

**Årsredovisning**  
för  
**Anmasc Fastigheter AB**  
556904-7268

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anna Bramfors Carestam, Styrelseledamot  
2025-09-24

Styrelsen för Anmasc Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av att förvalta, köpa, sälja fastigheter samt även förvalta, köpa och sälja värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger industrifastigheten Partille Ugglum 8:71.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	560	540	540	450
Resultat efter finansiella poster	84	58	150	112
Soliditet (%)	16,2	14,5	13,2	16,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	325 925	45 494	<b>421 419</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 494	-45 494	<b>0</b>
Årets resultat			48 334	<b>48 334</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>371 419</b>	<b>48 334</b>	<b>469 753</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	371 420
årets vinst	48 334
	<b>419 754</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	419 754
	<b>419 754</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

560 000

540 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**560 000**

**540 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-272 133

-239 279

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 967

-48 967

**Summa rörelsekostnader**

**-321 100**

**-288 246**

**Rörelseresultat**

**238 900**

**251 754**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 054

1 888

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164 487

-196 139

**Summa finansiella poster**

**-154 433**

**-194 252**

**Resultat efter finansiella poster**

**84 467**

**57 502**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-22 000

2 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-22 000**

**2 000**

**Resultat före skatt**

**62 467**

**59 502**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 133

-14 008

**Årets resultat**

**48 334**

**45 494**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	867 834	908 801
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 000	24 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>883 834</b>	<b>932 801</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 427 144	2 427 144
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 427 144</b>	<b>2 427 144</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 310 978</b>	<b>3 359 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		62 500	56 250
Övriga fordringar		23 622	25 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 660	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 782</b>	<b>81 357</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		310 172	235 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>310 172</b>	<b>235 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>397 954</b>	<b>316 428</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 708 932</b>	<b>3 676 373</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		371 420	325 925
Årets resultat		48 334	45 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>419 754</b>	<b>371 419</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>469 754</b>	<b>421 419</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		164 000	142 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>164 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 800 000	2 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		61 817	15 000
Övriga skulder		17 500	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 861	85 954
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>275 178</b>	<b>212 954</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 708 932</b>	<b>3 676 373</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 382 817	1 382 817
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 382 817</b>	<b>1 382 817</b>
Ingående avskrivningar	-474 016	-433 049
Årets avskrivningar	-40 967	-40 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-514 983</b>	<b>-474 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>867 834</b>	<b>908 801</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-56 000	-48 000
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 000</b>	<b>-56 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 000</b>	<b>24 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 427 144	0
Omklassificeringar	0	2 427 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 427 144</b>	<b>2 427 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 427 144</b>	<b>2 427 144</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 200 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 200 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MCA Invest AB, org nr 559012-1868.

Göteborg 2025-09-24

*Claes Carestam*  
Claes Carestam  
Ordförande

*Mats Carestam*  
Mats Carestam

*Anna Carestam Bramfors*  
Anna Carestam Bramfors

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-24

Cedra Sverige AB

*Viktor Bengtsson*  
Viktor Bengtsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anmasc Fastigheter AB, org.nr 556904-7268

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anmasc Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anmasc Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anmasc Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anmasc Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anmasc Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Viktor Bengtsson

Auktoriserad revisor

# Deltagare

**CEDRA SVERIGE AB** 559513-6275 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-09-24 10:57:03 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR BENGTTSSON

Viktor Bengtsson

Partner

viktor.bengtsson@cedra.se

46102131072

Leveranskanal: E-post