

# Årsredovisning

för

## Marivepa Fastigheter AB

556774-2563

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marivepa Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-10-23



Bo Nilsson

Styrelsen för

## Marivepa Fastigheter AB

Org nr 556774-2563

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2024 - 30 april 2025

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg och dess verksamhet är vilande.

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Flerårsöversikt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	4 675	4 544	3 603	–
Soliditet %	64%	64%	63%	63%

Definitioner: se not

### Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital		Bal.res inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000		5 069	105 069
Årets resultat			3 709	3 709
Vid årets utgång	100 000		8 778	108 778

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 8 778 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		8 778
	Summa	<u>8 778</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Marivepa Fastigheter AB

Org nr 556774-2563

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01</i> <i>-2025-04-30</i>	<i>2023-05-01</i> <i>-2024-04-30</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-625	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		-625	-1 250
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1	5 323	5 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 675	4 544
<b>Resultat före skatt</b>		4 675	4 544
Skatt på årets resultat		-966	-935
<b>Årets resultat</b>		3 709	3 609



Marivepa Fastigheter AB

Org nr 556774-2563

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		168 935	164 237
Övriga fordringar		8	772
		<u>168 943</u>	<u>165 009</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>168 943</u>	<u>165 009</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>168 943</u>	<u>165 009</u>

2025111404874



Marivepa Fastigheter AB

Org nr 556774-2563

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 069	1 460
Årets resultat		3 709	3 609
		<u>8 778</u>	<u>5 069</u>
		108 778	105 069
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Aktuell skatteskuld		1 901	1 676
Övriga skulder		57 639	57 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		625	625
		<u>60 165</u>	<u>59 940</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>168 943</b>	<b>165 009</b>



Marivepa Fastigheter AB

Org nr 556774-2563

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.  
 Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader  
 Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

### Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalts.

#### Not 1 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	5 323	5 794
	5 323	5 794

#### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

#### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bolagsstiftarna Holding Vipjo AB, org nr 556768-4948 med säte Göteborg.

Bolagsstiftarna Holding Vipjo AB ingår i en koncern där Bolagsstiftarna Holding AB, org nr 559150-1233 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Inköp och försäljning inom koncernen

Ingen koncernintern handel har förekommit under verksamhetsåret (fg.år 0 kr).

**Marivepa Fastigheter AB**

Org nr 556774-2563

2025111404877

**Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift**

Bo Nilsson

*Styrelseledamot*

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Fredrik Waern

*Auktoriserad revisor*



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marivepa Fastigheter AB, org. nr 556774-2563

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marivepa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marivepa Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marivepa Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marivepa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01—2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marivepa Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av min elektroniska signatur

Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Document ID 09222115557560269542

## Dokument

### Marivepa

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-10-21 09:43:12 CEST (+0200) av

Bolagsstiftarna (B)

Färdigställt 2025-10-23 11:10:44 CEST (+0200)

## Initierare

### Bolagsstiftarna (B)

Bolagsstiftarna

ombud@bolagsstiftarna.se

+46707837786

## Signerare

### Bo Nilsson (BN)

Personnummer 460920-4690

bo.nilsson@bolagsstiftarna.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo Nilsson"

Signerade 2025-10-21 10:20:23 CEST (+0200)

### Fredrik Waern (FW)

Personnummer 710120-4878

fredrik.waern@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Fredrik Johan Gustav Waern"

Signerade 2025-10-23 11:10:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

