
Ingående avskrivningar	-150 399	-119 809
Årets avskrivningar	-2 551	-30 590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 950</b>	<b>-150 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 551</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Jens Skärbring Teknik AB, org nr 556955-2416 med säte i Växjö.

**Not 7 Rapport om [årsbokslutet/årsredovisningen]**

Rapport om [årsbokslutet / årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Stina Petersson, Redovisning i Lammhult

Växjö 2025-03-17

*Jens Skärbring*  
Jens Skärbring  
Ordförande