

ÅRSREDOVISNING

för

Björn Thysell Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556265-6644

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Thysell, Styrelseledamot
2025-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utföra fastighetsservice, idka handel med hobbyreklam och fritidsprodukter. Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	559	105 478	28 869	139 104
Resultat efter finansiella poster	-102 681	-164 012	-181 329	173 054
Soliditet (%)	96,74	97,49	99,16	96,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den minskade omsättningen beror på mycket färre projekt under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 196 404	-164 012	1 057 392
Balanseras i ny räkning		-164 012	164 012	0
Årets resultat			-102 681	-102 681
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 032 392</u>	<u>-102 681</u>	<u>954 711</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 032 392
Årets resultat	<u>-102 681</u>
	929 711

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>929 711</u>
	929 711

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		559	105 478
Övriga rörelseintäkter		<u>90 044</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		90 603	105 478
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-48 233	-52 543
Övriga externa kostnader		-79 124	-136 384
Personalkostnader	2	-874	-9 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-2 703
Övriga rörelsekostnader		<u>-2 196</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-130 427	-201 001
Rörelseresultat		-39 824	-95 523
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-66 283
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-61 661	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 200</u>	<u>-2 209</u>
Summa finansiella poster		-62 857	-68 489
Resultat efter finansiella poster		-102 681	-164 012
Resultat före skatt		-102 681	-164 012
Årets resultat		<u>-102 681</u>	<u>-164 012</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		<u>0</u>	<u>2 196</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 196
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>879 969</u>	<u>961 630</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		879 969	961 630
Summa anläggningstillgångar		879 969	963 826
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>35 000</u>
Summa varulager		0	35 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		92 079	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>8 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		92 079	8 003
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 834</u>	<u>77 683</u>
Summa kassa och bank		14 834	77 683
Summa omsättningstillgångar		106 913	120 686
SUMMA TILLGÅNGAR		986 882	1 084 512

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 032 392

1 196 404

Årets resultat

-102 681

-164 012

Summa fritt eget kapital

929 711

1 032 392

Summa eget kapital

954 711

1 057 392

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

17 171

12 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

32 171

27 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

986 882

1 084 512

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 513	13 513
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-13 513</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	13 513
	Ingående avskrivningar	-11 317	-8 614
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	11 317	
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-2 703</u>
	Utgående avskrivningar	0	-11 317
	Redovisat värde	0	2 196
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	961 630	627 913
	Inköp	0	333 717
	Försäljningar	<u>-20 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	941 630	961 630
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	<u>-61 661</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	-61 661	0
	Redovisat värde	879 969	961 630

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Björn Thysell
Björn Thysell

2025-02-17