

Årsredovisning

Norrbyn 2:6 AB

Organisationsnummer: 559002-2181
Räkenskapsår: 2022-05-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Delsbo

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Eirik Johansen
Styrelseledamot
2024-04-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Norrbyn 2:6 AB. Under 2024 kommer byggnaden att hyras ut till Siemens Gamesa som byggkontor för byggnation av en vindpark i Los.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägaren har omvandlat lån till aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2022-05-01 -2023-09-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Nettoomsättning (kr)	200 000	-1	0	3 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	70 396	-107 585	-104 109	-83 690
Soliditet (%)	65,6	-169,9	-142,5	-101,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 382 611	-107 585	-1 440 196
Korrigerering				0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 001		2 000 001
Balanseras i ny räkning		-107 585	107 585	0
Årets resultat			70 396	70 396
Belopp vid årets utgång	50 000	509 805	70 396	630 201

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	509 805
Årets resultat	70 396
Medel att disponera	580 201

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	580 201
Summa	580 201

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-09-30	2021-05-01 2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		200 000	-1
Övriga rörelseintäkter		7 266	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		207 266	-1
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-12 250	0
Övriga externa kostnader		-15 503	-8 663
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 404	-90 404
Summa rörelsekostnader		-118 157	-99 067
Rörelseresultat		89 109	-99 068
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 713	-8 517
Summa finansiella poster		-18 713	-8 517
Resultat efter finansiella poster		70 396	-107 585
Resultat före skatt		70 396	-107 585
Årets resultat		70 396	-107 585

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	626 361	635 865
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	134 833	215 733
Summa materiella anläggningstillgångar		761 194	851 598
Summa anläggningstillgångar		761 194	851 598
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-2 329	-6 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	0
Summa kortfristiga fordringar		197 671	-6 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 217	2 491
Summa kassa och bank		1 217	2 491
Summa omsättningstillgångar		198 888	-3 740
SUMMA TILLGÅNGAR		960 082	847 858

Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		509 805	-1 382 611
Årets resultat		70 396	-107 585
Summa fritt eget kapital		580 201	-1 490 196
Summa eget kapital		630 201	-1 440 196
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		188 432	228 824
Övriga skulder		-14 950	1 158 756
Summa långfristiga skulder		173 482	1 387 580
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 127	3 768
Övriga skulder		150 272	896 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-243
Summa kortfristiga skulder		156 399	900 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		960 082	847 858

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2. Medelantal anställda

	2022-05-01 -2023-09-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	722 193	722 193
Utgående anskaffningsvärden	722 193	722 193
Ingående avskrivningar	-86 328	-76 824
Årets avskrivningar	-9 504	-9 504
Utgående avskrivningar	-95 832	-86 328
Redovisat värde	626 361	635 865

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-09-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	809 000	809 000
Utgående anskaffningsvärden	809 000	809 000
Ingående avskrivningar	-593 267	-512 367
Årets avskrivningar	-80 900	-80 900
Utgående avskrivningar	-674 167	-593 267
Redovisat värde	134 833	215 733

Not 5. Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	121 112

Delsbo

Jan Eirik Johansen
Jan Eirik Johansen
2024-03-30