

2025051302103

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Mellsjö Property Development AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **12 mars 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

**Sigtuna den 7 maj 2025**

.....  
Ort och datum

  
.....  
Underskrift

**Daniel Mellsjö**

.....  
Namnförtydligande

## Årsredovisning för Mellsjö Property Development AB

Org. nr 559147-5123

### Räkenskapsåret 2024

Innehåll	Sida
• Förvaltningsberättelse	2
• Resultatdisposition	2
• Resultaträkning	3
• Balansräkning	4
• Noter	5
• Underskrifter	5

2025051302098

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellsjö Property Development AB, Org. nr 559147-5123 med säte i Sigtuna kommun, Stockholms län får här med avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget ska bedriva konsult- och entreprenadverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte bedrivit någon aktiv verksamhet sedan det bildades och har inte några intäkter att redovisa. De kostnader som redovisas är för banktjänster.

Inom de kommande fem åren avser bolaget att bedriva konsultverksamhet.

### RESULTATDISPOSITION

I årsredovisningen för föregående år lämnade styrelsen följande förslag till resultatdisposition (belopp i kr):

Förlust	-1562,29
Balanseras mot ny räkning	- 7859,70

Företagets resultat i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

## Resultaträkning

	2024-01-01 till 2023-12-31	2023-01-01 till 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Öriga externa kostnader	1 562	1550
Personalkostnader	0	0
<b>Avskrivningar</b>		
Avskrivningar	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1562</b>	<b>-1550</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader	2,29	0,75
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-1562</b>	<b>-1550</b>
Skatt	0	0
<b>Årets vinst/förlust</b>	<b>-1562</b>	<b>-1550</b>

2025051302100

## Balansräkning

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Mark	0	0
Byggnader	0	0
	0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager	0	0
Momsfordran	0	0
Kundfordringar och liknande	0	0
Förutbetalda kostnader	0	0
Kassa och bank	44 140	45 703
	44 140	45 703
<b>Summa tillgångar</b>	<b>44 140</b>	<b>45 703</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reserv-, överkursfond	0	0
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	-7 860	-6 297
	42 140	43 703
<b>Obeskattade reserver</b>	0	0
<b>Skulder</b>		
Lång- och kortfristiga skulder	2 000	2 000
Momsskuld	0	0
Leverantörsskuld	0	0
Interimsskuld (revision)	0	0
	2 000	2 000
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>42 140,30</b>	<b>43 702,59</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

2025051302101

2025051302102

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

**Sigtuna den 12 mars 2025**

.....  
Ort och datum

  
.....  
Underskrift

**Daniel Mellsjö**

.....  
Namnförtydligande