

Årsredovisning för

**Järbo Industrifastigheter AB**

556948-7738

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Järbo Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järbo den 2 november 2023



Reidar Berglund  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Järbo Industrifastigheter AB

556948-7738

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marianne Vrethelam*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järbo Industrifastigheter AB, 556948-7738 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver uthyrning av industrilokaler i egen fastighet.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har omfattande takreparationer utförts.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 250 567	1 075 872	932 560	761 615
Resultat efter finansiella poster	-486 959	585 422	259 469	195 319
Soliditet, %	54	73	51	43

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 445 358
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-130 959
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 314 399</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 445 358
årets resultat	-130 959
<b>Totalt</b>	<b>1 314 399</b>
balanseras i ny räkning	1 314 399
<b>Summa</b>	<b>1 314 399</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 250 567	1 075 872
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 250 567</b>	<b>1 075 872</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 500	-
Övriga externa kostnader		-1 584 309	-374 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 838	-115 838
Övriga rörelsekostnader		-25 000	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 737 647</b>	<b>-490 388</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-487 080</b>	<b>585 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-62
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>121</b>	<b>-62</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-486 959</b>	<b>585 422</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		356 000	-146 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>356 000</b>	<b>-146 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-130 959</b>	<b>439 422</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-90 736
<b>Årets resultat</b>		<b>-130 959</b>	<b>348 686</b>

2023112705119

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 089 939	2 190 777
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 000	85 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 123 939	2 275 777
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 123 939</b>	<b>2 275 777</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 458	3 019
Övriga fordringar		128 503	8 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	16 630
Summa kortfristiga fordringar		148 961	27 910
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		251 393	147 683
Summa kassa och bank		251 393	147 683
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>400 354</b>	<b>175 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 524 293</b>	<b>2 451 370</b>

2023112705120

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 445 358	1 096 672
Årets resultat		-130 959	348 686
Summa fritt eget kapital		1 314 399	1 445 358
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 364 399</b>	<b>1 495 358</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	356 000
Summa obeskattade reserver		-	356 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 000 000	301 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	301 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		65 125	10 547
Skatteskulder		-	18 973
Övriga skulder		-	172 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 769	97 221
Summa kortfristiga skulder		159 894	299 012
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 524 293</b>	<b>2 451 370</b>

2023112705121

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	7

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	-	-

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 513 052	2 419 052
Årets inköp markanläggning		94 000
	2 513 052	2 513 052
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-322 275	-221 437
-Årets avskrivning enligt plan	-100 838	-100 838
	-423 113	-322 275
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 089 939</b>	<b>2 190 777</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	
-Nyanskaffningar	40 000	100 000
-Avyttringar och utrangeringar	-100 000	
Vid årets slut	40 000	100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 000	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	15 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 000	-15 000
Vid årets slut	-6 000	-15 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 000</b>	<b>85 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

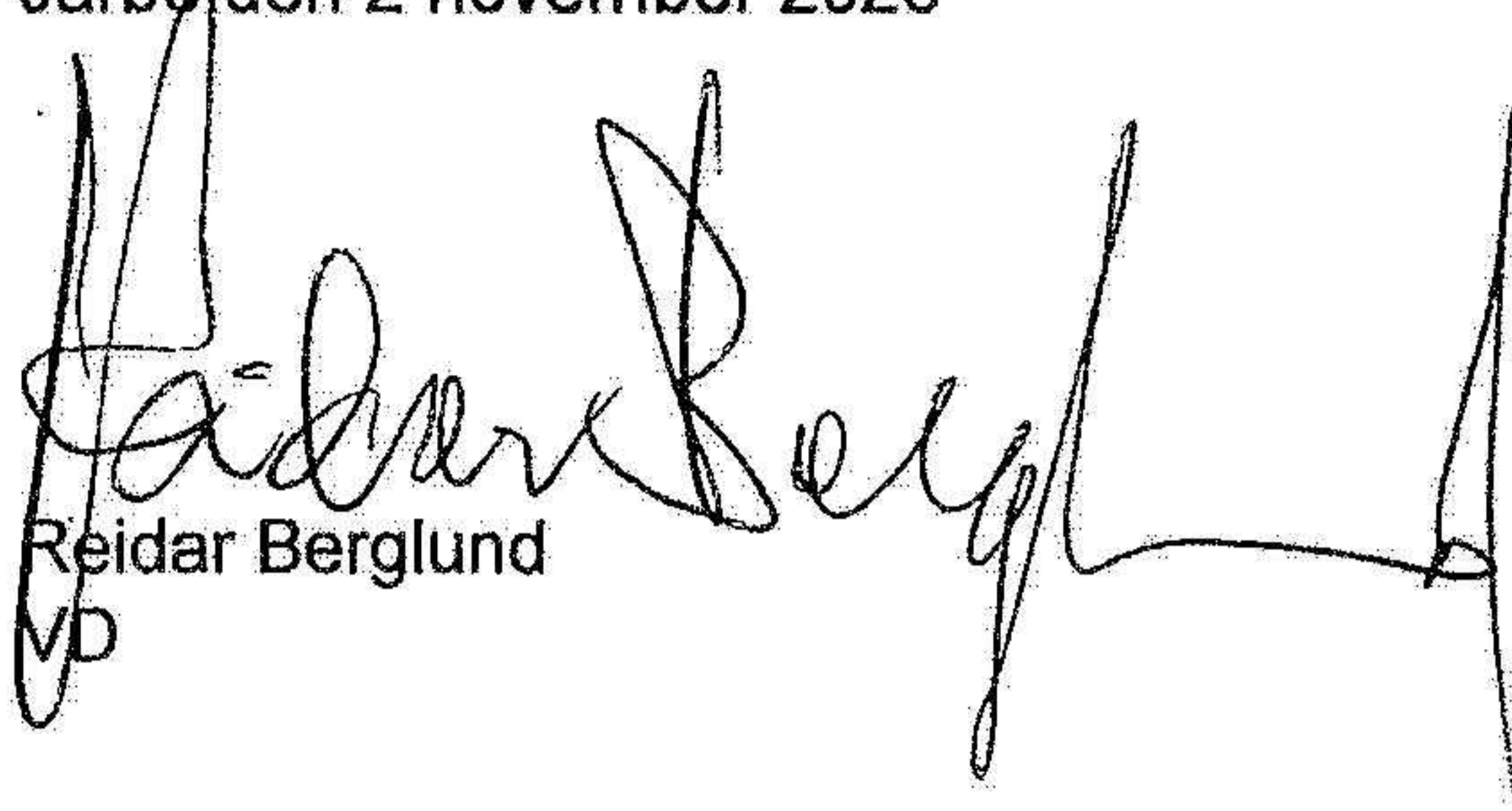
### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Järbo den 2 november 2023

2023112705124



Reidar Berglund  
VD



Peter Hallebrand  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Marianne Jurell