

**SKELLEFTEÅ KRAFT FASTIGHETSUTVECKLING AB**  
Org nr 559118-2984

**ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024**

Styrelsen för Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisningsprinciper	6
Noter	7-8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).  
Redovisningsvalutan är svenska kronor (SEK).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseordförande i Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar också att revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skellefteå den 2025-06-05

  
Christer Sjödin

Styrelsen för Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB, med säte i Skellefteå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB:s uppdrag är att äga, förvalta och avyttra fastigheter för näringslivets behov och samhällets utveckling samt äga, förvalta och avyttra fast och lös egendom samt äga aktier och andelar inom fastighetsförvaltning inom Skellefteå kommun. Bolaget registrerades 5 juli 2017.

Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB är ett helägt dotterbolag till det genom Skellefteå Stadshus AB, helt kommunägda bolaget Skellefteå Kraftaktiebolag.

Koncernredovisning upprättas på närmaste högre nivå, det vill säga i Skellefteå Kraftaktiebolag.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB har inte bedrivit någon verksamhet i egentlig mening under året.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Flerårsöversikt, tkr

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat (EBIT)	-28	-22	-21	-22	-4
Balansomslutning	3 218	3 144	3 085	3 072	3 062

### Förändring av eget kapital 2024

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	3 035	59	3 144
Disposition enligt beslut av styrelsen		59	-59	0
Årets resultat			74	74
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>3 094</b>	<b>74</b>	<b>3 218</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande (kronor):

Balanserat resultat	3 094 006
Årets resultat	<u>73 643</u>
Kronor	3 167 649

Styrelsen föreslår att balanserad vinst, 3 167 649 kronor, överförs i ny räkning

# Resultaträkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Övriga externa kostnader		-28	-22
		<hr/> -28	<hr/> -22
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28</b>	<b>-22</b>
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	81
		<hr/> 102	<hr/> 81
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>74</b>	<b>59</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>74</b>	<b>59</b>

ank=20250609:202506:00485

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<b>Långfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	3 063	3 063
		<u>3 063</u>	<u>3 063</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 063</b>	<b>3 063</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kassa och bank		155	81
		<u>155</u>	<u>81</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155</b>	<b>81</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 218</b>	<b>3 144</b>
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	3	50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 094	3 035
Årets resultat		74	59
		<u>3 168</u>	<u>3 094</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 218</b>	<b>3 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 218</b>	<b>3 144</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

#### **Finansiella instrument**

Fordringar har upptagits till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder värderas till anskaffningsvärde som i samtliga fall överensstämmer med de belopp som beräknas bli betalda.

## Not 2 Långfristiga fordringar SKAB-koncernen

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	3 063	3 063
Utgående anskaffningsvärde	<u>3 063</u>	<u>3 063</u>

## Not 3 Eget kapital

Förslag till vinstdisposition	2024	2023
Till årsstämmans förfogande står följande		
Balanserat resultat	3 094	3 035
Årets resultat	74	59
	<u>3 168</u>	<u>3 094</u>
Disponeras så att i ny räkning balanseras	3 168	
<b>Antal aktier och kvotvärde</b>		
Antal aktier	500	500
Kvotvärde, kronor	100	100

## Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Skellefteå Kraftaktiebolag, org. nr. 556016-2561, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Skellefteå Stadshus, org.nr 556094-5064, båda med säte i Skellefteå. Försäljning och köp av varor och tjänster sker på marknadsmässiga grunder. All nyupplåning sker genom Skellefteå Stadshus AB:s internbank.

Skellefteå 2025 - 02-27



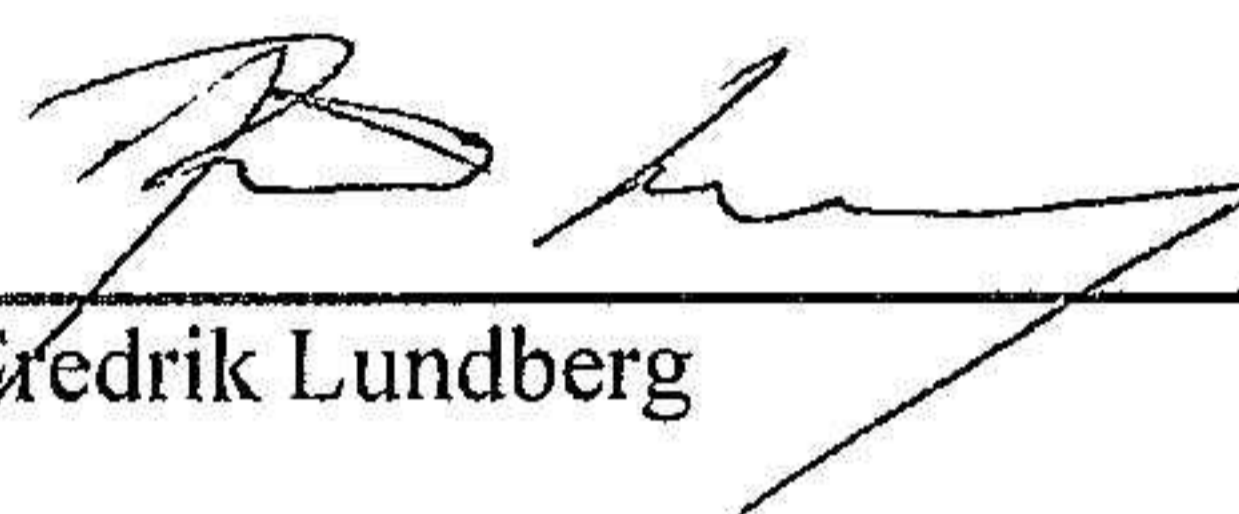
---

Christer Sjödin  
Ordförande



---

Joachim Nordin



---

Fredrik Lundberg

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-03-25

**Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB**



---

Johan Wiren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB, org.nr 559118-2984

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 05 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

AB



Johan Wirén  
Auktoriserad revisor

Till revisionsberättelsen fogade handlingar:

Avgående revisors anmälan enligt 9 kap. §23 och §23a aktiebolagslagen

556043-  
Bolagsverket

851 81 SUNDSVALL

Skellefteå 2025-01-08

**Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen samt  
underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen för Skellefteå Kraft  
Fastighetsutveckling AB med organisationsnummer 559118-2984**

Anmälan och redogörelse

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av  
extra bolagsstämma.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har  
inte kommit till min kännedom.

Med vänlig hälsning

Micael Engström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Bernt Micael Engström

Auktoriserad revisor

Serienummer: 50d903f84b3e2c[...]2e733ed8a13b2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-08 08:15:40 UTC



ank=20250609:202506100492

Dokumentnummer: 7801E-HIR0D..NI..NY..L11787MLX70CV..ERIAV

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.