

# ÅRSREDOVISNING

för

## Saltsjöbaden Konsult AB

Org.nr. 556552-5770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Patrik Palmgren, Styrelseledamot  
2025-01-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall äga, förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Bolaget har sitt säte i Nacka kommun.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024  | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0          | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -1 621 813 | -34 966   | 313 736   | 3 189 678 |
| Soliditet (%)                     | 98,97      | 99,26     | 99,27     | 99,27     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital   | Reservfond    | Balanserat resultat | Årets resultat    | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000        | 20 000        | 24 757 190          | -34 966           | 24 842 224         |
| Balanseras i ny räkning |                |               | -34 966             | 34 966            | 0                  |
| Årets resultat          |                |               |                     | -1 316 813        | -1 316 813         |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>24 722 224</u>   | <u>-1 316 813</u> | <u>23 525 411</u>  |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 24 722 224        |
| Årets resultat      | <u>-1 316 813</u> |
|                     | <b>23 405 411</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>23 405 411</u> |
|                         | <b>23 405 411</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter                                 |     | 492 456                  | 442 457                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <u>492 456</u>           | <u>442 457</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -2 201 411               | -444 484                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |     | -43 597                  | -43 597                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <u>-2 245 008</u>        | <u>-488 081</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | -1 752 552               | -45 624                  |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 101 037                  | 1 246                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 32 147                   | 9 946                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -2 445                   | -534                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <u>130 739</u>           | <u>10 658</u>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | -1 621 813               | -34 966                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | 305 000                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | <u>305 000</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | -1 316 813               | -34 966                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <u>-1 316 813</u>        | <u>-34 966</u>           |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | <u>13 450 182</u> | <u>13 493 779</u> |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>13 450 182</b> | <b>13 493 779</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 121 408           | 121 408           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | <u>9 202 951</u>  | <u>9 798 452</u>  |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>9 324 359</b>  | <b>9 919 860</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>22 774 541</b> | <b>23 413 639</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 47 405            | 115 828           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | <u>9 145</u>      | <u>8 513</u>      |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>56 550</b>     | <b>124 341</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>938 059</u>    | <u>1 732 575</u>  |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>938 059</b>    | <b>1 732 575</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>994 609</b>    | <b>1 856 916</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>23 769 150</b> | <b>25 270 555</b> |

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 722 224

24 757 190

Årets resultat

-1 316 813

-34 966

Summa fritt eget kapital

23 405 411

24 722 224

Summa eget kapital

23 525 411

24 842 224

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

305 000

Summa obeskattade reserver

0

305 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 384

288

Skatteskulder

18 812

0

Övriga skulder

80 543

40 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

82 500

Summa kortfristiga skulder

243 739

123 331

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 769 150

25 270 555

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader                     | 50       |

| Not 2 | Byggnader och mark          | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 13 973 346 | 13 973 346 |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 13 973 346 | 13 973 346 |
|       | Ingående avskrivningar      | -479 567   | -435 970   |
|       | Årets avskrivningar         | -43 597    | -43 597    |
|       | Utgående avskrivningar      | -523 164   | -479 567   |
|       | Redovisat värde             | 13 450 182 | 13 493 779 |

*Taxeringsvärden*

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| Mark      | 19 600 000 | 19 600 000 |
| Byggnader | 4 172 000  | 4 172 000  |
|           | 23 772 000 | 23 772 000 |

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden            | 121 408    | 121 408    |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | 121 408    | 121 408    |
|       | Redovisat värde                        | 121 408    | 121 408    |

| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 9 798 452  | 9 798 452  |
|       | Reglerade fordringar          | -595 501   | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 9 202 951  | 9 798 452  |
|       | Redovisat värde               | 9 202 951  | 9 798 452  |

Saltsjöbaden Konsult AB

Org.nr. 556552-5770

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Saltsjöbaden

Patrik Palmgren

Patrik Palmgren

2024-12-30