

Årsredovisning

för

Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB

559297-0361

Räkenskapsåret

2021-01-15 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 juni 2022

Ilias Georgiadis



Årsredovisning

för

Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB

559297-0361

Räkenskapsåret

2021-01-15 - 2021-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7-9 |
| Underskrifter | 9 |

Styrelsen för Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-15 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget innehar en fastighet med beteckningen Tågarp 16:38.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Burlöv Tågarp Holding AB, org nr 559263-6780 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvats av Stenhus Burlöv Tågarp Holding AB, org nr 559263-6780, samt bytt namn till Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 påverkat/kan komma att påverka bolagets framtida ekonomiska utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att påverkan på bolaget under räkenskapsåret varit begränsad.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott från moderbolaget om 7 000 000 kr.

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 |
| Nettoomsättning | 1 345 |
| Resultat efter finansiella poster | 710 |
| Soliditet (%) | 28,6 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Nybildning | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 7 000 000 | | 7 000 000 |
| Årets resultat | | | 424 665 | 424 665 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 7 000 000 | 424 665 | 7 449 665 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 7 000 000 |
| årets vinst | 424 665 |
| | 7 424 665 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 7 424 665 |
| | 7 424 665 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-01-15
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 344 794

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 344 794

Rörelsekostnader

Driftkostnader -67 394

Övriga externa kostnader -243 645

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -239 386

Summa rörelsekostnader -550 425

Rörelseresultat 794 369

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -84 527

Summa finansiella poster -84 527

Resultat efter finansiella poster 709 842

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -175 000

Summa bokslutsdispositioner -175 000

Resultat före skatt 534 842

Skatter

Skatt på årets resultat -110 177

Årets resultat 424 665

Balansräkning **Not** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|---|---|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 9 678 069 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 156 750 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 834 819 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 16 638 029 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 16 638 029 |
| Summa anläggningstillgångar | | 26 472 848 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--------------------------------------|--|------------|
| Övriga fordringar | | 171 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 171 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|---------------|
| Kassa och bank | | 90 238 |
| Summa kassa och bank | | 90 238 |
| Summa omsättningstillgångar | | 90 409 |

SUMMA TILLGÅNGAR **26 563 257**

Balansräkning Not 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|--|---------------|
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|--|------------------|
| Balanserat resultat | | 7 000 000 |
| Årets resultat | | 424 665 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 424 665 |
| Summa eget kapital | | 7 449 665 |

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|--|----------------|
| Periodiseringsfonder | | 175 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 175 000 |

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | |
| | 6, 7 | 17 437 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 17 437 500 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6, 7 | 450 000 |
| Leverantörsskulder | | 634 023 |
| Skulder till koncernföretag | | 103 256 |
| Skatteskulder | | 105 887 |
| Övriga skulder | | 29 926 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 178 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 501 092 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **26 563 257**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Årets anskaffningar | 9 909 205 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 909 205 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Årets avskrivningar | -231 136 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -231 136 |
| Utgående redovisat värde | 9 678 069 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2021-12-31

| | |
|---|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Årets anskaffningar | 165 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 165 000 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Årets avskrivningar | -8 250 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 250 |
| Utgående redovisat värde | 156 750 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2021-12-31

| | |
|---|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Tillkommande fordringar | 16 638 029 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 638 029 |
| Utgående redovisat värde | 16 638 029 |

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 15 638 tkr.

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 888 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

2021-12-31

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 17 437 500 |
| | 17 437 500 |
| Kortfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 450 000 |
| | 450 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

2021-12-31

| | |
|----------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 18 000 000 |
| | 18 000 000 |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stenhus Fastigheter i Norden AB med organisationsnummer 559269-9507 med säte i Stockholm.

Stockholm den 15 juni 2022

Ilias Georgiadis
Ordförande

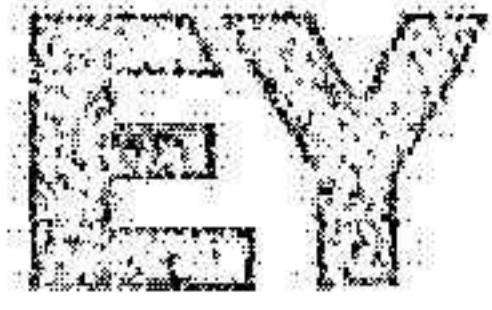
Mikael Nicander
Styrelseledamot

Tomas Georgiadis
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2022

Ernst & Young

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20220712:2022071318934

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB, org.nr 559297-0361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB för år 2021-01-15 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

ank=20220712;2022071318933

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB för år 2021-01-15 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Burlöv Tågarp 16:38 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2022

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor