

Årsredovisning för
EkoFast Invest AB
556976-6081

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EkoFast Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2024-06-30



Magnus Fält
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EkoFast Invest AB, 556976-6081, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina aktier i EkoFast Invest fortsatta verksamhet innebär ägande av aktier i noterade bolag samt mindre investeringsprojekt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	371 998	89 997	143 999	119 998
Resultat efter finansiella poster	440 530	20 570 025	23 523 108	3 348 211
Soliditet, %	95	100	100	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		83 211 973
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-195 250
Årets resultat			434 666
Vid årets slut	50 000		83 451 389

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 83 451 389 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	83 016 723
årets resultat	434 666
Totalt	83 451 389
disponeras för	
utdelning, antal aktier 500 * utdeln per aktie 408,65	204 324
balanseras i ny räkning	83 247 065
Summa	83 451 389

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		371 998	89 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		371 998	89 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 279 933	-1 450 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 079	-386 747
Summa rörelsekostnader		-1 469 012	-1 836 853
Rörelseresultat		-1 097 014	-1 746 856
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 655 487	22 319 108
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-117 943	-2 227
Summa finansiella poster		1 537 544	22 316 881
Resultat efter finansiella poster		440 530	20 570 025
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		440 530	20 570 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 864	-
Årets resultat		434 666	20 570 025

2024071012988

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 445 000	10 167 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	569 741	335 422
Summa materiella anläggningstillgångar		7 014 741	10 502 922
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag och intresseföretag	5	69 498 626	69 556 626
Fordringar hos koncernföretag och intresseföretag		2 787 434	2 329 661
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 286 060	71 886 287
Summa anläggningstillgångar		79 300 801	82 389 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		5 141 445	56 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		5 141 445	56 902
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 874 630	1 281 247
Summa kassa och bank		3 874 630	1 281 247
Summa omsättningstillgångar		9 016 075	1 338 149
SUMMA TILLGÅNGAR		88 316 876	83 727 358

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 016 723	62 825 648
Årets resultat		434 666	20 570 025
Summa fritt eget kapital		83 451 389	83 395 673
Summa eget kapital		83 501 389	83 445 673
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	1 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-8 304	-8 304
Skatteskulder		-176 209	-710 011
Summa kortfristiga skulder		-184 513	-718 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 316 876	83 727 358



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Några löner har inte utbetalats då bolaget inte har några anställda.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader avser andelar i BRF	0 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	117 943	2 227
Summa	117 943	2 227

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 167 500	13 890 000
	10 167 500	13 890 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-
-Avyttringar och utrangeringar	-3 722 500	-3 722 500
	-3 722 500	-3 722 500
Redovisat värde vid årets slut	6 445 000	10 167 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 833 290	1 414 012
-Nyanskaffningar	423 399	419 278
Vid årets slut	2 256 689	1 833 290
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 497 868	-1 111 121
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-189 079	-386 747
Vid årets slut	-1 686 947	-1 497 868
Redovisat värde vid årets slut	569 742	335 422

Not 5 Andelar i koncernföretag och intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 556 626	29 159 523
-Förvärv		68 705 657
-Avyttring	-58 000	-28 308 554
Redovisat värde vid årets slut	69 498 626	69 556 626

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar

	Antal andelar 2023
Tingsvalvet Fastighets AB (publ), 559177-5290	61 028 057
Preferensaktie Tingsvalvet Fastighets AB	7 677 600
Hammartorp Projektutveckling AB, 559103-2528	33 400
LindLodge AB, 559169-3626	759 569
	69 498 626

Underskrifter

Eskilstuna 2024-06-28



Håkan Karlsson
Styrelseordförande



Magnus Fält
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma