

Årsredovisning för
Iwar Fastighetsförvaltning AB

559329-3763

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helena Wallin
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iwar Fastighetsförvaltning AB, 559329-3763, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hammarö och bedriver verksamhet inom ägande, förvaltning, uthyrning av fastigheter samt lokalvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret utökat verksamheten med att även inkludera lokalvård. Bolaget har utvärderat ett flertal potentiella fastigheter för eventuellt köp men hade vid räkenskapsårets slut inte slutfört något fastighetsköp eller ingått något avtal om framtida köp.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	80 327	0
Resultat efter finansiella poster	-4 159	-1 330
Soliditet %	30	94,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 200	-1 330	
Årets resultat			-4 159
Belopp vid årets utgång	25 200	-1 330	-4 159

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 330
Årets resultat	-4 159
Summa	-5 489
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 489
Summa	-5 489

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		80 327	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		80 327	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 904	
Personalkostnader	2	-80 525	
Summa rörelsekostnader		-84 429	
Rörelseresultat		-4 102	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	
Summa finansiella poster		-57	
Resultat efter finansiella poster		-4 159	0
Resultat före skatt		-4 159	0
Årets resultat		-4 159	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14	
Summa kortfristiga fordringar		14	
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 799	
Summa kassa och bank		65 799	
Summa omsättningstillgångar		65 813	
SUMMA TILLGÅNGAR		65 813	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 200	
Summa bundet eget kapital		25 200	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 330	
Årets resultat		-4 159	
Summa fritt eget kapital		-5 489	
Summa eget kapital		19 711	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		19 359	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 743	
Summa kortfristiga skulder		46 102	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 813	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda		1

Underskrifter

Hammarö

Helena Wallin

Helena Wallin
Styrelseledamot

2024-06-25
Datum

Mathias Wallin

Mathias Wallin
Styrelsesuppleant

2024-06-25
Datum